

Projekt regenerace veřejného prostřanství na sídlišti Pod Květnicí v Tišnově



Atelier List Uherské Hradiště

říjen 2020

OBSAH:

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 1.1. Identifikační údaje
- 1.2. Zadání, cíle řešení
- 1.3. Použité podklady

II. ANALYTICKÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

- 2.1. vydaná územně plánovací dokumentace
- 2.2. dříve zpracované záměry a strategie
- 2.3. vyhodnocení připomínek a námětů občanů vzešlých ze seznámení obyvatel se záměrem
- 2.4. vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti
- 2.5. posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového
- 2.6. charakteristika jednotlivých úprav
- 2.7. swot analýza

VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | |
|--|--------|
| 01 Situace širších vztahů | |
| 02 Situace stávající stav - funkční analýza | 1: 750 |
| 03 Situace majetkových vztahů | |
| 04 Situace stávající stav - technická infrastruktura | 1: 750 |
| 05 Situace dopravy - stávající stav | 1: 500 |
| 06 Problémový výkres | |
| 07 Fotodokumentace stávající stav | |

III. NÁVRHOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

- 3.1. cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu
- 3.2. návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle
- 3.3. vyhodnocení souladu Projektu s rozvojovými programy města v oblasti bytové a sociální politiky, zejména ve vztahu k řešeným problémům sídliště
- 3.4. plocha regenerovaného prostranství v rámci jednotlivých etap v m², počet domů a počet bytů v regenerované části v rámci jednotlivých etap

VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | |
|--|--------|
| 01 Výřez z územního plánu | |
| 02 Komplexní situace regenerace sídliště | 1: 750 |
| 03 Situace dopravy - návrh | 1: 500 |
| 04 Situace inženýrských sítí | 1: 750 |
| 05 Situace - etapizace regenerace sídliště | 1: 750 |
| 06 Situace - 1.etapa regenerace | 1: 500 |
| 07 Motivační skicy, vizualizace | |
| 08 Příklady řešení | |

EKONOMICKÁ ČÁST

- 3.5. seznam navrhovaných úprav
- 3.6. odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav
- 3.7. časový a finanční harmonogram realizace projektu nebo jeho etap
- 3.8. návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje

Název: **Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Pod Květnicí v Tišnově**

Místo: k.ú. Tišnov
Kraj: Jihomoravský
Stupeň: studie

Zadavatel: Město Tišnov
Sídlo: náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
Zastoupení: Bc. Jiří Dospíšil - starosta města

Zpracovatel: Ing. Alena Vránová
Sídlo: Zástřizly 41, 768 05 Koryčany
Tel.: 728203565
IČ: 71763384
DIČ: CZ8061104601

Odpovědný projektant: Ing. Alena Vránová – krajinářská architektura ČKA 04130
Vypracoval kolektiv autorů: MgA. Lukáš Vrána, Ing. Alena Vránová, Žaneta Gabrielová

Dopravní část: NiTraM-projekt, s.r.o.
Slunečná 481/6, 634 00 Brno
IČ: 06964796, DIČ: CZ06964796
Ing. Martin Smělý, ČKAIT: 1004435
Mobil: 737 103 345, email: marsmely@email.cz

Zakázka č.: 6/2019
Datum: 10/2020

1.2 Zadání, cíle řešení

Předmětem řešení je komplexní projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Pod Květnicí v Tišnově zpracovaný na základě zadání Města Tišnov. Projekt byl vypracovaný v souladu s nařízením vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Řešené území sídliště je situováno v severní části Města Tišnov při východním úpatí kopce Květnice. Prostor je ohraničen bytovými domy a jejich přílehlým okolím v ulicích Květnická, Polní, Králova, Osvobození a Dřínová, a dále hranicemi soukromých parcel rodinných domů a zahrad. Prostory jsou tvořeny komunikacemi, veřejnými prostranstvími, plochami hřišť a veřejné zeleně. Dle územního plánu se jedná o funkční plochy hromadného bydlení, občanské vybavenosti veřejné, plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy tělovýchovy a sportu.

Cílem projektu je komplexní zhodnocení nedostatků panelového sídliště a návrh celkové regenerace prostoru sídliště v Tišnově za účelem proměny a zlepšení podmínek obytného prostředí, zejména v oblasti urbanistické a architektonické, sportu a rekreace, sociální, životního prostředí, včetně řešení problematiky dopravní infrastruktury.

Základní bilanční údaje řešeného území panelového sídliště:

Plocha regenerovaného území celkem:	140 335 m ² (14,033 ha)
Počet bytových panelových domů:	82 čísel popisných
Počet bytových jednotek:	942
Počet obyvatel:	1718

1.3 Použité podklady

- Územní plán Města Tišnov
- geodetické zaměření polohopis a výškopis

- digitální katastrální mapa
- vlastní terénní průzkum a zákres, fotodokumentace
- Generel dopravy Města Tišnova, Ing. Adolf Jebavý, 2016
- Územní studie sídelní zeleně v Tišnově, Zahradní a krajinářská tvorba s.r.o., 2017
- Regenerace zeleně vybraných lokalit Města Tišnov, sídliště Pod Květnicí, Safe trees, s.r.o., 2011

II. ANALYTICKÁ ČÁST TEXTOVÁ

TEXTOVÁ ČÁST

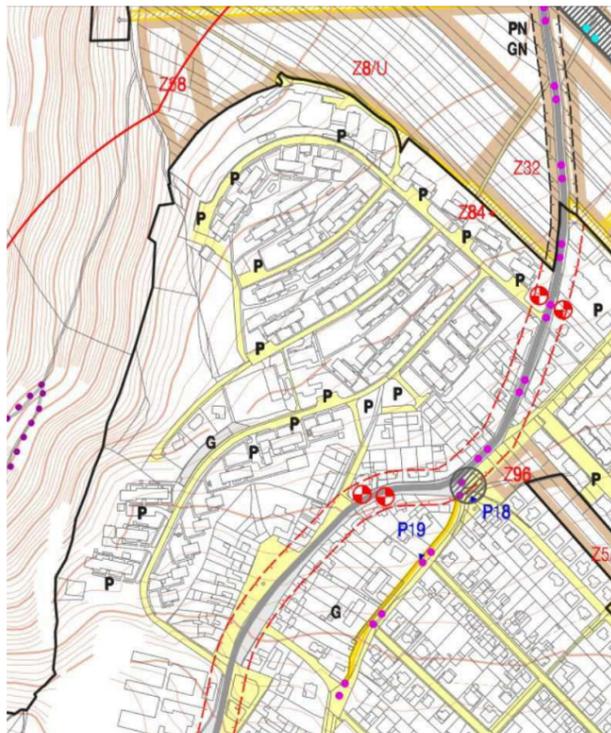
2.1. vydaná územně plánovací dokumentace

Jako podklad pro zpracování projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Pod Květnicí v Tišnově byla použita schválená územně plánovací dokumentace - Územní plán Tišnov, který nabyl účinnosti 24.9.2016.

Území je definované územním plánem jako zastavěné území.

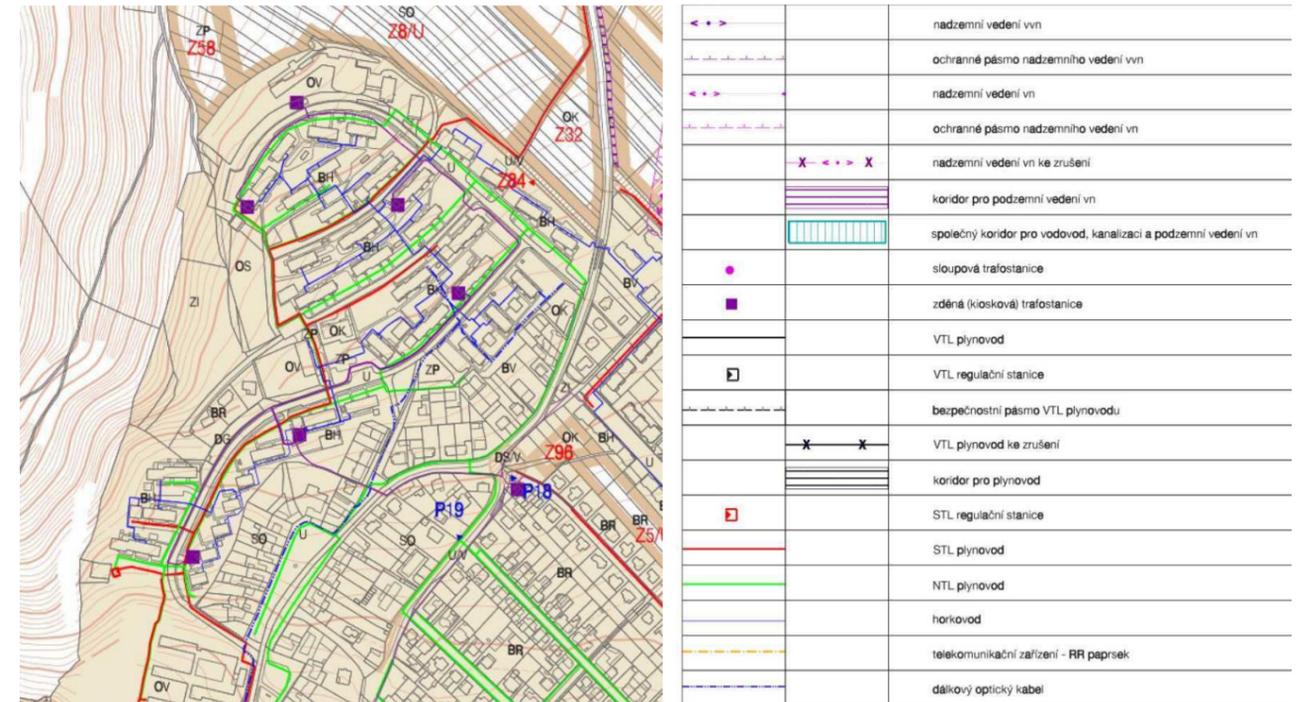


Dle územního plánu se jedná o funkční plochy hromadného bydlení (BH), plochy bydlení všeobecné (BV), plochy veřejných prostranství (U) a plochy veřejné zeleně, parky (ZP). Doplnkově se v sídlišti vyskytují plochy tělovýchovy a sportu (OS) v západní části, plochy občanského vybavení veřejné (OV) v severní části a lokálně plochy občanského vybavení komerční (OK).

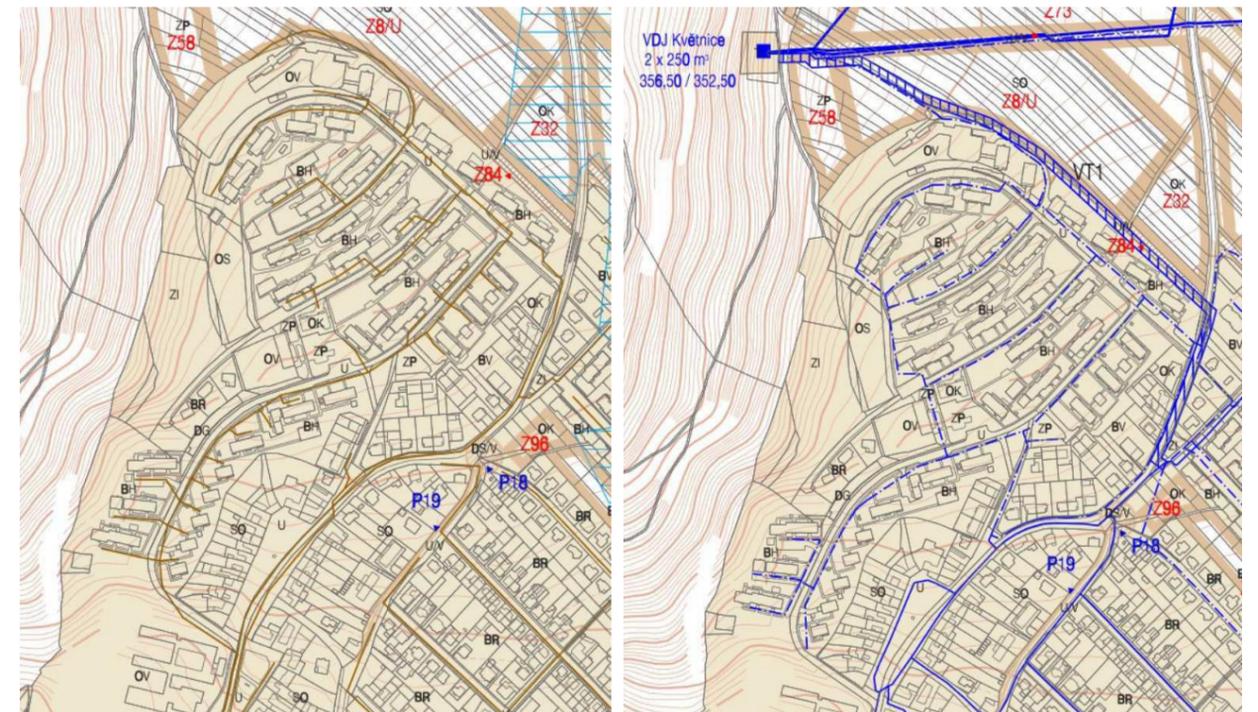


		plochy dopravní infrastruktury		
		plochy veřejných prostranství		
		silnice II.třidy		
		průjezdni úsek silnice II.třidy		
		silnice III.třidy		
		průjezdni úsek silnice III.třidy		
		místní komunikace obslužné		
		komunikace účelové		
		naučná stezka Květnice		
		pěší propojení centra s přednádražním prostorem a městským parkem		
		cyklistické trasy značené, cyklostezky		
		zastávky autobusové dopravy		
		zastávky železniční dopravy		
		izochrony dostupnosti 500 m		
AN	VN	autobusové nádraží / vlakové nádraží		
CSPH		čerpací stanice pohonných hmot		
P	PP	PV	PN	parkoviště, podélná stání, vyhrazená stání
G				garáže

V sídlišti se nachází několik parkovišť a garáží, dopravní trasy v sídlišti tvoří místní komunikace. Veřejná doprava je zajištěna autobusovou dopravou, přičemž zastávky autobusu jsou situovány v okrajové části sídliště při ústí ul. Králova ve východní části a při ústí ul. Polní v jižní části území.



Technická infrastruktura - územím prochází středotlaký plynovod STL s regulační stanicí v JZ části, nízkotlaký plynovod NTL, podzemní elektrické vedení s několika zděnými trafostanicemi a dálkový optický kabel.



Celým územím probíhá vodovodní řád a jednotná kanalizace. Ve východní části mimo plochy sídliště avšak v těsné návaznosti je plánovaný koridor pro vodovod pro plánování zastavitelné plochy v severním sousedství sídliště.

2.2. dříve zpracované záměry a strategie

V rámci projekční přípravy byla v roce 2017 zpracována Studie regenerace panelového sídliště Pod Květnicí v Tišnově, která byla konzultována se zástupci jednotlivých odborů města. V rámci této studie proběhl podrobný pasport vegetačních a technických prvků v sídlišti a byla vytvořena základní koncepce řešení sídliště.

V roce 2019 byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení, která zahrnovala řešení parkovacích stání za budovou Centra sociálních služeb na ul. Králova 1742 v Tišnově.

V řešeném území proběhlo v minulosti několik úprav a rekonstrukcí. Jedná se zejména o následující:

Bytový fond - ve většině sídliště proběhla regenerace bytového fondu.

Rekonstrukce dětských hřišť - rekonstrukce proběhla u dětského hřiště ve vnitrobloku pod ul. Dřínová.

Vybudování nových parkovišť - v ul. Květnická bylo ve vazbě na komunikace vybudováno několik podélných a šikmých parkovacích stání s kapacitou 129 stání. Dále bylo vybudováno parkoviště na rohu ul. Květnická a Polní s kapacitou 33 stání. Ve východní části území bylo vybudováno parkoviště při ústí ul. Králova v JV rohu území s kapacitou 19 stání a v SV části za kotelnou parkoviště s kapacitou 17 stání.

Rekonstrukce chodníků – rekonstrukce chodníků proběhla v sídlišti v ul. Květnická, dále v jižní části sídliště a mezi bloky ul. Květnická a Dřínová, ve vnitrobloku mezi ul. Dřínová a Osvobození a částečně před domem 1663 a 1664. Vzhledem ke špatnému technickému stavu ostatních částí probíhají v sídlišti rekonstrukce chodníků postupně.

Revitalizace zeleně - v řešeném území dochází průběžně k ošetření stávající zeleně a dosadbám zeleně nové. Rozsáhlejší regenerace proběhla v polovině sídliště v části od ul. Dřínová směrem na jih.

Ve všech případech bylo investorem Město Tišnov. Regenerace bytového fondu proběhla na náklad vlastníků.

Vzhledem k rozloze a problémům řešeného území nelze nadále problematiku parkování, sportu, rekreace a zeleně řešit pouze z finančních prostředků města.

2.3. vyhodnocení připomínek a námětů občanů vzešlých ze seznámení obyvatel se záměrem

V rámci přípravy projektu byl provedený terénní průzkum řešeného území, v rámci něhož byla pořízena fotodokumentace ploch, pasport vegetačních a technických prvků a byly zaznamenány problémové oblasti sídliště. Terénní šetření bylo následně doplněno názory obyvatel sídliště na veřejném projednání, kde byl zároveň představen celkový koncepční návrh sídliště. Současně byl projekt prezentován také v jednotlivých komisích města a vyvěšen na webových stránkách města k veřejnému nahlížení.

Veřejné projednání projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Pod Květnicí v Tišnově se uskutečnilo dne 17.1.2018 v Centru sociálních služeb na ul. Králova 1742, Tišnov. Projednání se zúčastnilo téměř 80 obyvatel sídliště, zástupci vedení města a zpracovatel projektu. Zpracovatel projektu seznámil veřejnost s výsledky terénních průzkumů a provedených analýz, s komplexním řešením veřejných prostranství na sídlišti, s řešením dílčích částí sídliště a s předpokládaným časovým harmonogramem úprav. Dotazy z řad veřejnosti na návrhy jednotlivých dílčích úprav a případné připomínky k nim zodpověděl zpracovatel projektu nebo zástupci vedení města.

Podněty a připomínky k prezentovanému projektu byly zaznamenány do zápisu v následujících bodech:

- ul. Osvobození – rozšířit parkovací místa, odvodnění silnice
- nové parkoviště ul. Osvobození – redukovat parkovací místa jen na 2 řady, aby byl prostor pro stromy
- ul. Králova - kolmé parkovací stání po celé délce ulice (bez kácení – to pouze v případě rizikových stromů)
- zástěny pro popelnice stání – zakrýt odolnější konstrukcí s popínavými rostlinami (dřevo se jeví jako nevhodné a málo odolné)
- jednotný styl dlažby a mobiliáře, parkoviště s distanční dlažbou
- zapracovat orientační systém sídliště
- doplnit pítka u sportoviště (velké hřiště), lavičky
- doplnit zásobníky na sáčky na psí exkrementy
- eliminovat skříně rozvaděčů NN a podobné relikty – zejména mezi parkem před samoobsluhou a ul. Květnickou

- u předsedy SVJ bytového domu 1611 v ul. Květnická bylo prověřeno následující:
 - kryté posezení NE
 - zástěna z živého plotu před vchodem NE – motá se tam vítr, všechny odpadky by byly naváté v zeleni
 - nově navržené stromy NE – možná ponechat jen 1 strom, nekvetoucí variantu

Připomínky a náměty vzešlé z veřejného projednání byly zohledněny při zpracování projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Pod Květnicí v Tišnově.

2.4. vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti

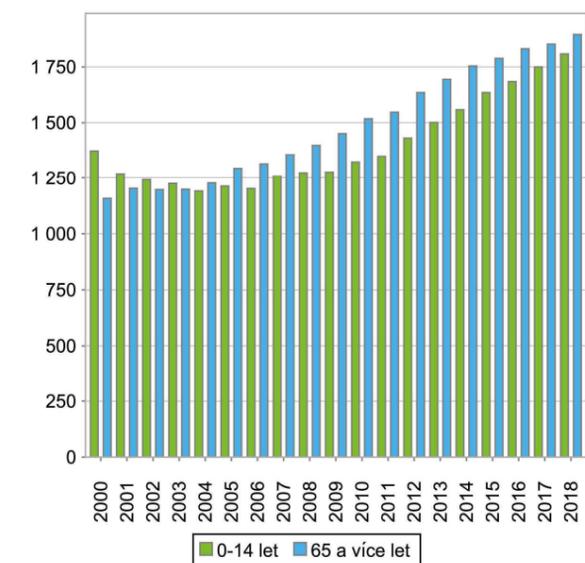
Demografická situace města Tišnov

Ke konci roku 2018 žilo ve městě Tišnov 9 257 obyvatel. Vývoj populace města Tišnov mezi roky 2000 - 2018 zachycuje následující tabulka.

Rok	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
2000	8 424	4 018	4 406	1 373	5 893	1 158	38,8
2001	8 299	3 974	4 325	1 270	5 826	1 203	39,7
2002	8 216	3 922	4 294	1 242	5 777	1 197	39,9
2003	8 227	3 941	4 286	1 225	5 803	1 199	40,1
2004	8 235	3 958	4 277	1 191	5 817	1 227	40,5
2005	8 314	3 984	4 330	1 213	5 806	1 295	40,8
2006	8 316	3 947	4 369	1 202	5 799	1 315	40,9
2007	8 485	4 025	4 460	1 260	5 869	1 356	40,8
2008	8 585	4 070	4 515	1 275	5 912	1 398	40,8
2009	8 575	4 060	4 515	1 278	5 846	1 451	41,0
2010	8 662	4 099	4 563	1 323	5 821	1 518	41,1
2011	8 714	4 129	4 585	1 349	5 818	1 547	41,2
2012	8 849	4 163	4 686	1 431	5 783	1 635	41,1
2013	8 921	4 194	4 727	1 501	5 726	1 694	41,2
2014	8 984	4 211	4 773	1 558	5 672	1 754	41,3
2015	9 101	4 266	4 835	1 635	5 678	1 788	41,2
2016	9 169	4 289	4 880	1 684	5 654	1 831	41,3
2017	9 214	4 334	4 880	1 750	5 612	1 852	41,1
2018	9 257	4 342	4 915	1 808	5 554	1 895	41,1

Tabulka: Vývoj demografické skladby obyvatel v letech 2000-2018 ve městě Tišnov.

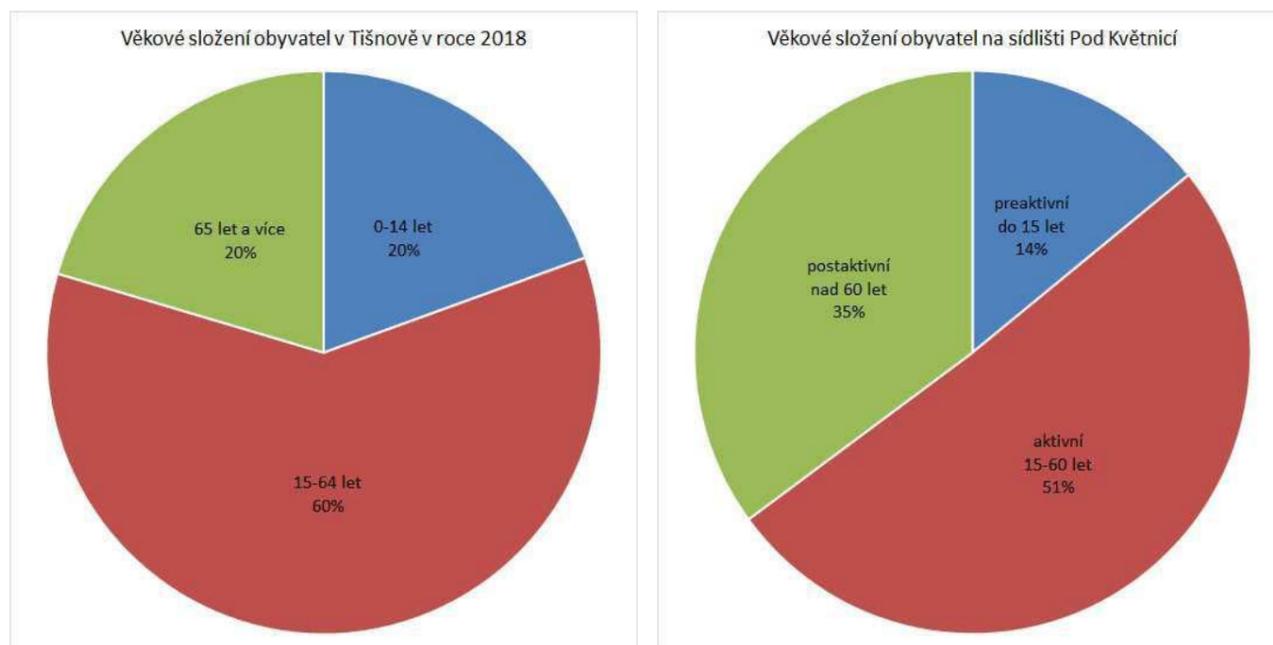
Zdroj: Český statistický úřad: Databáze demografických údajů za obce ČR



Grafické vyjádření: Vývoj počtu obyvatel ve městě Tišnov ve věku 0-14 let a 65 let a více, v období mezi léty 2000 a 2018.

Celkový počet obyvatel v Tišnově se trvale zvyšuje, nárůst je ale velmi pozvolný. Za posledních 10 let počet obyvatel **vzrostl o 672 jedinců** (7,8%). Ve struktuře obyvatel mírně převládají ženy, nejvyšší zastoupení má věková kategorie 15-64 let, průměrný věk za sledované období mírně stoupá, klesá tedy populace v produktivním věku a zvyšuje se počet seniorů. Mírně však stoupá také populace věku 0-14 let.

Pro vyjádření demografického rozložení populace slouží tzv. *index stáří* (počet obyvatel ve věku nad 65 let /počet obyvatel ve věku 0–14 let * 100). V případě Tišnova je to 104,8. Z něho je patrné, že Tišnov ve srovnání s vyššími územními celky (kraj, ČR) dosahuje o něco nižší hodnoty než je index stáří za celou ČR (113).



Grafické vyjádření: Srovnání věkové struktury obyvatel ve Městě Tišnov a na sídlišti Pod Květnicí

Demografické údaje a bytový fond sídliště

Následující tabulka zachycuje demografické údaje a bytový fond na řešeném sídlišti Pod Květnicí.

č.popsné	preaktivní do 15 let	aktivní 15-60 let	postaktivní nad 60 let	Celkem počet obyvatel	Počet bytů v panelovém domě
1667	1	7	6	14	11
1668	2	21	5	28	11
1669	2	7	4	13	11
1670	3	9	4	16	11
1671	1	15	4	20	11
1672	4	11	6	21	11
1673	1	7	5	13	11
1674	2	13	6	21	11
1675	1	4	9	14	8
1676	2	12	9	23	11
1677	2	14	3	19	8
1678	3	6	8	17	11
1679	1	9	5	15	8
1680	4	17	5	26	11
1681	2	7	4	13	8
1682	2	13	8	23	11
1742	0	4	149	153	145
1650	2	9	4	15	8
1651	4	9	7	20	11
1652	4	9	8	21	11
1653	2	3	9	14	8

1654	1	8	7	16	8
1655	5	9	7	21	11
1656	2	5	4	11	8
1657	0	10	3	13	8
1658	1	8	7	16	8
1659	8	15	3	26	11
1660	2	14	7	23	11
1661	0	8	4	12	8
1662	3	9	2	14	8
1663	2	6	7	15	8
1664	5	14	7	26	11
1665	3	12	4	19	8
1666	0	15	4	19	11
1641	1	16	6	23	11
1642	2	13	1	16	8
1643	0	5	1	6	8
1644	3	8	7	18	11
1645	2	10	4	16	8
1646	2	5	6	13	8
1647	4	11	11	26	11
1648	2	8	4	14	8
1649	4	9	5	18	8
1610	2	13	9	24	12
1611	4	12	6	22	12
1612	6	18	10	34	15
1613	3	6	8	17	12
1614	1	10	9	20	12
1615	3	14	9	26	8
1616	3	7	10	20	12
1617	4	14	5	23	8
1618	3	18	9	30	12
1619	6	16	4	26	8
1620	4	10	8	22	12
1621	5	14	7	26	11
1622	4	12	4	20	8
1623	3	11	3	17	8
1624	2	6	7	15	11
1625	7	5	4	16	8
1626	4	6	10	20	11
1627	3	9	4	16	8
1628	1	12	7	20	11
1629	3	17	4	24	11
1630	2	8	5	15	8
1631	3	8	3	14	8
1632	6	17	4	27	11
1633	3	10	4	17	8
1634	3	6	5	14	8
1635	5	8	6	19	11
1636	3	6	5	14	8
1637	4	5	3	12	8
1638	0	6	11	17	11
1639	0	7	6	13	8
1640	6	8	3	17	8
1717	7	17	1	25	12
1718	5	17	6	28	8
1719	6	21	1	28	12
1720	1	8	9	18	12
1721	8	27	6	41	12

1722	7	16	1	24	12
1723	4	13	6	23	8
1724	2	10	2	14	12
Celkem	243	872	603	1718	942

Tabulka: Demografické údaje a bytový fond na sídlišti Pod Kvetnicí, stav k 1.1.2019.
Zdroj: Město Tišnov

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v panelovém sídlišti žije ke dni 1.1.2019 celkem 1718 obyvatel v 942 bytech. Polovina obyvatel (872 obyvatel) se nachází v aktivním produktivním věku, tj. ve věku 15 – 60 let. Asi 35% obyvatel sídliště (603 obyvatel) tvoří senioři ve věku nad 60 let. Zbývající část 14% obyvatel (243 obyvatel) představují děti v preaktivním věku do 15 let. Nejvíce seniorů žije v severní části sídliště v Centru sociálních služeb.

I když celorepublikové trendy svědčí o stárnutí populace, v obytných souborech typu sídliště v Tišnově je nutno počítat i s možností demografického zlomu ve prospěch mladší generace. Úkolem regenerace je navrhnout taková opatření, která by zohlednila nároky všech věkových i sociálních skladeb obyvatelstva.

Vlastnické vztahy

Část bytů vlastní město Tišnov (zejména Centrum sociálních služeb v severní části sídliště), část vlastní Česká republika (dům čp. 1681, 1682 v ul. Králova), ostatní jsou v soukromém vlastnictví (společenství vlastníků). Pozemky a nezastavěné plochy mezi domy dotčené regenerací jsou v majetku města Tišnov. V západní části území bude stavbou dotčen také pozemek Jihomoravského kraje v místech úpravy napojení komunikace v ul. Králova na hlavní komunikaci v ul. Lomnická. Stavby technické infrastruktury jsou v majetku města a část je v majetku EON Distribuce a.s. Mapa majetkových vztahů je součástí výkresové části.

Sociální situace ve městě Tišnov

V Tišnově je podle Mapy sociálně vyloučených lokalit v ČR evidována jedna sociálně vyloučená lokalita. Jde o dva domy v ulici Na Mlékárně s celkem cca 150 obyvateli. Situace je zde stabilizovaná. Město má zpracovanou studii na řešení zdejšího bydlení. Lokalita se nachází mimo řešené území sídliště Pod Květnicí.

2.5. posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového

Základní charakteristika řešeného území

Řešené území sídliště Pod Květnicí se nachází v severní okrajové části Města Tišnov při východním úpatí kopce Květnice, severně od centra města v docházkové vzdálenosti 100m, přímo navazující na historické jádro města. Sídlíště zde vytváří jasně definovaný obytný soubor na přechodu urbanizovaného území do volné krajiny v těsné blízkosti přírodní památky Květnice. Řešené území je přirozeně omezeno hranicemi panelové zástavby. Vlastní panelové sídliště je tvořeno souvislou panelovou zástavbou obytných domů, objekty občanské vybavenosti, plochami zeleně, hřišť a ulicemi Květnická, Polní, Králova, Osvobození a Dřínová. Jeho hranice tvoří z jihu areál ZŠ, ze strany východní parcelní hranice pozemků rodinných domů na ulici Kukýrna a Lomnická. Severní a západní hranici tvoří hranice zastavěného území a navazující plochy zeleně.

Komunikačně je sídliště situováno mimo hlavní průtah městem v těsném sousedství náměstí 28.října, na které se napojuje svojí jižní částí a v severovýchodní části je napojeno na ul. Lomnická (průtah krajské silnice II/377), vedoucí do obce Lomnička severním směrem. Hlavní příjezdovou komunikací dopravní obsluhy je ul. Králova, která je slepá. Další významnou komunikací je jednosměrná ulice Květnická, která umožňuje výjezd ze sídliště. Ulice Polní umožňuje výjezd ze sídliště a vjezd do jihozápadní části sídliště. Na tento hlavní skelet jsou napojeny komunikace obsluhující jednotlivé bloky domů a tyto ulice jsou spolu s ul. Králova slepé. Stávající parkovací stání jsou vybudována v asfaltobetonových zálivech případně provizorně vyznačena vodorovným dopravním značením na stávajících asfaltobetonových plochách. Na ulici Květnická jsou šikmá parkovací stání v zálivech z betonové zámkové dlažby.

Sídliště bylo vybudováno v 70. a 80. letech minulého století. Z hlediska morfologie terénu je řešené území svažité jihovýchodním a jižním směrem, přičemž jednotlivé ulice jsou terasovitě uspořádány a vzájemně propojeny schodišti a šikmými komunikacemi. V řešeném území převládají plochy bydlení. Zástavbu tvoří panelové bytové domy sestávající ze dvou a více sekcí v řadové zástavbě podél obslužných komunikací, vytvářející tak komfortní klidové vnitrobloky. Tyto prostory osázené v současnosti vzrostlou zelení jsou jednou z hlavních hodnot sídliště. Princip situování několika sekcí bytových domů ve směru vrstevnic je použit v převážné části sídliště. Převážná část bytového fondu je umístěna ve čtyřpodlažních panelových domech. V severní části řešeného území se nachází komplex tří objektů občanské vybavenosti, centra sociálních služeb, které tvoří novodobější budovy. Objekty jsou obklopeny rozsáhlými plochami zeleně charakteru parkových ploch. Uprostřed sídliště je situována významnější plocha veřejné zeleně, charakteru parkové plochy, okolo objektů občanské vybavenosti, tedy mateřské školy a obchodu potravin, jež je v soukromém vlastnictví. Jedná se o volný prostor se zbytky betonových ploch a teras a pomístní dožívající zelení. V západní části sídliště jsou lokalizovány plochy pro sport, jež jsou zastoupeny dvěma

zastaralými oplocenými hřišti a volnou travnatou plochou. Uvnitř sídliště jsou plochy rekreace zastoupeny převážně plochami dětských hřišť ve vnitroblocích, které však spíše dožívají, jsou neudržované a tím i málo využívané. Architektonické prvky a detaily nacházející se v prostou sídliště, zejména zábradlí, oplocení, prvky vybavení dětských hřišť, stavby pro kontejnery, lavičky a odpadkové koše, mají zřetelně nízký standard z hlediska estetického i užitného a často chybí úplně.

Základní bilanční údaje řešeného území panelového sídliště:

Plocha regenerovaného území celkem:	140 335 m ² (14,033 ha)
Katastrální výměra města Tišnov:	13,14km ²
Počet bytových panelových domů:	82 čísel popisných
Počet bytových jednotek:	942
Počet obyvatel sídliště:	1718
Počet obyvatel města Tišnov:	9 257
Počet parkovacích míst v sídlišti:	493
Občanská vybavenost veřejná v sídlišti:	MŠ Tišnov Květnická, Centrum sociálních služeb Tišnov, Dětská skupina Potůček
Občanská vybavenost komerční v sídlišti:	Potravin Květnice, Podhorácká restaurace, Hospůdka Pod Květnicí, Dětské centrum V podpalubí,
Občanská vybavenost v blízkosti sídliště:	ZŠ Tišnov nám. 28.října

Limity využití území

Rozvoj řešeného území je limitován stávajícími trasami a ochrannými pásmy inženýrských sítí, prostorovým uspořádáním zástavby a okolních komunikací. Plochy pro rozvoj sídliště jsou v územním plánu vymezeny severním směrem.

Bytové domy

Sídliště je tvořeno souborem panelových bytových domů, jejichž hlavní výstavba probíhala v 70. a 80. letech 20. století. Bytové domy tvoří výrazově jednotné pravouhlé stavby s plochými střechami převážně čtyřpodlažními, jeden dům v ul. Květnická má sedlovou střechu s podkrovím. Výjimku tvoří novodobější zástavba komplexu tří staveb Centra sociálních služeb v severní části sídliště, jež je převážně čtyřpodlažní stavbou s obloukovou střechou a s nižší dvoupodlažní administrativní budovou s ordinací praktického lékaře, jídelnou, knihovnou, kondiční tělocvičnou, rehabilitací, kadeřnictvím a kaplí. Objekty centra sociálních služeb jsou bezbariérově řešeny, ostatní domy bezbariérové nejsou. Jednotlivé bytové domy jsou řešeny panelovým systémem celoplošných nosných stěn, středních i obvodových, stropních panelů a nenosných příček. Většina bytových domů prošla v nedávné době rekonstrukcí vnějšího pláště vč. zateplení, rekonstrukcí balkónů atd. Realizované úpravy jsou řešeny individuální cestou. Bytové domy jsou v soukromém společném vlastnictví více majitelů, a proto veškerá stavební činnost jako zateplování fasád a opravy balkónů probíhá průběžně na základě iniciativy jednotlivých majitelů domů, kteří si sami zajišťují financování a projektování těchto stavebních akcí.

Dopravní infrastruktura

Sít' pozemních komunikací umožňující dopravní obsluhu sídliště Pod Květnicí je tvořena místními komunikacemi III. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb.).

Dle normy ČSN 73 6110 se jedná o místní komunikace funkční skupiny C – obslužné místní komunikace.

Celé sídliště Pod Květnicí se nachází v zóně 30.

Jedná se o ulice: Králova, Květnická, Polní, Dřínová, Osvobození.

Místní obslužné komunikace Králova, Polní a vyústění ulice Květnická jsou dopravně napojeny na průtah krajské silnice II/377 (ulice Lomnická).

Popis jednotlivých místních komunikací:

ul. Králova

Slepá dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace zajišťující hlavní přístup na sídliště. Tvoří dopravní páteř sídliště a napojují se na ní ulice Květnická, Dřínová a Osvobození. V současném stavu je ukončena parkovištěm s asfaltobetonovým povrchem a na jejím konci chybí obratiště pro vozidla IZS a vozidla pro svoz odpadu. Komunikace má ve stávajícím stavu šířku cca 6,0 m mezi obrubníky. Na ulici králova je asi 75 m od křižovatky s ulicí Lomnická umístěn jeden zpomalovací polštář. Konstrukce vozovky je ve špatném technickém stavu.

V ulici Králova se nachází ve stávajícím stavu 122 parkovacích stání, z toho jsou 3 parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Kolmá parkovací stání podél ulice Králova jsou umístěna na zbytečně rozlehlých zpevněných asfaltobetonových plochách.

Chodníky a chodecké trasy:

Stávající chodníky podél ulice Králova jsou z litého asfaltu a mají šířku 1,5 – 2,0 m. Technický stav chodníků je nevyhovující, místy je chodník rozrušen kořeny blízkých stromů. Obrubníky lemující chodníky jsou značně zkorodované a rozpadají se. Chodník vykazuje mnoho nerovností, příčných trhlin a prohlubní v nichž vznikají kaluže. Na ulici Králova chybí místa pro přecházení, která by umožňovala bezpečné a bezbariérové překonávání vozovky.

Bezbariérovost:

Na ulici Králova chybí komplexní a navazující vodící linie dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. V místě přechodu pro chodce přes ulici Květnická jsou nevhodně provedeny hmatové úpravy. V místě přechodu pro chodce přes ulici Dřínová hmatové úpravy úplně chybí a nejsou ani sníženy betonové obrubníky tak, aby bylo možné snadné najetí na chodník vozíkem, nebo kočárkem. V místě přechodu pro chodce přes ulici Osvobození taktéž chybí hmatové úpravy a snížení obrubníku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Do bytových domů přiléhajících k ulici Králova není zajištěn bezbariérový přístup.

Odvodnění:

Vozovka ulice Králova je v současném stavu odvodněna příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a do stávající kanalizace. Chodníky jsou odvodněny podélným a příčným sklonem do přilehlé zeleně. Prostor před bytovými domy v severní části ulice Králova je odvodněn do betonových žlabů a z nich do uličních vpustí. toto řešení pomocí žlabů zůstane zachováno.



ul. Květnická

Průjezdná jednosměrná jednopruhá místní obslužná komunikace. Na severovýchodním konci se napojuje na ulici Královu a na jihozápadním konci na ulici Kukýrna. Přibližně v polovině její délky se nachází křižovatka s ulicí Polní. Komunikace má ve stávajícím stavu průjezdnou šířku cca 3,5 – 4 m. Konstrukce vozovky je v dobrém technickém stavu. Podél ulice Květnická se nachází celkem 230 parkovacích stání z toho 9 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na ulici Květnická se nachází soukromé garáže s celkovou kapacitou 48 odstavných stání.

Chodníky a chodecké trasy:

Chodníky podél ulice Květnická jsou zhotoveny z betonové zámkové dlažby a mají odpovídající umělou vodící linii z betonového obrubníku převýšeného o 60 mm. Chodníky u bytových domů a mezi bytovými domy jsou z litého asfaltu a jejich technický stav je nevyhovující. Na ulici Květnická chybí místa pro přecházení, která by umožňovala bezpečné a bezbariérové překonávání vozovky a není tak zajištěna dostatečná návaznost chodeckých tras.



Bezbariérovost:

Stávající chodníky u a mezi bytovými domy nesplňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Do bytových domů není bezbariérový přístup. U předního i zadního vchodu se ve stávajícím stavu nachází schody. Umělá vodící linie na chodníku podél ulice Květnická je ve stávajícím stavu zhotovena z reliéfní betonové zámkové dlažby a nikoliv z dlažby s drážkami k tomuto účelu určené. Chybí zde místa pro přecházení, která by umožnila bezpečné a bezbariérové překonání vozovky. Na chodníku u parkoviště v nároží ulice Květnická a polní chybí hmatové úpravy. Chodníky vedoucí od ulice Květnická k samoobsluze mají příliš velký podélný sklon (cca 12,7% u mateřské školy a cca 11,9% u domu č.p.1621) a nejsou tak v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.



Odvodnění:

Vozovka ulice Květnická je v současném stavu odvodněna příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a do stávající kanalizace. Chodníky jsou odvodněny podélným a příčným sklonem do přilehlé zeleně, případně na povrch

vozovky a z něj do uličních vpustí a do kanalizace. Šikmá dlážděná parkovací stání jsou vypádována do úžlabí a voda z nich odtéká pomocí uličních vpustí do kanalizace. Chodníky u bytových domů v jihozápadní části sídliště jsou odvodněny do betonových žlabů a z nich do uličních vpustí. toto řešení pomocí žlabů zůstane zachováno.

ul. Polní

Jedná se o obousměrnou dvoupruhovou místní obslužnou komunikaci, která je na svém jižním konci připojena na ulici Kukýrna/Lomnická a tvoří tak druhou přístupovou komunikaci na sídliště Pod Květnicí. Na svém severním okraji se ulice Polní napojuje na ulici Květnickou. Vzhledem k jednosměrnému provozu na ulici Květnická neumožňuje ulice polní dopravní obsluhu ulic Králova, Dřínová a Osvobození, ale pouze západní části ulice Květnická. Komunikace má ve stávajícím stavu šířku cca 6,0 m mezi obrubníky a v celé ulici je zákaz stání. Konstrukce vozovky je v dobrém technickém stavu.

Chodníky:

Chodník na ulici Polní je z betonové zámkové dlažby a má šířku 1,5 m. Chodník až na drobné nedostatky v hmatových úpravách splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. A lze ho tedy považovat za bezbariérový. Chodníku připojící se na ulici Polní, který vede od parkoviště v nároží s ulicí Květnickou chybí v místě pro přecházení hmatové úpravy.

Odvodnění:

Vozovka ulice Polní je v současném stavu odvodněna příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a do stávající kanalizace. Chodníky jsou odvodněny podélným a příčným sklonem na povrch vozovky a z něj do uličních vpustí a do kanalizace.

ul. Dřínová

Jedná se o slepou obousměrnou jednopruhou komunikaci, která ve své západní části přechází na dvoupruhovou dlážděnou komunikaci ukončenou úvratovým obratištěm. Místa umožňující vyhnutí v jednopruhé části jsou od sebe poměrně vzdálená a není možné z jednoho takového místa dohlédnout na druhé. Vyhýbání protijedoucích vozidel je tedy v této ulici komplikované a diskomfortní. Šikmá parkovací stání jsou vyznačena pouze vodorovným dopravním značením a jsou z poloviny umístěna na stávajícím chodníku z litého asfaltu. Vozidla zde parkující tedy musí přejíždět přes betonový obrubník výšky cca 100 mm, který se nachází přibližně v polovině parkovacího stání. Tímto způsobem jsou řešena i vyhrazená parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, která tedy nejsou bezbariérová a nevyhovují požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. Konstrukce vozovky ulice Dřínová je ve špatném technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci.

Do přilehlých bytových domů není zajištěn bezbariérový přístup.

V ulici Dřínová se ve stávajícím stavu nachází celkem 68 parkovacích stání, z toho 5 je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.



Chodníky a chodecké trasy:

Chodník na jižní straně komunikace je používán pro parkování vozidel a není ho tedy možné využívat pro pohyb chodců. Chodník na severní straně je z litého asfaltu a je ve špatném technickém stavu, současně nesplňuje

požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. na bezbariérovost. Chybí hmatové úpravy, snížené obrubníky, chybí místa pro přecházení v odpovídajících parametrech a není tak zachována návaznost chodeckých tras a prostupnost územím.



Odvodnění:

Vozovka ulice Dřínová je v současném stavu odvodněna příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a do stávající kanalizace. Chodníky jsou odvodněny podélným a příčným sklonem do přilehlé zeleně, případně na povrch vozovky a z něj do uličních vpustí a do kanalizace. Chodníky ve vnitroblocích jsou odvodněny do betonových žlabů a z nich do uličních vpustí. Toto řešení pomocí žlabů zůstane zachováno.

ul. Osvobození

Jedná se o slepou obousměrnou jednopruhou komunikaci. Na konci ulice je umožněno otáčení vozidel. V ulici Osvobození se nachází kolmá, podélná a šikmá parkovací stání. Parkovací stání jsou vyznačena pomocí vodorovného dopravního značení na stávajících asfaltobetonových plochách. Šikmá parkovací stání jsou vyznačena i přes stávající chodník z litého asfaltového betonu. Komunikace umožňuje přístup až k domům č.p. 1663 a 1664. Zde ale již není možnost průjezdu ani otáčení a tak vozidla, která zajedou až na tento slepý konec komunikace musí vycouvávat. Na tomto prostorově stísněném konci komunikace se nachází stanoviště kontejnerů a lze tedy předpokládat komplikované vyvážení odpadu ve stávajícím stavu.

Konstrukce komunikace ulice Osvobození je s výjimkou nové severní větve u domů č.p. 1663 a 1664 ve špatném technickém stavu. Do přilehlých bytových domů není zajištěn bezbariérový přístup.

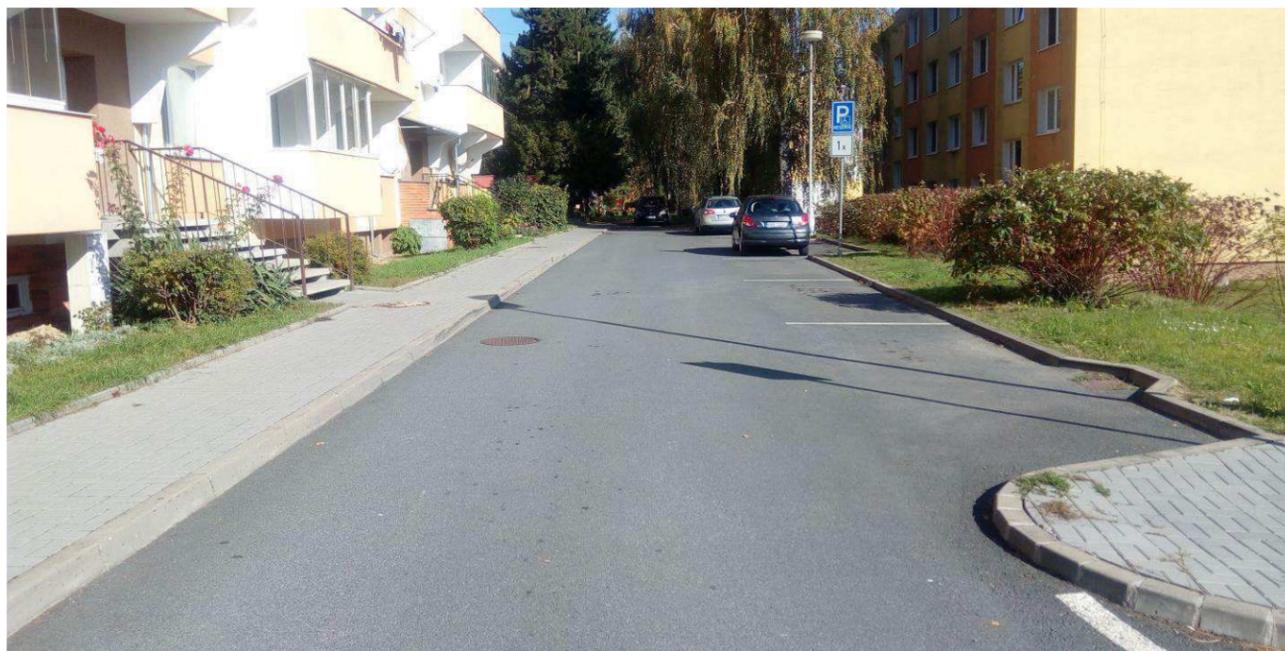
Na ulici Osvobození se nachází celkem 107 legálních parkovacích stání z toho 7 je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Chodníky:

Chodník na jižní straně komunikace je používán pro parkování vozidel a není ho tedy možné využívat pro pohyb chodců. Chodník na severní straně je z litého asfaltu a je ve špatném technickém stavu, současně nesplňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. na bezbariérovost. Chybí hmatové úpravy, snížené obrubníky, chybí místa pro přecházení v odpovídajících parametrech a není tak zachována návaznost chodeckých tras a prostupnost územím.

Odvodnění:

Vozovka ulice Osvobození je v současném stavu odvodněna příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a do stávající kanalizace. Chodníky jsou odvodněny podélným a příčným sklonem do přilehlé zeleně, případně na povrch vozovky a z něj do uličních vpustí a do kanalizace. Chodníky ve vnitroblocích jsou odvodněny do betonových žlabů a z nich do uličních vpustí. Toto řešení pomocí žlabů zůstane zachováno.



Parkování v lokalitě sídliště Pod Květnicí

Jedním z největších problémů na sídlišti je nedostatek parkovacích stání pro obyvatele sídliště v celé lokalitě. Stávající parkoviště jsou z doby budování sídliště, nebo vznikla improvizovanou úpravou stávajícího stavu. Jedná se o plochy tvořené asfaltovými základy podél místních komunikací, případně byla v minulosti parkovací stání vyznačena pomocí vodorovného dopravního značení i přes chodník, čímž došlo ke zúžení průjezdného prostoru komunikací. Vodorovné značení nátěrem je mnohdy ve značně opotřebovaném stavu, kdy bylo v minulosti různě opravováno a upravováno a je dnes značně nepřehledné a nejednoznačné. Vzhledem k nedostatku odstavných a parkovacích stání, dochází k živelnému odstavování vozidel v hlavním uličním prostoru podél komunikací, často v rozporu s obecnou úpravou pravidel provozu na pozemních komunikacích.

Situace dopravy v klidu je v současném stavu na sídlišti následující:

- stávající počet aut podle terénního průzkumu: 493
- stávající počet parkovacích stání dle Generelu dopravy z roku 2016: 418
- Nový počet parkovacích stání: 645

Výpočet potřebného počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110

Předpokládaný stupeň automobilizace pro rok 2030 v Tišnově (ustálený trend dle generelu dopravy z roku 2016): 461 vozidel na 1000 obyvatel neboli 2,17 obyvatel na jedno vozidlo. Z toho plyne součinitel vlivu stupně automobilizace pro rok 2030: 1,15.

Základní bilanční údaje řešeného území panelového sídliště:

Počet bytových jednotek:	942
Počet obyvatel sídliště:	1718
Počet parkovacích míst v sídlišti:	493
Občanská vybavenost veřejná v sídlišti:	MŠ Tišnov Květnická, Centrum sociálních služeb Tišnov, Dětská skupina Potůček
Občanská vybavenost komerční v sídlišti:	Potraviny Květnice, Podhorácká restaurace, Hospůdka Pod Květnicí, Dětské centrum V podpalubí,
Občanská vybavenost v blízkosti sídliště:	ZŠ Tišnov nám. 28.října

Odstavná stání:

Byt do 100 m ²	942/1	= 942
Domov důchodců	153/5	= 30,6
CELKEM		972,6

Parkovací stání:

Obytné okrsky	1718/20	= 85,9
Potraviny Květnice	440/30	= 14,7*
MŠ Květnická	56/5	= 11,2*
Centrum sociálních služeb	25/3	= 8,3
Podhorácká restaurace		stání jsou řešena na přilehlém soukromém pozemku
Hospůdka pod Květnicí	120/10	= 12*
ZŠ Tišnov nám. 28. října	850/5	= 170*
		= 137* krátkodobá
		= 33* dlouhodobá řešena v ul. Dvořáčkova
CELKEM		94,2 stání

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 972,6 \cdot 1,15 + 94,2 \cdot 1,15 = 1118,49 + 108,33 = 1226,2 = 1227 \text{ stání.}$$

- potřeba parkovacích míst v roce 2030 dle generelu dopravy: 614
- potřeba parkovacích míst podle výpočtu z ČSN 73 6110: 1227

* Lze předpokládat, že potřeba parkovacích stání pro samoobsluhu, mateřskou školu, základní školu a hospůdku pod Květnicí se nebude časově překrývat s potřebou odstavných stání na sídlišti a budou tak tyto parkovací stání sdílena. Proto nejsou tyto parkovací stání zahrnuta do výpočtu.

Deficit v počtu parkovacích míst tedy činí ve stávajícím stavu cca 121 míst podle generelu dopravy nebo 734 parkovacích stání dle výpočtu normy ČSN 73 6110. Takto významný rozdíl mezi výstupem z generelu dopravy a výpočtem dle ČSN 73 6110 přináší otázku, jak byly požadované počty parkovacích stání v generelu stanoveny. Bohužel v generelu dopravy není popsán postup ani způsob výpočtu a jsou v něm pouze publikovány výsledky, které tak nelze nijak ověřit. Deficit parkovacích stání je dán zejména zvýšeným stupněm motorizace od dob založení sídliště a nedostatkem volných ploch pro budování nových parkovišť na sídlišti. Ve stávajícím stavu je na sídlišti 493 stání. V novém stavu je na sídlišti navrženo celkem 645 stání. Dochází tedy k navýšení počtu parkovacích stání o 31%. Tento počet parkovacích stání je s rezervou dostatečný pro rok 2030 dle generelu dopravy města Tišnova z roku 2016, ale není dostatečný dle výpočtu dle normy ČSN 73 6110. Obecně ale dochází k výraznému zlepšení stavu dopravy v klidu oproti stávajícímu stavu.

Hromadná doprava

Sídlištěm Pod Květnicí nevede žádná linka hromadné dopravy. Mimo prostor řešeného území se nachází autobusová zastávka Tišnov, Lomnická, která je umístěna na ul. Lomnická v docházkové vzdálenosti 100 - 450m. Na zastávce Tišnov, Lomnická zastavují autobusy linky 333 Tišnov železniční stanice – Lomnice nádraží i četnosti cca 2 krát za hodinu v každém směru.

Charakteristika, urbanistická struktura

Území sídliště lze rozdělit do tří charakterově odlišných částí.

Severní část sídliště vymezená ul. Královou a přílehlými komunikacemi představuje nejmladší část sídliště zastoupenou objekty občanské vybavenosti, konkrétně hlavní budovou Centra sociálních služeb s byty, službami a lékařem, stojící na nejvyšší terase a dvěma dalšími bytovými čtyřpodlažními domy.

Navazující středovou část tvoří domy a prostory mezi ul. Králová a Květnická, mezi nimiž je ještě ul. Osvobození a Dřínová. Zástavba je zde panelová čtyřpodlažní a je řazena podél hlavních komunikací a podle vrstevnic na jednotlivých terasách. Jednotlivé domy jsou uspořádány v řadové sekci po dvou až třech. Orientace oken převládá SZ-JV, v okrajových částech (tj. SV a V území) jsou domy po dvou v sekci s orientací oken SV-JZ. Mezi jednotlivými domy tak vznikají hodnotné klidové vnitrobloky s členitou vzrostlou zelení, které představují hlavní potenciál rozvoje rekreačních aktivit pro všechny věkové kategorie. Na jihu středové části sídliště se nachází objekty občanské vybavenosti s parkovými plochami a v západní části je vymezená plocha pro sport.

Jižní část řešeného území, kde je vymezena ul. Polní a bytovými domy v jižní části ul. Květnická. V jižní části navazuje na historické jádro města, západním směrem navazuje regionální biocentrum s navrhovanou plochou ekologicky cenného území. Zástavba je zde panelová čtyřpodlažní a je řazena podél vrstevnic a obslužných komunikací na straně západní v řadové sekci po dvou až třech. Orientace oken je S-J. Ve východní části jsou domy řazeny po dvou v horní části, dolní část pak utváří 5 samostatně stojících panelových domů. Orientace oken je SZ-JV. Prostor je utvářen uličním prostorem ul. Květnická s pásy zeleně a hlavními chodníky pro pěší, klidové prostory zeleně pak vznikají mezi řadami domů a v prostoru za domy s travnatými plochami a vzrostlou i nově vysazenou zelení. Významnější plocha volného prostranství se nachází v severní části lokality mezi domy a soukromými zahradami a také v jižní části nad základní školou, kde je situována parková plocha navazující do volné krajiny lokality Květnice.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou zastoupena uličními prostory v jednotlivých ulicích.

V severní části okolo budovy centra sociálních služeb navazují plochy zeleně s vybudovanou cestní sítí. Chodníky pro pěší byly založeny při stavbě domu a jsou v dobrém technickém stavu. Jedná se o přístupy ke vchodům, komunikační propojení jednotlivých částí hlavní budovy a v západní části o vycházkový okruh s nevyužívaným dřevěným altánem a zpevněnou plochou.

Ve středové části sídliště je vybudována hustá síť chodníků, která zpřístupňuje jednotlivé domy předními a zadními vchody a dále propojuje jednotlivé ulice a terasy. Většina chodníků je řešena z asfaltu, který je mnohdy popraskaný a nevyhovuje již technickým parametrům. Částečně již došlo k rekonstrukci páteřních chodníků ve vnitroblocích a dále podél komunikace ul. Květnická a u domů pod ul. Květnická, které jsou již řešeny z betonové dlažby. Mezi domy se často vyskytují nevyužité asfaltové plochy pro pěší, které v minulosti představovaly plochy provizorních hřišť, mnohdy jsou doplněny sušáky na prádlo s klepači, které však již nejsou využívány, případně pouze v omezené míře. V ul. Osvobození je volná plocha po zbourané kotelně, která je v současnosti také využívána volně k odstavení vozidel. Významnější plocha veřejného prostranství se nachází v jižní části lokality pod objektem samoobsluhy v návaznosti na objekt mateřské školy. Jedná se o rovinatý, částečně terasovitý prostor nad ul. Květnická, jehož ústřední část je tvořena betonovou plochou a betonovými starými stupni. Prostor není koncepčně zpracovaný, chybí mobiliář, a proto není vůbec využíván. Obklopují ho travnaté plochy s několika skupinami jehličnatých stromů a keřů. Také schodiště podél samoobsluhy a mateřské školy, které propojuje ul. Květnickou s ul. Dřínová je v havarijním stavu.

Veřejná prostranství v jižní části území jsou zastoupena doprovodnými pásy okolo hlavní komunikace ul. Květnická. Vzhledem k charakteru území, které je výrazně svažité a terasovité, jsou prostory mezi domy tvořeny menšími vnitrobloky s travnatými plochami a vzrostlou i nově vysazenou zelení, se sušáky na prádlo, klepači a s několika zákoutími s pozůstatky menších dětských hřišť a posezení. Chodníky pro pěší jsou ve východní části převážně zrekonstruované, pouze v jižní, západní části a ve vnitrobloku Polní jsou tvořeny z asfaltu, který je mnohdy popraskaný a nevyhovuje již technickým parametrům.

Zeleň

Plochy veřejné zeleně jsou v sídlišti bohatě zastoupeny v celém sídlišti v okolí bytových domů a v uličním parteru. Plochy jsou tvořeny trávníky, poměrně dobře udržovanými, v několika místech jsou vyšlapané trasy cest. V jižní polovině sídliště proběhla v minulosti komplexní regenerace zeleně, při které došlo k vykácení přestárých stromů a keřů, k ošetření stromů a k výsadbám nových stromů a keřů. Vzrostlá zeleň je v současnosti bohatě zastoupena, hodnotné stromy jsou situovány zejména ve vnitroblocích domů v podobě listnatých i jehličnatých skupin stromů a alejí. V uličním parteru často chybí zastoupení výrazných prostorotvorných uličních alejí, které by více zapojili pohledově exponované budovy do okolního krajinného prostředí. Také chybí zastoupení dlouhověkých stromů,

domácích druhů a výrazně kvetoucích stromů se zajímavým podzimmním vybarvením. V některých místech jsou stávající keřové skupiny přerostlé a tvoří tak temné kouty, které snižují bezpečnost prostoru. Problematická je nedostatečná údržba keřových skupin, které zarůstají plevelem.

Zeleň v severní části je zastoupena travnatými plochami s pomístními výsadbami, zejména mladých stromů a jehličnanů. Rozsáhlejší keřové výsadby jsou použity zejména v předprostoru hlavní budovy v podobě poléhavých smíšených druhů dřevin. V severní části za penzionem si obyvatelé vytvořili záhonky trvalek podél betonového odvodného žlabu a podél vycházkového chodníku. Západní volná parková plocha je pokryta pouze trávníkem, chybí vzrostlá zeleň a také mobiliář.

Ve středové části sídliště je zeleň bohatě zastoupena zatravněnými plochami ve vnitroblocích bytových domů, doplněnými vzrostlou zelení stromů a keřů. V jihovýchodní části území po ul. Dřínová došlo k revitalizaci a doplnění zeleně o stromové i keřové patro. Zeleň je udržovaná, v některých místech však chybí stromové patro a v uličním parteru chybí zastoupení výrazných prostorotvorných uličních alejí, které by více zapojili pohledově exponované budovy do okolního krajinného prostředí.

V jižní části je zeleň zastoupena travnatými plochami s pomístními výsadbami, zejména mladých stromů a skupinami jehličnatých lesíků. Místa jsou významnější solitéry. Keřové patro tvoří živé ploty, které byly vysazeny v rámci nedávné revitalizace zeleně. Poměrně hodnotné jsou bylinné předzahrádky v severozápadní části, o které pečují místní obyvatelé domu. Větší plocha zeleně se nachází v severovýchodní části území na tzv. hřišti Polní, malý parčík je situovaný také nad objektem základní školy v jižní části území.

Sport a rekreace, mobiliář

Nabídka sportovního a rekreačního vyžití je v řešeném území poměrně omezená. Plochy pro sport jsou v sídlišti zastoupeny v západní části sídliště, jsou však v havarijním stavu, chybí potřebné vybavení, oplocení a vhodný povrch. Okolo je pouze několik rozpadajících se lavic a stůl.

V prostoru sídliště je situováno několik míst, které slouží jako dětská hřiště pro nejmenší děti s několika zastaralými herními prvky a pískovišti, bez dopadových ploch, případně prvky zcela chybí (ve vnitroblocích pod ul. Králova, ve východní části ul. Králová, Osvobození, Dřínová, Polní, Květnická a v jižní části mezi domy). V prostoru bylo zrekonstruováno hřiště ve vnitrobloku pod ul. Dřínová, kde byly doplněny herní prvky a mobiliář. Zrekonstruováno bylo také drobné hřiště u Centra Potůček v jižní části území, které je však oplocené a slouží pro potřeby centra pro děti. Hřiště pro mládež, dospělá a seniory v sídlišti zcela chybí.

Plochy pro rekreaci jsou nedostatečně zejména z důvodu nedostatečného vybavení městským mobiliářem v celém prostoru sídliště. Prvky mobiliáře jsou nejednotné a mnohdy zastaralé. Bohatě jsou lavičky zastoupeny okolo centra sociálních služeb v severní části, podél hlavního chodníku v ul. Králova a u dětských hřišť. Naopak v jižní části území téměř chybí. Dalším problémem je nedostatek stojanů na kola, zejména u obchodu potravin a u domu pro seniory a vzhledem k množství psů také odpadkových košů pro psí exkrementy.

V důsledku nedostatečných ploch pro sport a rekreaci se sídliště stává méně atraktivním a neláká ke společnému sdružování a upevňování vztahů mezi obyvateli.

V severní části sídliště jsou prvky pro sport zastoupeny pouze třemi drobnými cvičebními prvky osazenými při severozápadním zadním vstupu do hlavní budovy Centra sociálních služeb. Z hlediska prostorového a psychologického je však toto umístění zcela nevhodné. Mobiliář je zastoupen několika zastaralými lavičkami u vchodů do domů a v předprostoru hlavní budovy. Ve volné západní vycházkové ploše zcela chybí, stejně jako stojany na kola. Chybí také vhodný prostor pro setkávání seniorů.

Ve středové části sídliště jsou plochy pro sport situovány v západní části lokality a představují dvě na sebe navazující oplocená hřiště se šterkovým povrchem a dvěma stojany na basketbal. Hřiště není jasně vymezeno, nesplňuje parametry pro běžné hry a chybí sportovní vybavení. Také oplocení je zastaralé a nedostatečné. Navazující svah nad hřištěm představuje volnou travnatou plochu, která je v zimě využívána k sáňkování. Vybavení mobiliářem v celé této části je nedostačující, prvky mobiliáře jsou nejednotné. Většina laviček je soustředěna u dětských hřišť, u kterých však chybí herní prvky a místa tak ztrácí svou atraktivitu a nelákají k posezení. V prostoru je situováno několik míst, které v minulosti sloužili jako dětská hřiště, dnes jsou zde zbytky pískovišť a zastaralých drobných prvků. Mezi ul. Králova a Osvobození jsou to dva nefunkční prostory ve vnitroblocích, mezi ul. Osvobození a Dřínová, také dva nefunkční prostory na obou terasách. Pod ul. Dřínová je jedno funkční drobné hřiště, které bylo v minulosti zrekonstruováno a dále jedno funkční avšak zastaralé hřiště pod ul. Květnická ve vnitrobloku domů, které sestává z pískoviště a několika drobných prvků. V severovýchodní části lokality za bytovými domy v ul. Králová je pozůstatek hřiště s pískovištěm a houpačkou. V této části také zcela chybí mobiliář, jsou zde pouze dvě místa se stolem a lavicemi a ohništěm, které si vytvořili obyvatelé domu. Hřiště pro mládež a dospělá v této lokalitě chybí.

V jižní části sídliště plochy pro sport zcela chybí, stejně jako místa odpočinku a rekreace. Terasy jsou v tomto území užší a terén velmi svažité. Mobilář je zastoupen pouze ojediněle několika lavičkami v západní části území a na hřišti Polní, jinak zcela chybí. Chybí také vhodný prostor pro setkávání lidí.

Ve vnitroblocích domů v západní části území jsou situována 2 místa s pozůstatky dětského hřiště, konkrétně zpevněné asfaltové plochy s pískovišti a lavičkami. Funkční hřiště je situováno v prostoru vnitrobloku Polní, v severovýchodní části území, které je tvořeno ústředním prvkem na pryžovém podkladu a několika volně loženými drobnými herními prvky v trávníku. Herní prvky jsou zastaralé a kompozičně neuspořádané a netvoří tak kompaktní jasně vymezený herní prostor. Prostor by měl být řešen komplexně společně s okolní zelení. Funkční avšak zastaralé je také hřiště pod ul. Květnická ve východní části lokality. Hřiště pro mládež a dospělé v této lokalitě chybí.

Odpady

V sídlišti jsou rozmístěny kontejnery a popelnice na směsný komunální odpad a na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, bioodpad, textil). Rozmístění jednotlivých stání je však neorganizované a problematické, mnohdy kapacitně nedostačující. V současné době se zde vyskytují různé typy stání (betonové plochy, zděné cihlové paravány, betonové přístřešky atd.), které jsou zastaralé, časté je umístění kontejnerů na komunikaci nebo odstavných plochách, kde tvoří často bariéru pro pěší i automobily a negativně se podílejí na estetickém působení veřejných ploch sídliště. Proto je nutné provedení koncepčního a architektonicky důstojného řešení odpadového hospodářství.

V severní části jsou nádoby na směsný odpad umístěny ve vybudovaných betonových přístřešcích za hlavní budovou a mezi bytovými domy. Kontejnery na tříděný odpad jsou situovány na betonové ploše u hlavní komunikace v ul. Králova před menšími budovami Centra sociálních služeb.

Ve středové části jsou popelnice na směsný odpad umístěny ve vybudovaných zděných přístřešcích na odpad, ty jsou však mnohdy zastaralé a nevzhledné a v některých místech se rozpadají. Přístřešky jsou optimálně rozmístěny v celé lokalitě v blízkosti bytových domů. Na několika místech jsou umístěny volně pouze ve zpevněných plochách a místo popelnic jsou použity mobilní kontejnery. Použití nádob je tedy v této části značně nejednotné a nedostačující. Nádoby na tříděný odpad jsou soustředěny v hnízdě na konci ul. Osvobození a u obchodu s potravinami. V celé ploše jsou mimo tato hnízda rovnoměrně rozmístěny kontejnery na bioodpad, jsou však umístěny volně a chaoticky, což nepřispívá k celkovému vizuálnímu obrazu sídliště.

V jižní části území je situace obdobná jako ve středové části. Kontejnery na odpad a popelnice jsou umístěny ve vybudovaných zděných přístřešcích na odpad, které se rozpadají. Přístřešky jsou optimálně rozmístěny v celé lokalitě v blízkosti bytových domů. Na několika místech jsou umístěny volně pouze ve zpevněných plochách. Nádoby na tříděný odpad jsou soustředěny v hnízdech v severní středové a jižní části ul. Květnická.

Technická infrastruktura

V řešeném území jsou lokalizovány následující sítě technické infrastruktury zásobující prostor sídliště.

- vodovod
- jednotná kanalizace
- plynovod STL, NTL
- teplovod
- elektrické vedení VN podzemní a nadzemní
- elektrické vedení NN podzemní
- sítě elektronických komunikací podzemní
- televizní kabel IT self podzemní
- veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení

Řešená lokalita je napojena na stávající rozvody veřejného osvětlení města. Technický stav rozvodů včetně osvětlovacích těles odpovídá stáří sídliště. Většina svítidel je ve špatném technickém stavu, na několika místech svítidla chybí. Rekonstrukce rozvodů veřejného osvětlení bude probíhat v celém sídlišti.

2.6. charakteristika jednotlivých úprav

Na základě provedených průzkumů a připomínek občanů byly v prostoru sídliště vymezeny následující problémové oblasti, které jsou předmětem řešení v návrhové části projektu.

Základní problémové oblasti v panelovém sídlišti:

- **A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování**
A1. rekonstrukce stávajících komunikací vč. prvků zklidnění dopravy
A2. řešení dopravy v klidu
- **B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství**
B1. rekonstrukce a návrh pěších komunikací a zpevněných ploch vč. bezbariérového řešení
B2. vytvoření centra sídliště – vybudování ústřední plochy veřejného prostranství s místem pro setkávání
- **C. Sport a rekreace**
C1. rekonstrukce stávajících dětských hřišť
C2. vybudování ploch pro volnočasové aktivity obyvatel (děti, teenageři, dospělí, senioři)
- **D. Řešení odpadů**
D1. vybudování stanovišť na komunální a tříděný odpad
- **E. Drobná architektura a městský mobiliář**
E1. doplnění nového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, orientační systém)
E2. vybudování prvků drobné architektury (altány)
- **F. Zeleň**
F1. oprava stávajících ploch zeleně vč. terénní úpravy a výsadby
- **G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení**
G1. oprava a doplnění stávajícího veřejného osvětlení
- **H. Bezpečnost**
H1. eliminace temných zákoutí v sídlišti

2.7. Swot analýza

• Silné stránky - S

- poloha sídliště v klidné části města s vazbou na okolní krajinu a historické jádro města - geologicky, geomorfologicky i botanicky atraktivní okolní krajina vč. jedinečných fenoménů (Květnice, chráněné území)
- kvalitní možnosti příměstské rekreace - západní částí území vede turistická trasa
- dostupnost občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, centrum Města)
- vybudovaná síť zpevněných ploch - částečně zrekonstruovaná část chodníků a parkovišť v jižní části území
- klidové vnitrobloky se vzrostlou zelení s potenciálem rozvoje pro sport a rekreaci
- částečně revitalizovaná zeleň v jižní části lokality

• Slabé stránky - W

- prostor sídliště není bezbariérově řešený - zejména ve středové části sídliště
- nedostatek ploch pro parkování s jasně vymezenými plochami - v celém prostoru sídliště kromě ul. Květnická
- nedostatek míst společného odpočinku s odpovídajícím mobiliářem
- chybí ústřední veřejné prostranství s místem pro setkávání - nevyužívaný prostor pod obchodem potravin ve středové části
- neefektivně využitá zpevněná plocha na úkor zeleně
- zastaralé a technicky nevyhovující chodníky z litého asfaltu v celém prostoru sídliště
- zastaralé a nevyužívané dětské hřiště a sportoviště pro různé věkové kategorie
- velké množství nevyužitých sušáků na prádlo a klepačů, které tak zabírají místo pro vhodnější využití
- špatný technický a estetický stav míst na odpad
- chybí propojovací aleje a zapojení objektů bydlení do zeleně (zejména trčící nároží domů)
- nedostatek alejí v uličním parteru

• Příležitosti - O

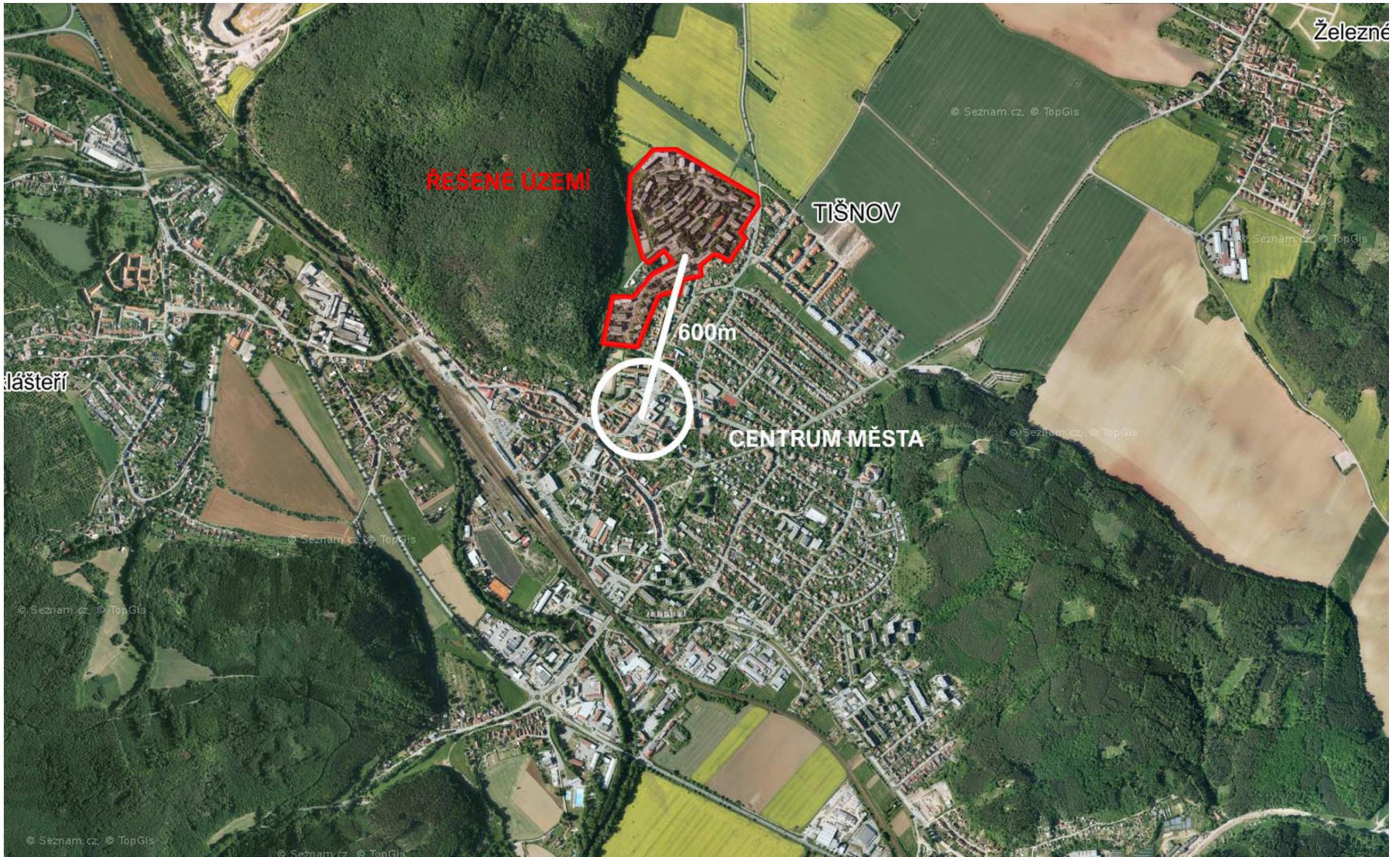
- zlepšení průchodnosti územím - logické trasování cest v místech výšlapů

- zadržetí vody v sídlišti, využití svodů ze střech, budování tzv. modré infrastruktury (průlehy, zasakovací plochy, použití zasakovacích dlažeb, polopropustných povrchů)
- vytvoření kvalitního veřejného prostranství - revitalizace veřejných prostranství jako dlouhodobě silné téma regionální politiky EU
- dostatek volných prostor ve vnitroblocích domů s možností využití pro různé aktivity

- **Hrozby - T**

- stárnutí populace
- nedostatečná údržba zeleně v sídlišti
- nekoncepční řešení úprav v sídlišti
- růst teplot ve městě v letní sezóně v důsledku růstu zastoupení zpevněných ploch (tzv. efekt tepelných ostrovů, posilující dále důsledky změn klimatu)

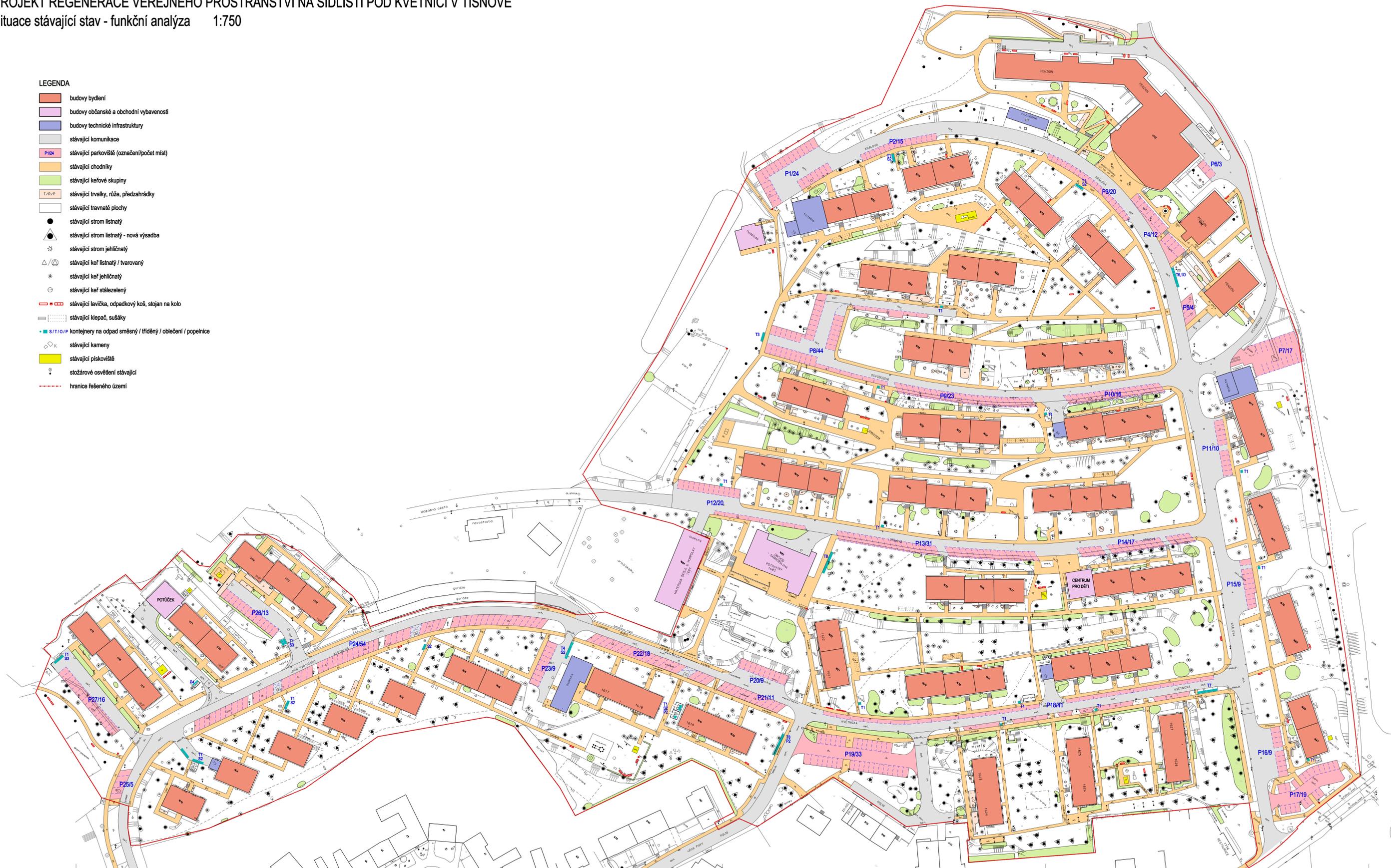
II. ANALYTICKÁ ČÁST VÝKRESOVÁ



PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ

Situace stávající stav - funkční analýza 1:750

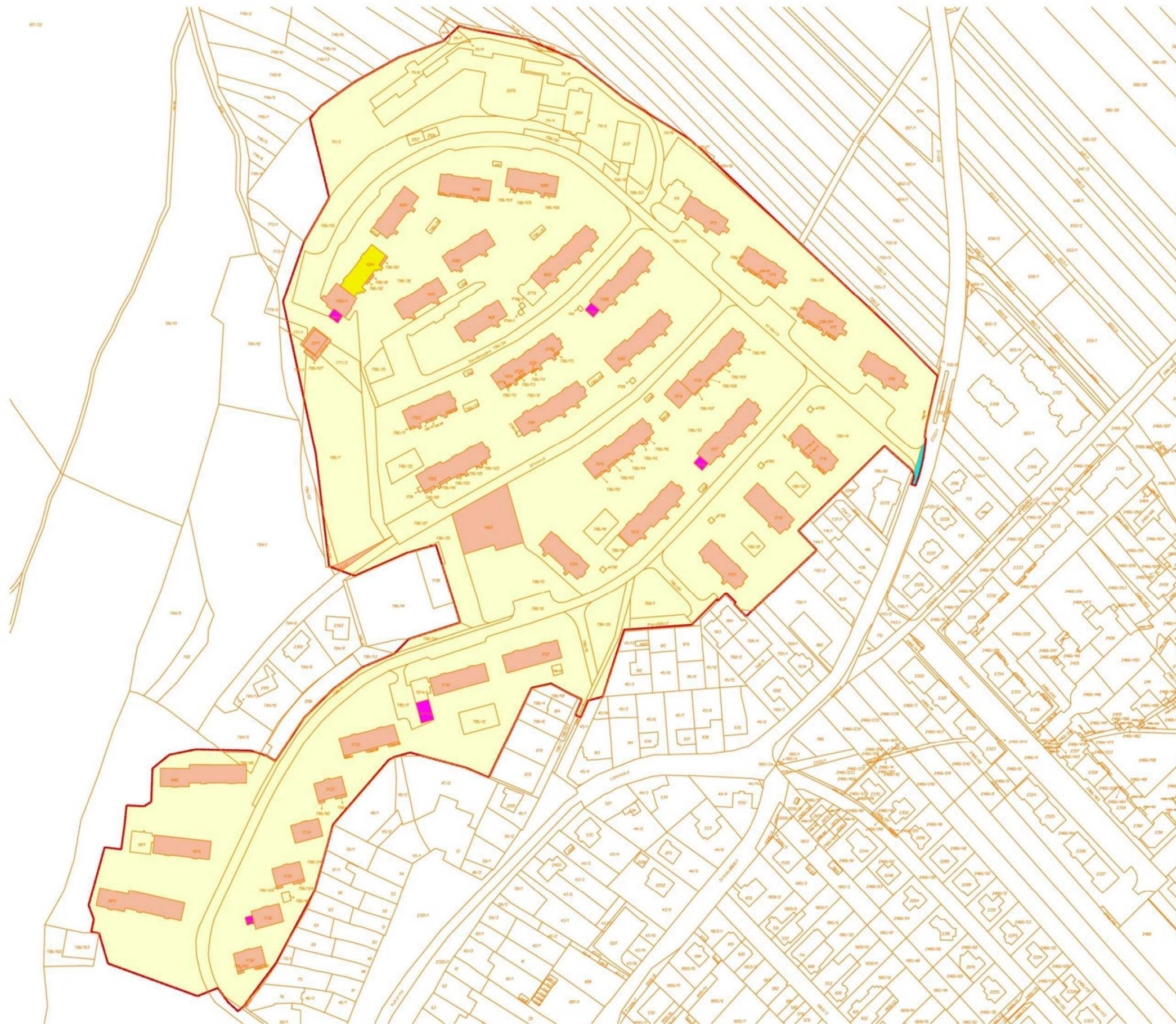
- LEGENDA**
- budovy bydlení
 - budovy občanské a obchodní vybavenosti
 - budovy technické infrastruktury
 - stávající komunikace
 - stávající parkoviště (označení/počet míst)
 - stávající chodníky
 - stávající keřové skupiny
 - stávající trvalky, růže, předzahrádky
 - stávající travnaté plochy
 - stávající strom listnatý
 - stávající strom listnatý - nová výsadba
 - stávající strom jehličnatý
 - stávající keř listnatý / tvarovaný
 - stávající keř jehličnatý
 - stávající keř stálezelený
 - stávající lavička, odpadkový koš, stojan na kolo
 - stávající klepač, sušáky
 - S/T/O/P kontejnery na odpad směsný / tříděný / oblečení / popelnice
 - stávající kameny
 - stávající pískoviště
 - stožárové osvětlení stávající
 - hranice řešeného území



KLIENT/PROJEKTANT: ING. ALENA VRÁNOVÁ INVESTOR: Město Tišnov, náměstí Míru 111, 698 18 Tišnov MÍSTO STAVBY: k.ú. Tišnov	VYKONATEL: ING. A VRÁNOVÁ, MPA, L.VRÁNA, Z.GABRIELOVÁ Adolfov L&B Landscape Architecture Zámětky 41, Kopyřany 768 06 Moč: 737 239 999 E-mail: vranova-alena@seznam.cz	Datumový systém 2/2K, výškový systém Sv FORMÁT: 12x44 DATUM: 10/2020 ZAKÁZKA ČÍSLO: 6/2019 MĚŘITVO: 1:750 ČÍSLO VÝKRESU: 02
PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ Situace stávající stav - funkční analýza		

LEGENDA

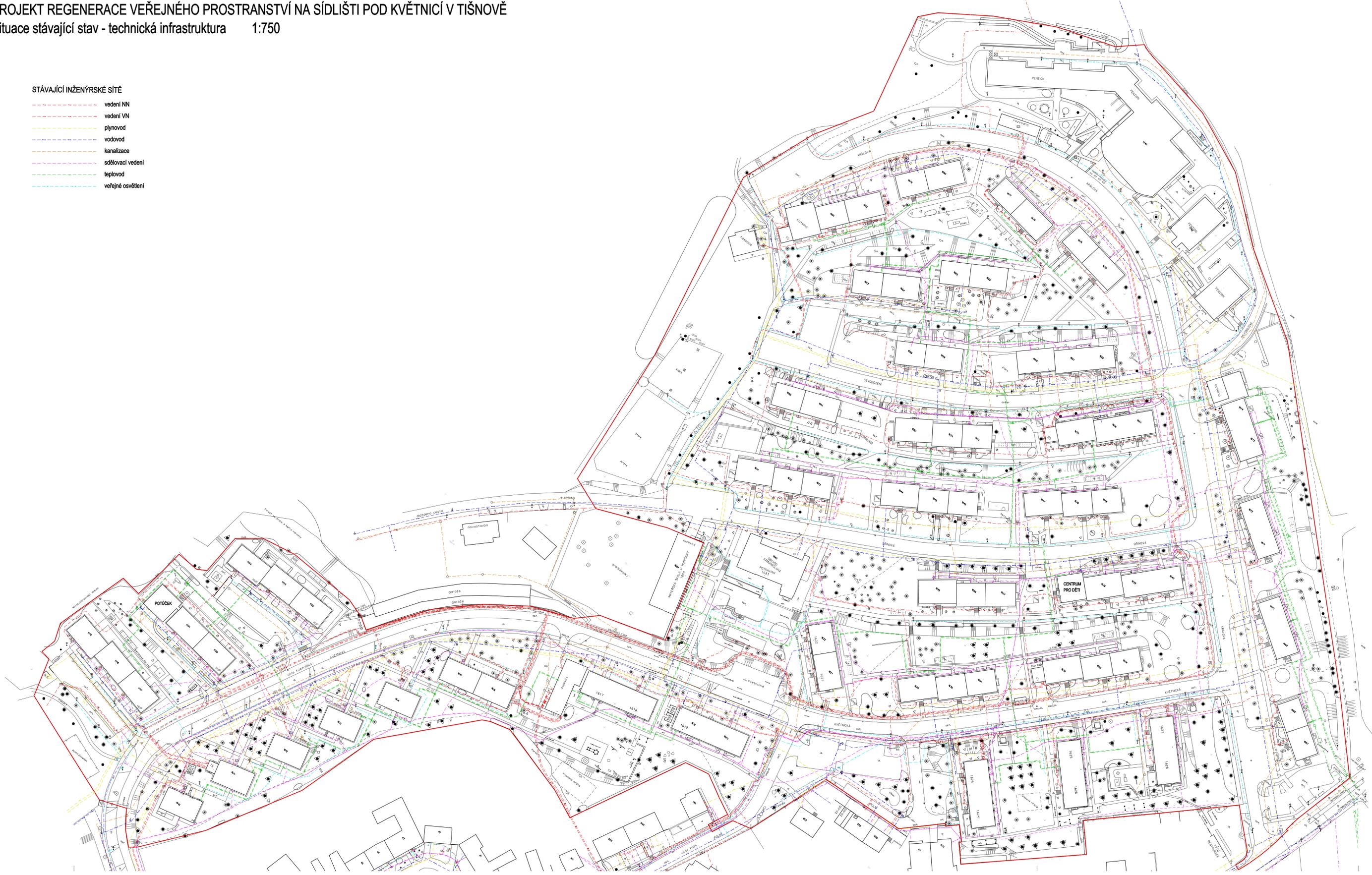
-  parcely v majetku města Tišnov
-  parcely v majetku České republiky
-  parcely v majetku E.ON Distribuce, a.s.
-  parcely v majetku soukromých vlastníků
-  parcely v majetku Jihomoravského kraje
-  hranice řešeného území



PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ
 Situace stávající stav - technická infrastruktura 1:750

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

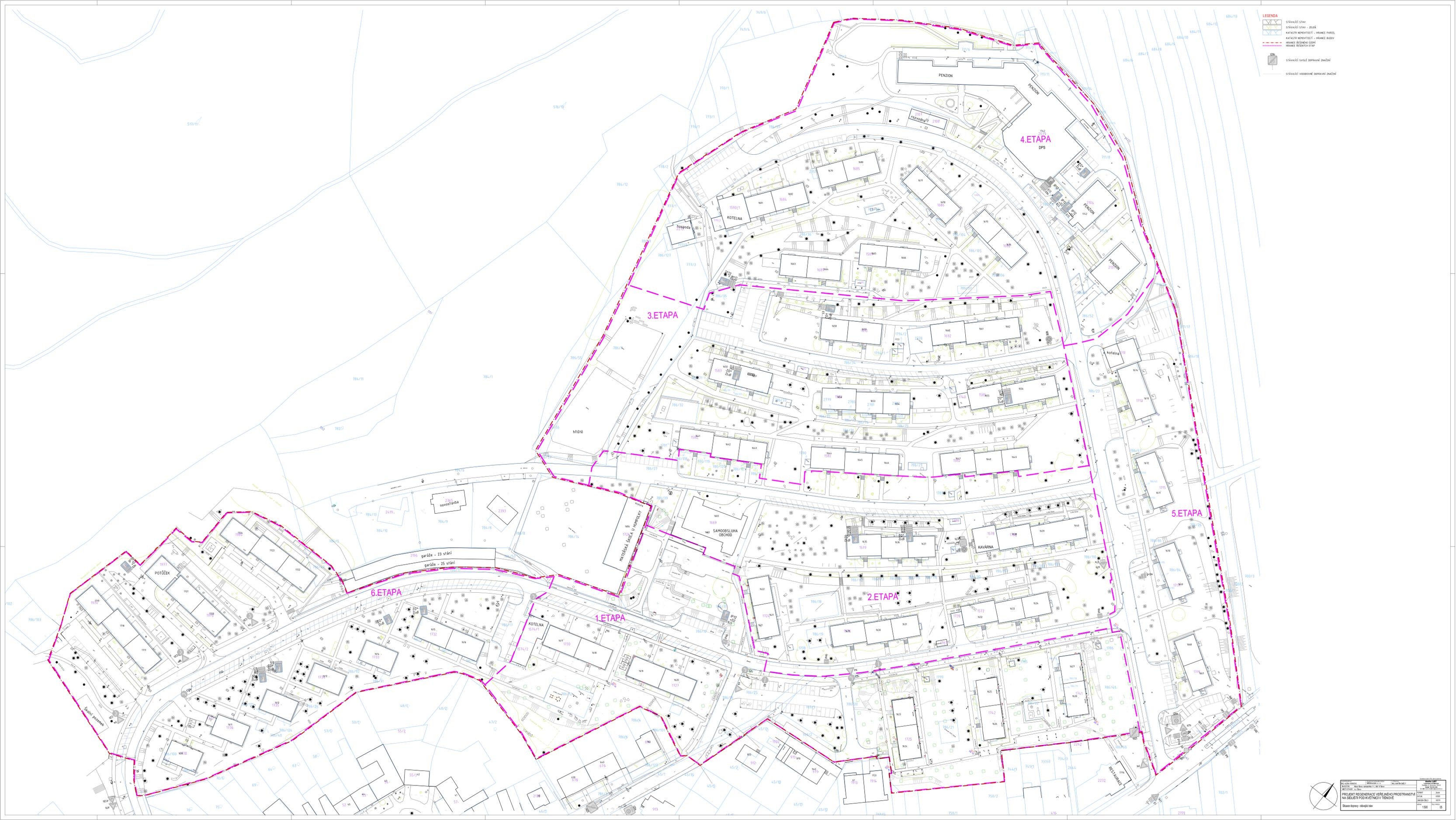
- vedení NN
- vedení VN
- plynovod
- vodovod
- kanalizace
- sdělovací vedení
- teplovod
- veřejné osvětlení



KLASIFIKACE: ING. ALENA VRÁNOVÁ	VÝKONKVI: ING. ALENA VRÁNOVÁ, Mgr. L. VRÁNA, Ž. GABRIELOVÁ	Autorský výtisk 27% výtisk výtisk 73%
INVESTOR: Město Tišnov, náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov	Architekt: ALBERT L. ŠTĚPÁNEK	Landskapní architektura
MÍSTO STAVBY: k.ú. Tišnov	Základní údaje: Základní údaje: 411, 10000000 700 00	Mobil: 739 201 806
PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ		Formát: 12x44
Situace stávající stav - technická infrastruktura		Datum: 10/2020
		Zakázka číslo: 62019
		Měřítko: 1:750
		Číslo výkresu: 04

LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ STAVBY
-  STÁVAJÍCÍ ULICE - PLÁCE
-  KATASTR NEMOVITOSTÍ - HRANICE PARCEL
-  KATASTR NEMOVITOSTÍ - HRANICE BUDOV
-  HRANICE JEKOVÝCH ETAP
-  STÁVAJÍCÍ SVLEKOVÉ DOPRAVNÉ ZNAČENÍ
-  STÁVAJÍCÍ VOZIDLOVÉ DOPRAVNÉ ZNAČENÍ



<p>PROJEKT REKONSTRUČNÉHO VÝBĚHU VEŘEJNÉHO PROSTORU NA SÍDLIŠTI POD VĚTVENICÍ TĚNEVĚ</p> <p>Stavba: doprava - údržba</p>	<p>1:500</p> <p>1:1000</p> <p>1:2000</p> <p>1:5000</p> <p>1:10000</p>	<p>1:500</p> <p>1:1000</p> <p>1:2000</p> <p>1:5000</p> <p>1:10000</p>	<p>1:500</p> <p>1:1000</p> <p>1:2000</p> <p>1:5000</p> <p>1:10000</p>
--	---	---	---

LEGENDA

-  rozvojové plochy pro sport a rekreaci
-  rozvojové plochy parkových a odpočinkových ploch
-  plocha pro ústřední veřejné prostranství
-  rozvojové plochy pro parkoviště
-  zvýšení bezpečnosti chodců
-  vyšlapané trasy v území
-  bariéry v území
-  zajištění průchodnosti územím
-  rušivé prvky v území
-  hranice řešeného území





Ulice Králova



Ulice Osvobození





Ulice Osvobození



Ulice Dřínová



Ulice Květnická - sever





Ulice Květnická - jih





Ulice Králova



Ulice Osvobození



Ulice Osvobození a Dřínová - sportoviště





Ulice Dřínová



Ulice Květnická - sever



Ulice Květnická - západ



Ulice Králova



Ulice Králova - východ



Ulice Osvobození

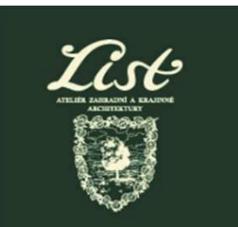




Ulice Dřínová



Ulice Květnická





Ulice Králova



Ulice Osvobození



Ulice Dřínová



Ulice Květnická - sever



Ulice Květnická - jih



III. NÁVRHOVÁ ČÁST TEXTOVÁ



TEXTOVÁ ČÁST

3.1. cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu

Cílem řešení regenerace veřejných prostranství na sídlišti Pod Květnicí v Tišnově je celkové zlepšení obytného prostředí. Budou odstraněny či zmírněny problémy a nedostatky sídliště a naopak vyzvednuty a umocněny jeho klady. Smyslem Projektu regenerace je zlepšení vzhledu sídliště, t.j. vytvořením kultivovaného prostředí zvýšit kvalitu každodenního života jeho obyvatel. Výsledkem projektu bude zlepšení nabídky odpočinkových zón a rekreačních aktivit občanů všech věkových kategorií. Dále dojde k úpravě příjezdových komunikací, posílení parkovacích míst, chodníků a veřejného osvětlení v celé lokalitě sídliště. Problémy sídliště řešit citlivě s ohledem na starší generaci. Zohlednit potřeby stávajících obyvatel, ale s ohledem na dlouhý časový horizont „regenerace“ řešit i potřeby generace budoucí.

Základní zásady řešení:

- **vytvoření centra sídliště** – vytvořit ústřední plochu veřejného prostranství s místem pro setkávání v prostoru pod samoobsluhou v jádrové zóně sídliště
- **propojení architektury s okolní zelení a krajinou** – pomocí zeleně i pomocí prvků drobné architektury, odclonění nevhodných pohledů a prvků
- **sjednocení prostoru použitím jednotných materiálů a jednotného mobiliáře** – odstranění nevyužitých a rušivých prvků
- **vymezení nových ploch pro odstavení vozidel** - využití ploch mezi domy a podél komunikací
- **doplnění ploch pro sport a rekreaci všech věkových skupin** (senioři, teens , dospělí, děti)
- **doplnění mobiliáře v celém sídlišti, doplnění prvků pro relaxaci**
- **doplnění naučných tabulí a ekologických prvků**

Cíle v pořadí naléhavosti:

1. Řešení dopravní infrastruktury vč. vymezení a rozšíření parkovacích ploch
2. Oprava a doplnění chodníků, vč. vybudování veřejného prostranství
3. Řešení ploch pro sport a rekreaci vč. parkových ploch
4. Řešení míst pro kontejnery
5. Doplnění a sjednocení mobiliáře
6. Řešení zeleně
7. Rekonstrukce veřejného osvětlení

Navržený časový průběh regenerace vychází z potřeb panelového sídliště, hlavní důraz je kladen na prostorovou koordinaci jednotlivých stavebních úprav, připravenost a finanční možnosti města. Úpravy budou realizovány v pořadí podle naléhavosti s předpokládaným termínem zahájení prací v roce 2021.

Řešené území sídliště bylo z důvodu finanční náročnosti rozděleno na 6 dílčích časových etap podle jednotlivých lokalit:

- 1.etapa - ul. Kvetnická střed
- 2.etapa - Vnitroblok ul. Květnická a Dřínová, ul. Dřínová
- 3.etapa - Vnitroblok ul. Osvobození a Dřínová, ul. Osvobození
- 4.etapa - ul. Králová sever
- 5.etapa - ul. Králová východ
- 6.etapa - ul. Kvetnická jihozápad

Návrh etap byl proveden především s ohledem na prostorovou návaznost a komplexní řešení určených lokalit sídliště v jednotlivých etapách.

Postup regenerace bude upřesňován v průběhu realizace jednotlivých etap, podle aktuálních finančních možností města, dotačních titulů a dalších finančních zdrojů. V případě, kdy budou etapy regenerace rozšiřovány o další záměry, budou tyto záměry přednostně vybrány z návrhové části projektu regenerace.

3.2. návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle

Navržené urbanistické a prostorové řešení je zobrazeno ve výkresu č. 02 Komplexní situace regenerace sídliště. Jedná se o schematické grafické vyjádření, které bude dále rozvedeno až podrobnější dokumentací. Při řešení jsou zohledněny silné stránky sídliště a v maximální míře jsou respektovány hodnoty území (klidové vnitrobloky se vzrostlou zelení s potenciálem rozvoje pro sport a rekreaci).

Popis jednotlivých úprav v návaznosti na stanovené cíle:

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování

A1. rekonstrukce stávajících komunikací vč. prvků zklidnění dopravy

Návrh úpravy dopravního značení v lokalitě je patrný ze situačního výkresu dopravního řešení lokality.

ulice Králova

Mezi ulicemi Lomnická a osvobození došlo k celkovému stranovému posunu ulice Králova, aby vzniknul prostor pro nová legální stání při maximálním zachování stávajícího uspořádání uličního prostoru a zelených ploch. Návrh vychází z řešení dle generelu dopravy města Tišnova z roku 2016.

Na vjezd do zóny 30 na ulici Králova od ulice Lomnická je nově navržen široký příčný práh, který upozorňuje vjíždějící řidiče na změnu dopravního režimu a současně slouží jako bezbariérové místo pro přecházení. Nová vozovka je navržena jako dvoupruhová obousměrná s šířkou 5,5 m mezi obrubami. Kromě místa pro přecházení na příčném prahu na vjezd do zóny 30 jsou dále navržena další dvě nová bezbariérová místa pro přecházení přes ulici Královu. Křižovatka ulic Králova a Osvobození je nově řešena pomocí zvýšené křižovatkové plochy, která plní funkci zklidňujícího dopravního prvku a umožňuje bezbariérové přecházení vozovky.

Na konci úseku ulice Králova je oproti generelu navržena úprava tak, aby byla zajištěna možnost otáčení vozidel pro svoz odpadu a IZS. Obratiště bylo prověřeno pomocí vlečných křivek vozidlem o délce 10,1 m.

Povrch vozovky ulice Králova je navržen z asfaltového betonu. Návrh vyvolává potřebu úpravy odvodnění, zejména přesunutí uličních vpustí, případně osazení nových vpustí. Toto není v rámci studie řešeno a bude řešeno v navazujících stupních projektové dokumentace.

Odvodnění

S ohledem na snížení rozlohy asfaltobetonových ploch oproti stávajícímu stavu (zúžení vozovky, odstranění asfaltobetonových zálivů) a na použití distanční dlažby umožňující zasakování dešťové vody na parkovacích stáních lze předpokládat, že dojde ke zlepšení bilance odváděných dešťových vod a poklesu množství odváděné vody do kanalizace.

ulice Květnická

Na ulici Květnická zůstává zachována stávající vozovka komunikace, jelikož je v dobrém technickém stavu. Bude docházet pouze k lokálním stavebním úpravám. Dojde ke zřízení zvýšené křižovatkové plochy v místě křižovatky s ulicí Polní, která bude sloužit jako místo pro přecházení a zároveň jako prvek pro zklidnění dopravy. Bude opravena plocha parkoviště u kotelny (parcelní číslo 1574/1). Dále dojde k opravě komunikací sloužících k dopravní obsluze bytových domů na jihozápadním okraji sídliště.

Odvodnění

Odvodnění je totožné se stávajícím stavem. Vzhledem k mírné redukci zpevněných ploch a použití povrchu z distanční dlažby na nových parkovacích stáních lze předpokládat mírné snížení množství odváděné vody do kanalizace.

ulice Dřínová

Na ulici Dřínová dojde k výrazné úpravě stávajícího stavu. Zejména jde o rozšíření vozovky na 5,5 m, aby byl zajištěn plynulý a bezpečný obousměrný provoz. Nově jsou navržena dvě místa pro přecházení. První místo pro přecházení se nachází u kavárny a druhé místo pro přecházení je umístěno u samoobsluhy. Místo pro přecházení u samoobsluhy je řešeno pomocí širokého příčného prahu, který tak současně slouží jako prvek zklidňování dopravy.

Odvodnění

Koncepce odvodnění je totožná se stávajícím stavem. Vzhledem k použití distanční dlažby na nových parkovacích stáních na nich bude docházet k zasakování dešťových vod a lze tak předpokládat mírné snížení množství odváděné vody do kanalizace.

ulice Osvobození

Ulice Osvobození se nově napojuje na ulici Králova pomocí zvýšené křižovatkové plochy. Dále dojde na jižní straně od ulice Králova k rozšíření ulice Osvobození na šířku 5,5 m. Díky tomu bude moci ulice Osvobození fungovat jako dvoupruhová obousměrná komunikace. Křižovatka na západním konci ulice Osvobození bude fungovat jako obratiště stejně jako ve stávajícím stavu.

Odvodnění

Koncepce odvodnění je totožná se stávajícím stavem. Vzhledem k použití distanční dlažby na nových parkovacích stáních na nich bude docházet k zasakování dešťových vod a lze tak předpokládat mírné snížení množství odváděné vody do kanalizace.

A2. řešení dopravy v klidu

Nová parkovací stání budou provedena z betonové distanční dlažby se spárou šířky 30 mm. Vyhrazená parkovací stání budou zhotovena z betonové distanční dlažby se šířkou spáry 10 mm, aby vyhověly požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. na bezbariérovost. Díky použití krytu z betonové distanční dlažby bude na parkovacích stáních docházet k zasakování dešťových vod.

ulice Králova

Stávající zálivy z asfaltového betonu s kolmými parkovacími stánými budou zmenšeny a nahrazeny betonovou distanční dlažbou. Dále jsou navržena nová podélná parkovací stání a nová kolmá parkovací stání. Celkem návrh uvažuje se 149 novými a 35 stávajícími parkovacími stánými podél ulice Králova z toho 10 parkovacích stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Jde tedy o nárůst 62 parkovacích stání oproti stávajícímu stavu.

ulice Květnická

Na ulici Květnická dojde mezi křižovatkami s ulicí Králova a Polní k přeznačení podélných parkovacích stání z důvodu zřízení nového místa pro přecházení.

Stávající šikmá parkovací stání zůstanou zachována. U ulice Květnická se nachází zděné garáže s celkovou kapacitou 48 parkovacích stání.

Stávající asfaltobetonový záliv pod samoobsluhou bude zmenšen a nová parkovací stání budou z betonové distanční dlažby.

Dále bude rekonstruováno parkoviště u kotelny na parcele 786/17.

Bude opraveno parkoviště u bytových domů č.p. 1722, 1723, 1724.

Dále bude opraveno parkoviště u bytových domů č.p. 1717, 1718, 1719. Zde bude jedno parkovací stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na konci komunikace bude zřízeno nové úvratňové obratiště.

Na ulici Květnická dochází k nárůstu o 4 parkovací stání v místě podélných stání vyznačených vodorovným dopravním značením a 1 parkovací stání přibýlo v místě kolmých parkovacích stání pod samoobsluhou.

ulice Dřínová

Na ulici Dřínová budou zřízena nová šikmá parkovací stání s úhlem 45°, podélná parkovací stání a kolmá parkovací stání. Celkem bude zřízeno 87 parkovacích stání a z toho 8 je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Ve stávajícím stavu je v ulici Dřínová 68 parkovacích stání. Dochází tedy k nárůstu o 19 parkovacích stání.

ulice Osvobození

Na ulici osvobození se nacházejí nová šikmá a kolmá parkovací stání a dvě nová parkoviště s kolmými parkovacími stánými.

Celkem je na jihozápad od ulice Králova navrženo 38 nových šikmých parkovacích stání a 60 kolmých parkovacích stání. dále zde zůstává 6 stávajících podélných stání. Na sever od ulice Králova se nachází 20 nových kolmých parkovacích stání u centra sociálních služeb a 21 stávajících kolmých parkovacích stání.

V novém stavu je tedy celkem 145 parkovacích stání z toho 8 je vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Ve stávajícím stavu bylo u ulice Osvobození celkem 107 parkovacích stání. Došlo tedy k nárůstu o 38 parkovacích stání.

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství

B1. rekonstrukce a návrh pěších komunikací a zpevněných ploch vč. bezbariérového řešení

ETAPA 1

V rámci etapy 1 budou rekonstruovány stávající chodníky z litého asfaltu. Nové chodníky z betonové dlažby budou mít šířku minimálně 1,5 m a budou zhotoveny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. V místech vchodů do bytových domů bude chodník výškově upraven tak, aby došlo k odstranění schodu u dveří.

Chodníky s podélným sklonem větším než 5,0 % budou zhotoveny z betonové dlažby s povrchovou úpravou tryskanou, aby bylo zajištěno dostatečné povrchové tření a snížila se tak pravděpodobnost uklouznutí chodců.

V rámci této etapy dojde k opravě rampy vedoucí k samoobsluze. Ta vykazuje nerovnosti a lokálně propadnutá místa.

Trasování upravovaných a nových chodníků je patrné ze situačního výkresu dopravního řešení.

V rámci úprav chodníků dojde k doplnění chybějících hmatových úprav a bude opravena umělá vodící linie podél ulice Květnická. Součástí etapy 1 bude výstavba schodišť se zábradlím. Bude opraveno schodiště u samoobsluhy a u domu č.p. 1624.

Celkem je navrženo 6 nových míst pro kontejnery, která budou vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou.

Plochy pod lavičkami budou vydlážděny stejně.

Úprava prostranství pod samoobsluhou je popsána samostatně v části B2 této zprávy.

Nová hřiště a mobiliář jsou popsány v samostatných částech této zprávy a nejsou součástí dopravního řešení. Zpevněné plochy pod sušáky na prádlo budou odstraněny a v požadovaném rozsahu budou odstraněny i kovové konstrukce sušáků. Budou odstraněny veškeré klepáče na koberce.

Odvodnění chodníku bude v etapě 1 totožné se stávajícím stavem, kdy je dešťová voda odváděna do přilehlé zeleně.

ETAPA 2

Etapa 2 řeší ulici Dřínová a plochy mezi ulicemi Dřínová a Květnice s výjimkou prostoru pod samoobsluhou.

V rámci etapy 2 budou rekonstruovány stávající chodníky z litého asfaltu. Nové chodníky z betonové dlažby budou mít šířku minimálně 1,5 m a budou zhotoveny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. V místech vchodů do bytových domů bude chodník výškově upraven tak, aby došlo k odstranění schodu u dveří a byl tak umožněn bezbariérový přístup do nemovitosti.

Chodníky s podélným sklonem větším než 5,0 % budou zhotoveny z betonové dlažby s povrchovou úpravou tryskanou, aby bylo zajištěno dostatečné povrchové tření a snížila se tak pravděpodobnost uklouznutí chodců.

Trasování upravovaných a nových chodníků je patrné ze situačního výkresu dopravního řešení.

Součástí etapy 2 bude zrušení 2 schodišť u domu č.p. 1637. Bude zřízena bezbariérová propojka u domu č.p. 1640.

Celkem je navrženo 6 nových míst pro kontejnery, která budou vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou.

Plochy pod lavičkami budou vydlážděny.

Nová hřiště a mobiliář jsou popsány v samostatných částech této zprávy.

Pěšiny budou provedeny v mlatové úpravě.

Zpevněné plochy pod sušáky na prádlo budou odstraněny a v požadovaném rozsahu budou odstraněny i kovové konstrukce sušáků. Budou odstraněny veškeré klepáče na koberce.

Chodníky u bytových domů mezi ulicemi Dřínová a Květnická jsou odvodněny do betonových žlabů a uličních vpustí. Toto odvodnění zůstane zachováno. Pod novými chodníky musí být zhotoveny malé trubní propustky pro převedení dešťové vody žlabem.

ETAPA 3

Etapa 3 řeší ulici Osvobození a plochy mezi ulicemi Dřínová a Osvobození a část prostoru severně od ulice Osvobození.

V rámci etapy 3 budou rekonstruovány stávající chodníky z litého asfaltu případně betonové dlažby. Nové chodníky z betonové dlažby budou mít šířku minimálně 1,5 m a budou zhotoveny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. V místech vchodů do bytových domů bude chodník výškově upraven tak, aby došlo k odstranění schodu u dveří a byl tak umožněn bezbariérový přístup do nemovitosti.

Chodníky s podélným sklonem větším než 5,0 % budou zhotoveny z betonové dlažby s povrchovou úpravou tryskanou, aby bylo zajištěno dostatečné povrchové tření a snížila se tak pravděpodobnost uklouznutí chodců.

Trasování upravovaných a nových chodníků je patrné ze situačního výkresu dopravního řešení.

Součástí etapy 3 bude zrušení 2 schodišť mezi domy č.p. 1651 a 1652. Bude zřízena bezbariérová propojka.

Celkem jsou v rámci této etapy navržena 4 nová místa pro kontejnery, která budou vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou.

Plochy pod lavičkami budou vydlážděny.

Nová hřiště a mobiliář jsou popsány v samostatných částech této zprávy.

Pěšiny budou provedeny v mlatové úpravě.

Zpevněné plochy pod sušáky na prádlo budou odstraněny a v požadovaném rozsahu budou odstraněny i kovové konstrukce sušáků. Budou odstraněny veškeré klepáče na koberce.

ETAPA 4

Etapa 4 řeší ulici Králova na sever od křižovatky s ulicí Osvobození a plochy mezi ulicemi Osvobození a Králova viz situační výkresy.

V rámci etapy 4 budou rekonstruovány stávající chodníky z litého asfaltu případně betonové dlažby. Nové chodníky z betonové dlažby budou mít šířku minimálně 1,5 m a budou zhotoveny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. V místech vchodů do bytových domů bude chodník výškově upraven tak, aby došlo k odstranění schodu u dveří a byl tak umožněn bezbariérový přístup do nemovitosti.

Chodníky s podélným sklonem větším než 5,0 % budou zhotoveny z betonové dlažby s povrchovou úpravou tryskanou, aby bylo zajištěno dostatečné povrchové tření a snížila se tak pravděpodobnost uklouznutí chodců.

Trasování upravovaných a nových chodníků je patrné ze situačního výkresu dopravního řešení.

Celkem jsou v rámci této etapy navržena 4 nová místa pro kontejnery, která budou vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou.

Plochy pod lavičkami budou vydlážděny stejně.

Nová hřiště a mobiliář jsou popsány v samostatných částech této zprávy.

Pěšiny budou provedeny v mlatové úpravě.

Zpevněné plochy pod sušáky na prádlo budou odstraněny a v požadovaném rozsahu budou odstraněny i kovové konstrukce sušáků. Budou odstraněny veškeré klepáče na koberce.

Chodníky a plochy u bytových domů v severní části ulice Králova jsou odvodněny do betonových žlabů a uličních vpustí. Toto odvodnění zůstane zachováno. Pod novými chodníky musí být zhotoveny malé trubní propustky pro převedení dešťové vody žlabem.

ETAPA 5

Etapa 3 řeší ulici Králova od křižovatky s ulicí Lomnická po křižovatku s ulicí Osvobození a plochy k ulici Králova přiléhající. Dále řeší prostor severovýchodně od ulice Králova.

V rámci etapy 5 budou rekonstruovány stávající chodníky z litého asfaltu případně betonové dlažby. Nové chodníky z betonové dlažby budou mít šířku minimálně 1,5 m a budou zhotoveny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. V místech vchodů do bytových domů bude chodník výškově upraven tak, aby došlo k odstranění schodu u dveří a byl tak umožněn bezbariérový přístup do nemovitosti.

Chodníky s podélným sklonem větším než 5,0 % budou zhotoveny z betonové dlažby s povrchovou úpravou tryskanou, aby bylo zajištěno dostatečné povrchové tření a snížila se tak pravděpodobnost uklouznutí chodců.

Trasování upravovaných a nových chodníků je patrné ze situačního výkresu dopravního řešení.

Plochy pod lavičkami budou vydlážděny.

Nová hřiště a mobiliář jsou popsány v samostatných částech této zprávy.

ETAPA 6

Etapa 6 řeší ulici Jihozápadní úsek ulice Květnická. V rámci etapy 6 budou rekonstruovány stávající chodníky z litého asfaltu případně betonové dlažby. Nové chodníky z betonové dlažby budou mít šířku minimálně 1,5 m a budou zhotoveny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. V místech vchodů do bytových domů bude chodník výškově upraven tak, aby došlo k odstranění schodu u dveří a byl tak umožněn bezbariérový přístup do nemovitosti.

Chodníky s podélným sklonem větším než 5,0 % budou zhotoveny z betonové dlažby s povrchovou úpravou tryskanou, aby bylo zajištěno dostatečné povrchové tření a snížila se tak pravděpodobnost uklouznutí chodců.

Trasování upravovaných a nových chodníků je patrné ze situačního výkresu dopravního řešení.

Součástí etapy 6 bude zrušení 1 schodiště u domu č.p.1722. Bude zřízena bezbariérová propojka chodeckých tras.

Celkem jsou v rámci této etapy navržena 4 nová místa pro kontejnery, která budou vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou.

Plochy pod lavičkami budou vydlážděny.

Nová hřiště a mobiliář jsou popsány v samostatných částech této zprávy.

Pěšiny budou provedeny v mlatové úpravě.

Zpevněné plochy pod sušáky na prádlo budou odstraněny a v požadovaném rozsahu budou odstraněny i kovové konstrukce sušáků. Budou odstraněny veškeré klepáče na koberce.

Chodníky u bytových domů č.p. 1717 – 1724 jsou odvodněny do betonových žlabů a do uličních vpustí. Tento způsob odvodnění zůstane zachován.

B2. vytvoření centra sídliště – vybudování ústřední plochy veřejného prostranství s místem pro setkávání

Ústřední prostor veřejného prostranství bude vybudován v srdci sídliště na volném nevyužitém prostranství pod obchodem s potravinami a vstupem do mateřské školy v ul. Květnická. Řešení prostoru vychází s konfigurace terénu, které je terasovité. Nová kompozice je tvořena pravidelnými terasami, z nichž větší terasa je situována podél stávající betonové zdi, od které je oddělena novou nízkou betonovou zídkou a výsadbou trvalek. Jednotlivé terasy jsou od sebe odděleny betonovými schody, které zároveň slouží k sezení. Terasy jsou řešeny v betonové dlažbě z nepravidelných kamenů a doplněné pravidelným rastrem malokorunných kvetoucích a listnatých stromů s podrostem pokryvných trvalek. Doplněny jsou lavičky, stojany na kola a záhony kvetoucích trvalek a živého plotu, který doplňuje architekturu a vytváří příjemné zákoutí. V hlavní ose vstupu je na horní terase navržen vodní prvek v podobě pítka a v ose pítka pak jižním směrem bude osazen výtvarný prvek, symbol sídliště Květnice.

Obruby zpevněných ploch jsou řešeny ze zapuštěné ocelové pásovin. Zpevněné plochy budou z betonové dlažby. Z důvodu svažitých místních podmínek stávajícího stavu a z důvodu výškového osazení a způsobu založení stávající betonové zdi pod samoobsluhou bude vybudována nová betonová opěrná zeď délky 16,7 m. Stávající betonová zeď pod samoobsluhou bude reprofilována a opatřena bezbarvým nátěrem.

C. Sport a rekreace

C1. rekonstrukce stávajících dětských hřišť

V prostoru sídliště jsou navrženy 5 nových dětských hřišť pro děti od 3-14 let, která jsou řešena v jednotném duchu s použitím přírodních materiálů v kombinaci akátového dřeva, nerezových prvků a dopadové plochy z lité pryže. Dvě hřiště jsou umístěny v místech bývalých hřišť pod ul. Králova a Osvobození, další dvě jsou navrženy

ve středové části na stávajícím hřišti Polní a Květnická. V západní části ul. Květnická u domu 1724 je navrženo stávající hřiště k rekonstrukci. Navazující plochy hřiště jsou navrženy z minerálního betonu a doplněny záhony kvetoucích trvalek atraktivních pro děti, mající zároveň naučný charakter. Herní prvky mají převážně motiv drobných zvířat a upomínají tak na navazující přírodní prostředí Květnice. Použití přírodního dřeva pak koresponduje s ostatními navrhovanými prvky mobiliáře a drobných staveb v prostoru sídliště. V rámci mobiliáře jsou doplněny lavičky a odpadkové koše.

Všechna zařízení hřiště včetně povrchu hřiště musí odpovídat příslušným normám a musí mít příslušné certifikáty.

- Vybudování dvou dětských hřišť s ústředním multifunkčním prvkem, lavičkami a záhony bylin v severní části pod ul. Králova a pod ul. Osvobození a v severní části ul. Květnická

- Vybudování nového dětského hřiště a odpočinkového místa s houpačkou pro dospělé v západní části a ve vnitrobloku Polní. Hřiště Polní tvoří ústřední multifunkční prvek se skluzavkou, prolézačkami, šplhacími stěnami a zároveň s houpačkou ve tvaru hnízda na půdoryse stávajícího hřiště. Navržená plocha hřiště je z lité pryže. Hřiště je opticky uzavřeno a oživeno květinovým záhonem atraktivním pro včely, motýly a pro děti, k pozorování motýlů a brouků. V dnešní době je živý plot navržen nelogicky a prvky rozestě v ploše komplikují údržbu trávníku. Doplněno je posezení a také kreslicí tabule a koník na pružině pro nejmenší děti. Plocha v půdoryse představuje otisk chodidla.

C2. vybudování ploch pro volnočasové aktivity obyvatel

V rámci volnočasových aktivit budou vybudovány hřiště pro starší teenagery, dospělé a seniory.

Hřiště pro teenagery

Na konci ul. Osvobození je navrženo hřiště pro teenagery v návaznosti na multifunkční hřiště. Jedná se o menší hřiště o rozměrech 13x21m, z části oplocené, polovinu zabírá streetball a polovinu workoutové hřiště pro teenagery a dospělé. Povrch je tvořený umělou trávou. Navazující část tvoří rovná travnatá plocha pro hry a volné cvičení, osazeny jsou trámové lavice a posezení s grilem. V rámci mobiliáře jsou doplněny lavičky a vysazená stínící skupina stromů

Multifunkční hřiště a prvky pro dospělé

Volnočasové aktivity pro dospělé jsou navrženy na dvou místech v různých částech sídliště. Hlavní plochy pro sport jsou umístěny v západní části řešeného území a tvoří je oplocené víceúčelové hřiště o rozměrech 20x40m pro kopanou, volejbal, tenis a streetball. V rámci mobiliáře jsou u hřiště umístěny stojany na kola a odpadkový koš.

V jihozápadní části ve vnitrobloku domů č.p.1717 je vytvořeno také místo s houpačkou pro dospělé s lavičkami, osazené v ploše z minerálního betonu. Houpačka je řešena ze dřeva a ocelových kotvicích prvků.

- Vybudování sportovišť s víceúčelovým hřištěm, hřištěm pro workout a streetball.

Volnočasové prvky pro seniory

Pro seniory jsou navrženy jednoduché venkovní cvičební prvky ve volné travnaté ploše vedle Centra sociálních služeb, kde je navrženo relaxační prostor s lehátky a třemi posilovací prvky. Prvky jsou kovové osazené v ploše z minerálního betonu a obklopeny záhony trvalek.

- Vytvoření prostoru společného odpočinku a setkávání seniorů v návaznosti na centrum sociálních služeb a na stávající okružní vycházkový chodník v severní části území. Ústřední prostor z minerálního betonu je bohatě lemován vlníci se záhony kvetoucích trvalek s ústředním stromem a v pozadí s kvetoucím sadem. Myšlenkou je vytvoření příjemného místa pro seniory s možností aktivního i pasivního odpočinku s výhledy do okolní krajiny. V prostoru jsou umístěny cvičební prvky pod koruny stromů s výhledy do zeleně, které jsou dnes nevhodně umístěny u budovy, což není příjemné místo pro cvičení. V západní části je vytvořeno kruhové ohniště s posezením.

D. Řešení odpadů

D1. vybudování stanovišť na komunální a tříděný odpad

Místa pro směsný i tříděný odpad jsou jednotně materiálově i tvarově řešena v podobě atypických paravánů z ocelové konstrukce a pergolovým dřevěným zastřešením. V místech, kde to nedovolují podmínky, jsou paravány ponechány bez zastřešení. Paravány jsou osazeny v ploše z betonové dlažby s přístupovým chodníkem a pro splynutí s okolním krajinným prostředím jsou popnuty popínavkou. Lokálně jsou použity odpovídající větší rozměry paravánů v místech s vyšší potřebou kontejnerů. Tyto prvky oživují strohou architekturu sídliště a dotvářejí tak příjemný obytný charakter sídliště.

V celém prostoru sídliště dojde k navýšení počtu kontejnerů na směsný a tříděný odpad. Kontejnery na směsný odpad tak nahradí stávající popelnice na odpad.

- Vytvoření jednoho nového paravánu na odpad při komunikaci v ul. Králova v severní části
- Osazení nových laviček u vchodů do objektů a stojanů na kola před hlavním jižním vstupem Centra sociálních služeb
- Vybudování nových paravánů na odpad při ul. Králova, Osvobození, Dřínová a Květnická
- Vybudování nových paravánů na komunální a tříděný odpad při ul. Polní, Květnická a mezi domy v severní části území.

E. Drobná architektura a městský mobiliář

E1. doplnění nového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, orientační systém)

Prvky mobiliáře jsou materiálově a esteticky sjednoceny, aby vytvářely v prostoru řád a zvyšovaly estetickou hodnotu prostoru sídliště. V rámci mobiliáře jsou navrženy jednoduché trámové lavice ve volných parkových plochách, parkové lavičky v celém prostoru sídliště, pohodlná křesla v parku pro seniory, místa pro osazení grily, odpadkové koše se sáčky pro psí exkrementy v celém prostoru sídliště, stojany na kola u sportoviště a v prostoru veřejného prostranství pod samoobsluhou. Doplněny jsou také směrové rozcestníky při vjezdech do jednotlivých ulic pro lepší orientaci v prostoru a ve východní části naučné interaktivní tabule s tematikou přírodních hodnot blízké Květnice.

Všechny prvky mobiliáře jsou vyobrazeny v obrazové příloze. Jednotně je použito dřevo a kov, částečně jsou řešeny atypické dřevěné prvky.

V rámci mobiliáře budou v místech sídliště umístěny 2 výtvarné prvky, vodní pítko a grily.

- Vybudování odpočinkového prostoru se záhony, lavičkami a výtvarným prvkem v severní části ve vnitrobloku nad ul. Osvobození u domu 1676.
- Vybudování menších odpočinkových míst s atypickými trámovými lavicemi pod korunami stromů.
- Osazení prvků mobiliáře (lavičky, koše a stojany na kola, křesla, naučné tabule, grily) v celém prostoru sídliště
- Likvidace nevyužitých klepačů a částečně také sušáků na prádlo, přeměna na travníkové plochy

E2. vybudování prvků drobné architektury

Prvky drobné architektury jsou zastoupeny v podobě drobných dřevěných staveb, které navazují na stávající vchody bytových domů v podobě závětrí, které jsou řešeny z kovové konstrukce a dřevěných latí. Tyto prvky oživují strohou architekturu, propojují stavby s okolní zelení a zároveň vytváří kryté místo pro posezení.

Dalším prvkem jsou drobné piknikové přístřešky osazené rovnoměrně v celém prostoru sídliště v parkových plochách. Jedná se o tvarově čisté typové prvky řešené z kovové konstrukce a dřevěných latí se stolkem a dvěma lavicemi.

- Vytvoření odpočinkového místa s altánem a stromy v nevyužitém prostoru terasy mezi penziony.
- Vybudování menších odpočinkových míst s přístřešky pro piknik ve vybraných parkových plochách sídliště
- Vybudování závětrí u vchodů do domů ve východní části za domy v ul. Králova.

F. Zeleň

F1. úprava stávajících ploch zeleně vč. terénní úpravy a výsadby

V rámci vegetačních úprav budou odstraněny přestálé a provozně nebezpečné dřeviny a potlačeny rozsáhlé keřové skupiny. Potlačeny budou také dřeviny jehličnaté, které jsou navrženy k obměně za vhodnější listnaté dřeviny a jejich kultivary a dále za výrazně kvetoucí a druhy a druhy se zajímavým podzimním zbarvením. Druhově použitá skladba koresponduje se zpracovanou studií sídelní zeleně, kde jsou uvedeny druhy stanovištně vhodné a akceptovatelné. Zastoupeno je jak stromové, keřové, tak i bylinné patro, jak v podobě liniových propojujících prvků, tak v podobě skupin.

V prostoru sídliště jsou navrženy následující vegetační prvky:

- *Uliční aleje*
– dotvářejí uliční prostor a posilují kostru městské zeleně v ul. Králova, Osvobození, Dřínová a Květnická
Aleje jsou uplatněny zejména v hlavním parteru zmiňovaných hlavních ulic. V ul. Květnická zejména v jižní a severní části, v ul. Králova v nově vzniklých travnatých pásích podél parkovišť a podél domů, v ul. Dřínová a Osvobození podél hlavního chodníku v průčelí domů.
– ve vnitroblocích doprovodné aleje podél stávajících a nových chodníků, výrazně kvetoucí, odlišné od okolní zeleně
- *Skupiny stromů*
Výrazné solitéry a skupiny vzrostlých stromů jsou uplatněny zejména u nově navržených míst pro setkávání s přístřešky a atypickými trámovými lavicemi, dále u dětských hřišť, v bočních pohledech exponovaných stěn bytových domů, kde vytváří menší parkové parčíky (zejména v SV části v ul. Králova) a zároveň tvoří

odclonění těchto nežádoucích pohledů. Skupiny stromů jsou výrazně doplněny ve východní části území za domy v ul. Králova, kde je zeleň méně zastoupena a dále v severní části vedle centra sociálních služeb.

- *Živé ploty*
– odclonění parkovišť, dětských hřišť a pohledově nežádoucích prvků
– v oživení uličního parteru v předzahradkách domů, výrazně kvetoucí nízké ploty, barevná proměnlivost v průběhu roku, nižší nároky na údržbu
- *Trvalkové záhony*
Záhony jsou navrženy u dětských hřišť, kde mají mimo jiné funkci naučnou, dále u odpočinkových míst, kde mají funkci oživující a relaxační a funkci reprezentativní tvoří v prostoru ústředního veřejného prostranství pod samoobsluhou.
- *Travníky*
– rekonstrukce parkových travníků v místech narušeného povrchu s potřebnou terénní úpravou
– vybudování nových travnatých ploch podél nově navržených parkovišť a rekonstruovaných zpevněných ploch
– vybudování travníkových ploch v místech rušených zpevněných ploch, zejména v místech sušáků na prádlo.
– výrazně květnatý travník u dětského hřiště Polní pro zvýšení druhové diverzity prostoru, k přilákání motýlů a ke zvýšení atraktivity s nižšími nároky na údržbu

- Doplnění vhodných solitér a skupin stromů zapojujících stavby do zeleně, doplnění ovocného sadu v západní části budovy Centra soc. služeb.
- Přeměna nevyužitých zpevněných ploch na zeleň – v ul. Králova vytvoření travnatých pásů podél parkovišť, v ul. Dřínová mezi bytovými domy 1646 a 1647, vytvoření travnaté plochy mezi domy.
- Výsadby výrazných uličních alejí podél hlavních komunikací a v průčelí řadových domů ve všech ulicích, doplnění výrazných solitér a skupin stromů mezi domy, výsadba oživujících živých plotů podél přístupových chodníků a parkovišť.

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení

G1. oprava a doplnění stávajícího veřejného osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je technicky zastaralé a rozsahem nevyhovující. Z toho důvodu bude provedena celková rekonstrukce veřejného osvětlení v celém prostoru sídliště vč. výměny kabelového vedení a stožárových svítidel. Dále dojde k rozšíření veřejného osvětlení podél nových pěších tras a ve vnitroblocích domů, kolem navrhovaných dětských hřišť a sportovišť a kolem nových paravánů na odpad.

V prostoru sídliště jsou použity dva typy svítidel. Silniční svítidla k nasvícení komunikací a chodníků a k nasvícení sochařských prvků a pítko je navrženo zemní svítidlo.

H. Bezpečnost

H1. eliminace temných zákoutí v sídlišti – vykácení přerostlých keřových skupin, které znepřehledňují daný prostor. Zvážit kamerový systém v prostoru sídliště.

3.3. vyhodnocení souladu Projektů s rozvojovými programy města v oblasti bytové a sociální politiky, zejména ve vztahu k řešeným problémům sídliště

- *Územní plán Tišnov*

Realizace návrhu si nevyžádá změn územně plánovací dokumentace, je zcela v souladu s platným Územním plánem města Tišnov, který nabyl účinnosti 24.9.2016.

Následovat bude postupné zpracování DÚR a DSP podle členění úprav komunikací a veřejných prostranství.

Podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro volnočasové aktivity jsou řešeny náplní jednotlivých veřejných prostranství, vnitrobloků a dětských hřišť.

Vzhledem k nárůstu počtu seniorů klade návrh důraz na bezbariérová řešení.

- *Bytová koncepce města Tišnova 2017 - 2027, únor 2016*

V tabulce Plán výstavby bytů dle Bytové koncepce města Tišnova 2017 - 2027 je ve výhledu pro roky 2022 - 2027 v ul. Osvobození plánovaná výstavba bytového domu s kapacitou 10 bytů, vč. parkování uvnitř domu (vedle č.p. 1658).

Vzhledem k nedostatku parkovacích stání v sídlišti, není žádoucí stavba nového bytového domu na ploše navrhovaného parkoviště vedle č.p.1658 pro stávající bytové domy. Nová bytová zástavba je plánována v severní navazující části na řešené území, kde bude řešena komplexně s návrhem nových parkovacích míst.

- *Strategický plán pro město Tišnov na roky 2016-2020, prosinec 2013 a Strategický plán pro město Tišnov na roky 2021-2025, březen 2019*

Předkládaný projekt regenerace je v souladu se zpracovanými strategickými plány pro město Tišnov. Podmínky pro rozvoj bytové a sociální politiky jsou podpořeny zvýšením kvality veřejných prostranství s pestrou nabídkou nejrůznějších aktivit pro rekreaci a setkávání obyvatel. V rámci projektu je řešena zejména problematika z kvalitnější dopravy s navýšením počtu parkovacích stání a bezbariérové řešení veřejných prostranství a pěších tras a také optimalizace a rozmístění hnízd na komunální a tříděný odpad.

Podle zpracovaného dotazníkového šetření zpracovaného v rámci Strategického plánu pro město Tišnov na roky 2021-2025, byly obyvateli Tišnova nejhůře hodnoceny následující oblasti: stav dopravní infrastruktury (silnice, chodníky), pracovní příležitosti, a možnosti pro parkování. Naopak nejlépe byly hodnoceny oblasti veřejné dopravy do Brna, nakládání s odpady, jejich třídění a recyklace a čistota ovzduší.

V případě budoucích investic obyvatelé jednoznačně podporují dobudování/rekonstrukce místních komunikací (téměř 68 % respondentů), s odstupem také řešení problémů dopravy ve městě (51 %) a dobudování/rekonstrukce chodníků (46 %).

Podle Swot analýzy zpracované v rámci Strategického plánu pro město Tišnov na roky 2021-2025, byly uvedeny jako slabé stránky nedostatek parkovacích míst (zejména v centru Tišnova a u sídlišť), havarijní stav silnic ve správě města, hlukové znečištění ze silniční a železniční dopravy, sociopatologické jevy mezi mládeží.

V návrhové části dokumentu strategický plán definuje strategické cíle města, rozvojové oblasti a priority. Priority mající dopad na řešené území sídliště Pod Květnicí jsou následující:

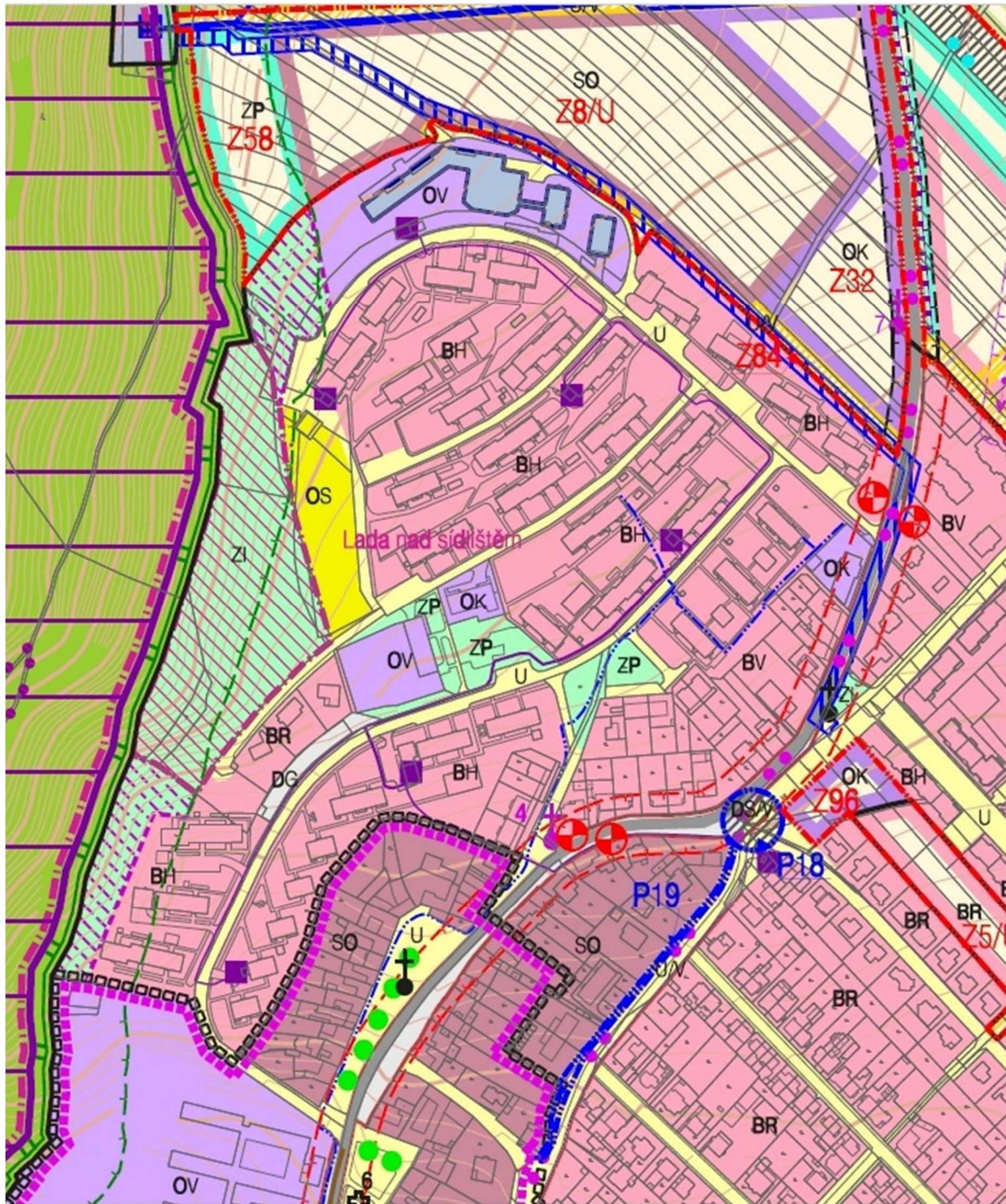
- Aktivita A.3.5. **Vylepšení hřiště na sídlišti Pod Květnicí**
- Aktivita A.3.7. **Zajištění údržby dětských hřišť a jejich rozvoj o moderní interaktivní prvky**
- Aktivita B.2.1. **Revitalizace sídlišť a jejich adaptace na klimatickou změnu**
- Aktivita E.1.2. **Vytvoření projektů a provedení rekonstrukcí místních komunikací ve špatném stavu (ul. Dřínová, Osvobození, Králova)**
- E.1.4. **Vybudování dalších parkovišť či parkovacích míst (na sídlištích)**
- E.2.1. **Zajištění bezbariérových tras (zejména odstranění závad identifikovaných v koncepci řešení dopravy ve městě)**
- E.2.2. **Doplnění přechodů pro chodce**
- F.1.1. **Průběžná výměna veřejného osvětlení za úspornější (jsou využívány dva typy svítidel – na hlavních ulicích a na sídlištích; důraz na snížení světelného smogu a na minimalizaci modrého spektra)**
- F.1.2. **Rekonstrukce veřejného osvětlení (současně s rekonstrukcemi místních komunikací, důraz na snížení světelného smogu a na minimalizaci modrého spektra)**
- G.1.3. **Umístování uměleckých děl ve městě**
- G.1.6. **Výsadba a obnova zeleně ve městě**
- G.1.8. **Rekonstrukce veřejných prostranství z hlediska adaptace na změnu klimatu a zadržení vody**
- G.2.2. **Optimalizace počtu nádob/košů na tříděný odpad po městě**
- G.2.3. **Zkulturnění stanovišť kontejnerů na odpad (např. vybudování přístřešků)**
- H.2.5. **Zpracování prováděcího plánu postupné realizace ozelenění Tišnova z hlediska ochrany proti vysokým teplotám a suchu (např. výsadbou stromů, realizací zelených střeš, fasád, doplnění malých vodních ploch do městské zeleně, fontán, omezení dlážděných ploch a nahrazení "vsakovací" variantou apod.)**

3.4. plocha regenerovaného prostranství v rámci jednotlivých etap v m², počet domů a počet bytů v regenerované části v rámci jednotlivých etap

etapa	m ²	počet domů	počet bytů
1.etapa (2021) - ul. Kvetnická střed	24 780	10	97
2.etapa (2022) - Vnitroblok ul. Květnická a Dřínová, ul. Dřínová	21 230	14	127
3.etapa (2023) - Vnitroblok ul. Osvobození a Dřínová, ul. Osvobození	25 600	22	200
4.etapa (2024) - ul. Králová sever	31 400	13	259
5.etapa (2025) - ul. Králová východ	14 475	8	88
6.etapa (2026) - ul. Kvetnická jihozápad	22 850	15	171
celkem sídliště Pod Květnicí	140 335	82	942

III. NÁVRHOVÁ ČÁST VÝKRESOVÁ





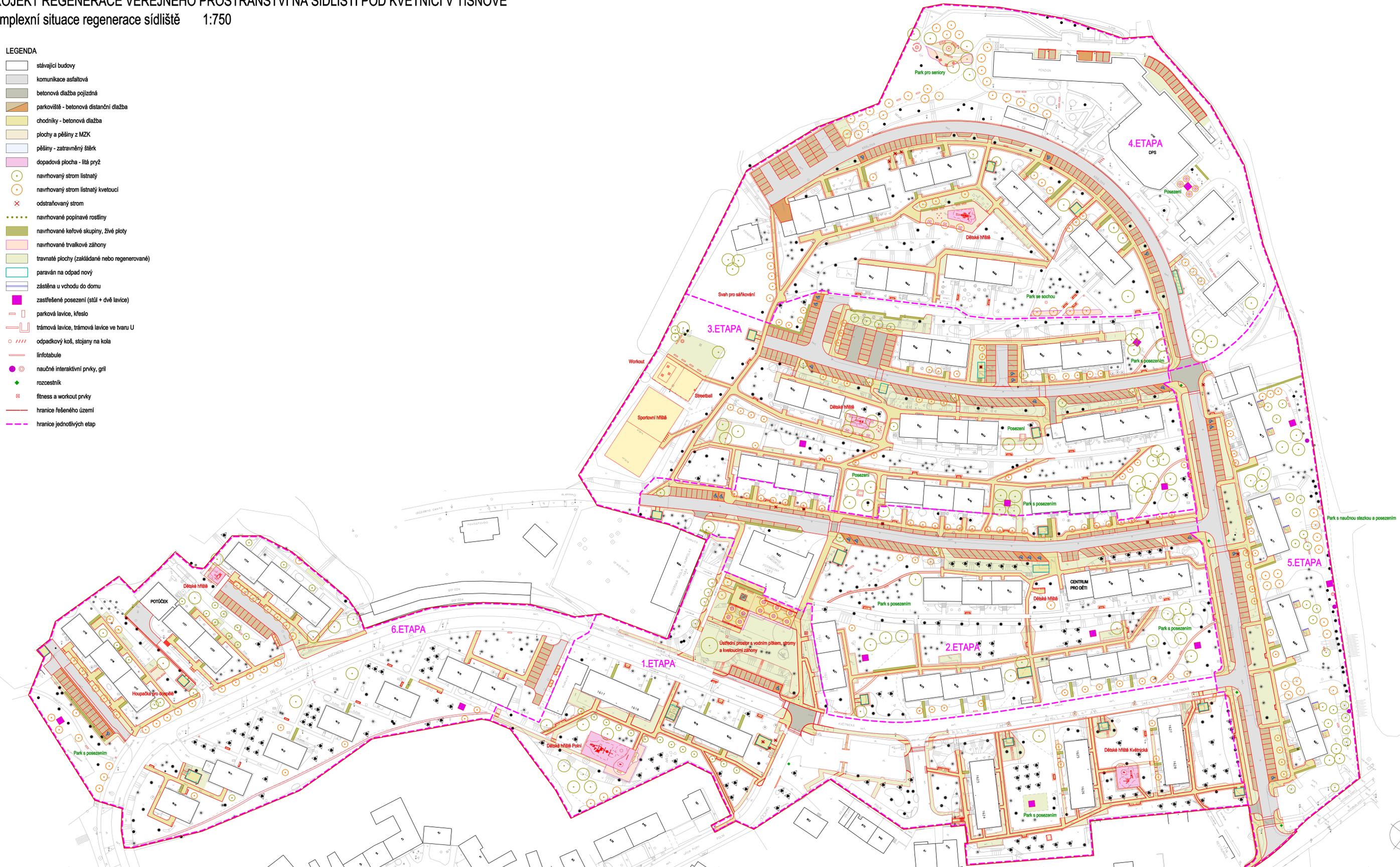
PLOCHY BYDLENÍ - B		
BV		BYDLENÍ - VŠEOBECNÉ
BR		BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ
BH		BYDLENÍ - HROMADNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO		
SO		
PLOCHY REKREACE - R		
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O		
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS		TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OSx		TĚLOVÝCHOVA A SPORT, SPECIFICKÁ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U		
U		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z		
ZP		VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY
ZZ		ZELEŇ ZAHRAD
ZI		ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV		
SV		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V		
VP		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D		
DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
DZ		DRAŽNÍ DOPRAVA
D		DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DC - čerpací stanice PHM DG - garáže DP - parkoviště
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T		
TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TP		HRÁZE POLDRŮ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ - N		
NV		VODNÍ PLOCHY A TOKY
NO		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E		
E		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P		
P		

PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ

Komplexní situace regenerace sídliště 1:750

LEGENDA

- stávající budovy
- komunikace asfaltová
- betonová dlažba pojízdná
- parkoviště - betonová distanční dlažba
- chodníky - betonová dlažba
- plochy a pěšiny z MZK
- plochy - zatravněný štěrk
- dopadová plocha - litá pryž
- navrhovaný strom listnatý
- navrhovaný strom listnatý kvetoucí
- odstraňovaný strom
- navrhované popínavé rostliny
- navrhované keřové skupiny, živé ploty
- navrhované trvalkové záhony
- travnaté plochy (zakládání nebo regenerované)
- paraván na odpad nový
- zástěna u vchodu do domu
- zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)
- parková lavice, křeslo
- trámová lavice, trámová lavice ve tvaru U
- odpadkový koš, stojany na kola
- linfotabule
- naučné interaktivní prvky, gril
- rozcestník
- fitness a workout prvky
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých etap



KAM PROJEKT: ING. ALENA VRÁNOVÁ INVESTOR: Město Tišnov, náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov MÍSTO STAVBY: k.ú. Tišnov	VYPRACOVIL: ING. A VRÁNOVÁ, Ing. L. VRÁNA, Ž. GABRIELOVÁ Autorský územní plán, výhledy zeleně Autorský územní plán Lanškrounské Architektura Zámčkový 41, Karpulany 788 06 Mohel. 739 235 999 E-mail: vranova-alena@seznam.cz	FORMÁT: 12xA4 DATUM: 10/2020 ZAKÁZKA ČÍSLO: 62019 MĚŘITVO: 1:750 ČÍSLO VÝKRESU: 02
PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ Komplexní situace regenerace sídliště		



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ STAV
 - NOVÉ STAVBY
 - ASFALTOVÁ VOZOVKA - ČÁST KONSTRUKCE
 - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 mm
 - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 mm - HELEBNÍ DLÁŽBA
 - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 mm - ROVNOMĚRNÁ ÚPRAVA TERASOVÁ
 - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 mm
 - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 mm - HELEBNÍ DLÁŽBA
 - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 mm - S OSTATNÝMI 30mm
 - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 mm - KONSTRUKČNÍ OCEŤNÍ
 - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 80 mm - INT. DRUH DLÁŽBY
 - ZATRAVNĚNÍ
 - ZÁŘÍŽ
 - KALUP
 - DOPADOVÁ PLOCHA LITÁ PRŮZ
 - TRAVKOVÝ ZÁHM
 - NAVROVNĚNÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - NOVÉ VODROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - STÁVAJÍCÍ VODROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - NOVÉ NÁVRHOVÉ ÚSTROJÍ
 - OSTRŮBACÍVE OSVĚTY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ŘEŠENÝCH ETAP
- LEGENDA MOBILIÁRNĚ INENÍ SOUČÁSTÍ DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ STAVBY**
- ZASTŘEŠENÉ POSEZENÍ
 - PARKOVÁ LAYKA, KŘESLO
 - TRÁVNĚVÁ LAYKA, TRÁVNĚVÁ LAYKA VE TVARU U
 - OSTROVŮVÝ KŘÍŽ, STOLY NA KOLA
 - INSTALACE
 - NÁVLÉŽ INTERAKTIVNÍ PRVKY, OHL
 - ROZDEŠTNÍK
 - FITNESS A WORKOUT PRVKY
 - NAVROVNĚNÉ SVISLÉ
- NOVÉ VĚRNÉ OSVĚTLENÍ:**
- NOVÉ SVĚTELNÍK - VÝŠKA 3,5 m
 - NOVÉ SVĚTELNÍK - VÝŠKA 5 m
 - NOVÉ SVĚTELNÍK - VÝŠKA 6 m
 - NOVÉ SVĚTELNÍK - VÝŠKA 7 m - S 1. ŽENĚM SVĚTELNÍK, SE DŮMĚM SVĚTELNÍK

PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ

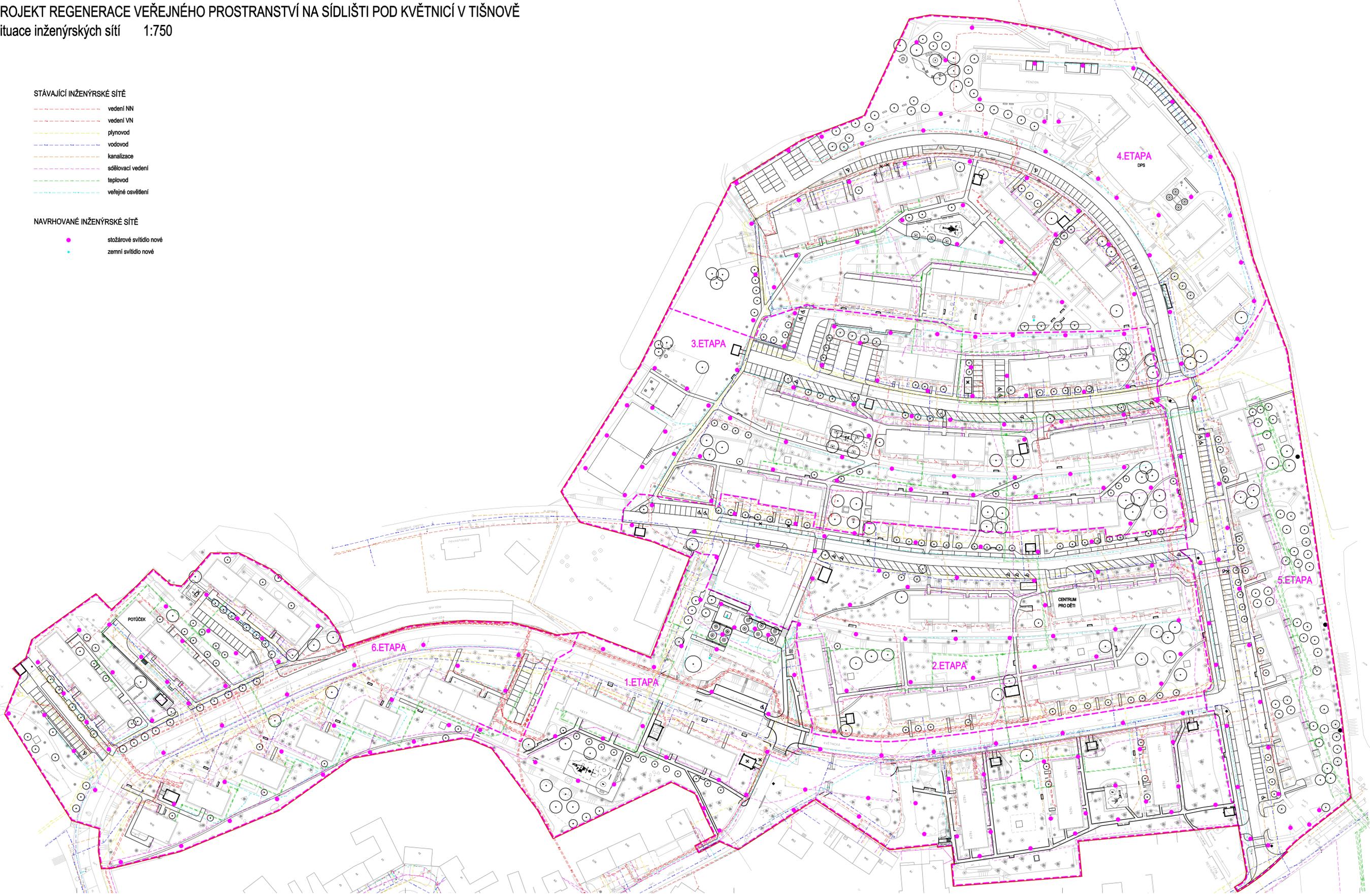
Situace inženýrských sítí 1:750

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- vedení NN
- vedení VN
- plynovod
- vodovod
- kanalizace
- sdílovací vedení
- teplovod
- veřejné osvětlení

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- stožárové svítidlo nové
- zemní svítidlo nové



VYPRACOVANÁ ING. A. VRÁNOVÁ, Mgr. L. VRÁNA, Z. GABRIELOVÁ	KLIENT/PROJEKTANT ING. ALENA VRÁNOVÁ	Autentický podpis: 278K, výškový systém: by
INVESTOR: Město Tišnov, náměstí Míru 111, 686 10 Tišnov	Zakázka: 41, Koryčany 788 06 Město: 202 202 006 E-mail: vranova-alena@seznam.cz	FORMÁT 12x44
MÍSTO STAVBY: k.ú. Tišnov	PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ	DATA 10/2020
	Situace inženýrských sítí	ZAKÁZKA ČÍSLO 6/2019
		ČÍSLO VÝKRESU 04
		MĚŘITVO 1:750

PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ

Situace - etapizace regenerace sídliště s jednotlivými úpravami 1:750

1. etapa (2021) - ul. Květnická střed	
A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování	
stavební díl	A1.1 komunikace asfaltová
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)
B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství	
stavební díl	B1.1 chodníky (betonová dlažba)
B1.2	plochy a chodníky - mlátová úprava
B1.4	čištění a vyrovnání stávajících žabů
B2.1	betonová dlažba - centrální prostor
B2.2	kamenná dlažba
B2.3	betonové schody
C. Sport a rekreace	
stavební díl	C1.1 dopadová plocha - pryz
C1.6	herní prvky - škluner hřiště
C1.7	herní prvky - křestnic tabule
C1.8	herní prvky - síťová a lanová prolézačka se skluzavkou
C1.9	herní prvek - pružinové houpačko kůň
C1.10	přemístění stávajících herních prvků
D. Řešení odpadů	
stavební díl	D1.1 paraván na odpad - větší
D1.2	paraván na odpad - menší
E. Drobná architektura a městský mobiliář	
stavební díl	E1.14 kácení stromů
E1.16	vodní prvek - náměstí u potrávn
E2.1	zasfěšené posezení (stůl + dvě lavičky)
F. Zeleň	
stavební díl	F1.1 kácení stromů
F1.2	výsadba stromů
F1.3	výsadba keřů a živých plotů
F1.4	výsadba trvalkových záhonů
F1.5	výsadba popínavých dřevin
F1.6	regenerace a založení trávníku
G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení	
stavební díl	G1.1 kabelové rozvody VO
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)
G1.3	zemní svítidlo

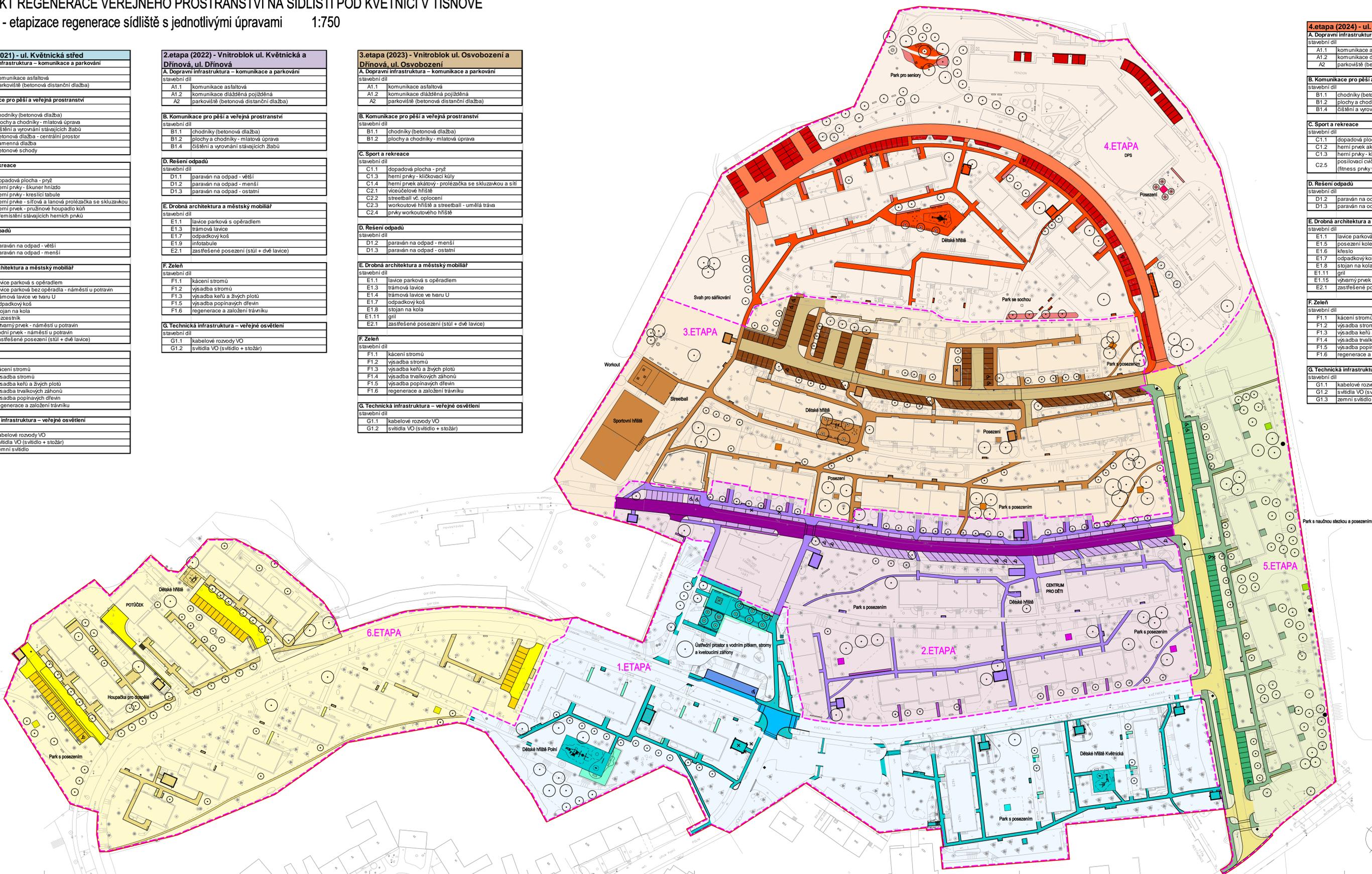
2. etapa (2022) - Vnitroblok ul. Květnická a Dřínová, ul. Dřínová	
A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování	
stavební díl	A1.1 komunikace asfaltová
A1.2	komunikace dlažďená pojištěná
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)
B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství	
stavební díl	B1.1 chodníky (betonová dlažba)
B1.2	plochy a chodníky - mlátová úprava
B1.4	čištění a vyrovnání stávajících žabů
D. Řešení odpadů	
stavební díl	D1.1 paraván na odpad - větší
D1.2	paraván na odpad - menší
D1.3	paraván na odpad - ostatní
E. Drobná architektura a městský mobiliář	
stavební díl	E1.1 lavičky parková s opěradlem
E1.3	trámová lavička
E1.7	odpadkový koš
E1.9	infotabule
E2.1	zasfěšené posezení (stůl + dvě lavičky)
F. Zeleň	
stavební díl	F1.1 kácení stromů
F1.2	výsadba stromů
F1.3	výsadba keřů a živých plotů
F1.4	výsadba popínavých dřevin
F1.5	výsadba trvalkových záhonů
F1.6	regenerace a založení trávníku
G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení	
stavební díl	G1.1 kabelové rozvody VO
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)

3. etapa (2023) - Vnitroblok ul. Osvobození a Dřínová, ul. Osvobození	
A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování	
stavební díl	A1.1 komunikace asfaltová
A1.2	komunikace dlažďená pojištěná
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)
B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství	
stavební díl	B1.1 chodníky (betonová dlažba)
B1.2	plochy a chodníky - mlátová úprava
C. Sport a rekreace	
stavební díl	C1.1 dopadová plocha - pryz
C1.3	herní prvky - klíčovací kůly
C1.4	herní prvek akátový - prolézačka se skluzavkou a sítí
C2.1	víceúčelové hřiště
C2.2	streetball vč. oplocení
C2.3	workoutové hřiště a streetball - umělá tráva
C2.4	prvky workoutového hřiště
D. Řešení odpadů	
stavební díl	D1.2 paraván na odpad - menší
D1.3	paraván na odpad - ostatní
E. Drobná architektura a městský mobiliář	
stavební díl	E1.1 lavičky parková s opěradlem
E1.3	trámová lavička
E1.4	trámová lavička ve tvaru U
E1.7	odpadkový koš
E1.8	stojan na kola
E1.11	gril
E2.1	zasfěšené posezení (stůl + dvě lavičky)
F. Zeleň	
stavební díl	F1.1 kácení stromů
F1.2	výsadba stromů
F1.3	výsadba keřů a živých plotů
F1.4	výsadba trvalkových záhonů
F1.5	výsadba popínavých dřevin
F1.6	regenerace a založení trávníku
G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení	
stavební díl	G1.1 kabelové rozvody VO
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)

4. etapa (2024) - ul. Králová sever	
A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování	
stavební díl	A1.1 komunikace asfaltová
A1.2	komunikace dlažďená pojištěná
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)
B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství	
stavební díl	B1.1 chodníky (betonová dlažba)
B1.2	plochy a chodníky - mlátová úprava
B1.4	čištění a vyrovnání stávajících žabů
C. Sport a rekreace	
stavební díl	C1.1 dopadová plocha - pryz
C1.2	herní prvek akátový - Čvrček
C1.3	herní prvky - klíčovací kůly
C2.5	posilovací cvičební prvky (fitness prvky v parku pro seniory)
D. Řešení odpadů	
stavební díl	D1.2 paraván na odpad - menší
D1.3	paraván na odpad - ostatní
E. Drobná architektura a městský mobiliář	
stavební díl	E1.1 lavičky parková s opěradlem
E1.5	posezení kolem grilu - u penzону
E1.6	křeslo
E1.7	odpadkový koš
E1.8	stojan na kola
E1.11	gril
E1.15	výnamy prvek
E2.1	zasfěšené posezení (stůl + dvě lavičky)
F. Zeleň	
stavební díl	F1.1 kácení stromů
F1.2	výsadba stromů
F1.3	výsadba keřů a živých plotů
F1.4	výsadba trvalkových záhonů
F1.5	výsadba popínavých dřevin
F1.6	regenerace a založení trávníku
G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení	
stavební díl	G1.1 kabelové rozvody VO
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)
G1.3	zemní svítidlo

5. etapa (2025) - ul. Králová východ	
A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování	
stavební díl	A1.1 komunikace asfaltová
A1.2	komunikace dlažďená pojištěná
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)
B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství	
stavební díl	B1.1 chodníky (betonová dlažba)
B1.4	čištění a vyrovnání stávajících žabů
E. Drobná architektura a městský mobiliář	
stavební díl	E1.1 lavičky parková s opěradlem
E1.7	odpadkový koš
E1.10	rozcestník
E1.11	gril
E1.12	naučné interaktivní prvky
E2.1	zasfěšené posezení (stůl + dvě lavičky)
E2.2	zástěny u vchodu do domu - ocel. konstrukce, dřevo
F. Zeleň	
stavební díl	F1.1 kácení stromů
F1.2	výsadba stromů
F1.3	výsadba keřů a živých plotů
F1.6	regenerace a založení trávníku
G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení	
stavební díl	G1.1 kabelové rozvody VO
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)

6. etapa (2026) - ul. Květnická jihozápad	
A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování	
stavební díl	A1.1 komunikace asfaltová
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)
B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství	
stavební díl	B1.1 chodníky (betonová dlažba)
B1.2	plochy a chodníky - mlátová úprava
B1.3	pěšíny - zatravněný sátek
B1.4	čištění a vyrovnání stávajících žabů
C. Sport a rekreace	
stavební díl	C1.1 dopadová plocha - pryz
C1.5	herní prvek akátový - multifunkční sestava se skluzavkou a oknem
D. Řešení odpadů	
stavební díl	D1.1 paraván na odpad - větší
D1.2	paraván na odpad - menší
E. Drobná architektura a městský mobiliář	
stavební díl	E1.1 lavičky parková s opěradlem
E1.7	odpadkový koš
E1.13	houpačka pro dospělé
E2.1	zasfěšené posezení (stůl + dvě lavičky)
F. Zeleň	
stavební díl	F1.2 výsadba stromů
F1.3	výsadba keřů a živých plotů
F1.5	výsadba popínavých dřevin
F1.6	regenerace a založení trávníku
G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení	
stavební díl	G1.1 kabelové rozvody VO
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)





**PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ**
 Situace -1. etapa regenerace 1:500

LEGENDA

- stávající objekty
- odstraňované prvky
- komunikace asfaltová
- parkoviště - betonová distanční dlažba
- chodníky - betonová dlažba
- plochy a pěšiny z MZK (barva béžová)
- kamenná dlažba - nepravidelný pískovec
- dopadová plocha
- navrhovaný strom listnatý
- navrhovaný strom listnatý kvetoucí
- navrhovaný strom s protikořenovou bariérou
- navrhované popínavé rostliny
- navrhované keřové skupiny, živé ploty
- navrhované trvalkové záhony
- travnaté plochy (zakládání nebo regenerované)
- paraván na odpad
- zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)
- parková lavice, odpadkový koš, stojany na kola
- parková lavice bez opěradla, trávová lavice ve tvaru U
- rozcestník
- hranice a čísla parcel v KN
- hranice řešeného území - 1.etapa

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- vedení NN
- vedení VN
- plynovod
- vodovod
- kanalizace
- sdělovací vedení
- teplovod
- veřejné osvětlení

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- kabelové vedení kamerový systém
- kabelové vedení VO
- přípojková skříň - jistič
- navrhované stožárové svítidlo
- navrhované zemní svítidlo



HLAVNÍ PROJEKTANT ING. ALENA VRÁNOVÁ INVESTOR: Město Tisnov, náměstí Míru 111, 686 19 Tisnov MÍSTO STAVBY: K.Ú. Tisnov	VYPRACOVÁTEL ING. A.VRÁNOVÁ, MGA. L.VRÁNA, Z.GABRIELOVÁ Město Tisnov, náměstí Míru 111, 686 19 Tisnov
PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI POD KVĚTNICÍ V TIŠNOVĚ	
Situace -1. etapa regenerace	
FORMÁT DATUM ZAKÁZKA ČÍSLO MĚŘITHO	10x4 10/2020 62019 1:500
Souběžový systém TSK, výhledový systém Vy Atelier LIST Landscape Architecture Záměstky 41, Koryčany 788 05 Mobil: 728 293 685 E-mail: vranova-alena@seznam.cz	
ČÍSLO VÝKRESU 06	



Ústřední veřejný prostor ul. Květnická – současný a navrhovaný stav



Pohled do ulice Dřínová – současný a navrhovaný stav



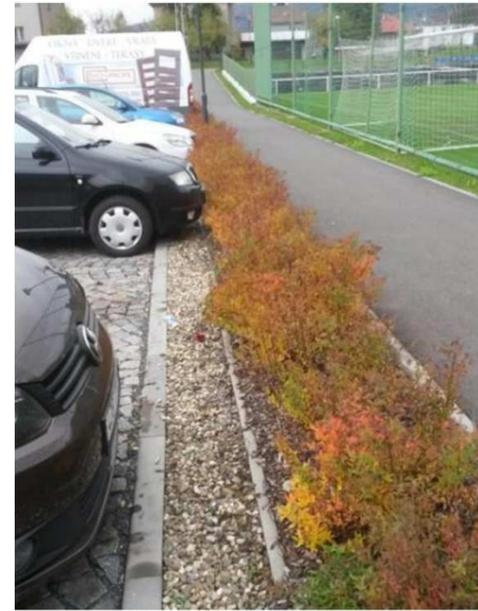
Pohled na odpočinkový prostor se sochou ve vnitrobloku Osvobození– současný a navrhovaný stav



Nové dětské hřiště mezi ul. Králova a Osvobození – současný a navrhovaný stav



Řešení parkovacích stání ze zasakovací distanční dlažby



Odvodnění ploch do zeleně



Vegetační rastr v určitých místech sídliště



Řešení zpevněných ploch v sídlišti z barevné skládané betonové dlažby, vpravo mlatové úpravy, pěšiny z mlatu



Oprava a stavba asfaltových komunikací



Pěšina ze šterkového trávníku v jižní části sídliště



Jednoduché posilovací prvky u Centra sociálních služeb

Petanque v parkové ploše



Variantsní řešení - venkovní posilovna

Povrch hřiště z umělého trávníku

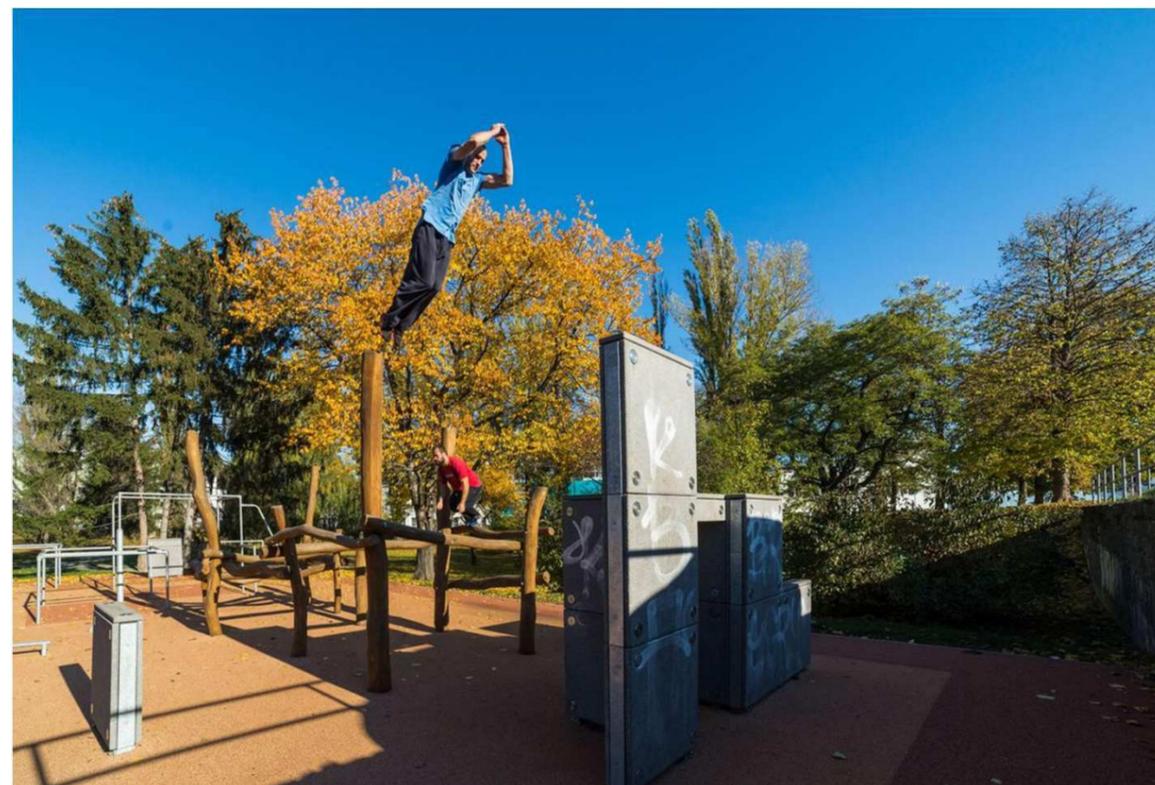
Houpačka pro dospělé v ul. Květnická



Variantsní řešení sportoviště – v klasickém a dřevěném provedení prvků



Workoutové hřiště - sestava dřevo a kov



Variantské řešení - parkourové hřiště



Prvek cvrček u horního hřiště ul.Králova



Kuk stakato v ul. Květnická



Skluz síť stakato pod ul. Osvobození



Kličkovací kůly na hřišti v ul. Květnická a Osvobození



Variantní řešení drobných herních prvků – mravenec, vpravo využití dřeva z kácení





Prvek škuner hnízdo tvoří ústřední prvek na hřišti 'Polní'



Kreslicí tabule na hřišti 'Polní'



Houpací koník pro nejmenší děti na hřišti 'Polní'



Lanový prvek se skluzavkou ve vnitrobloku v ul. Květnická (1.etapa)



Oživení dětských hřišť kvetoucí druhově pestrou směsí trvalek

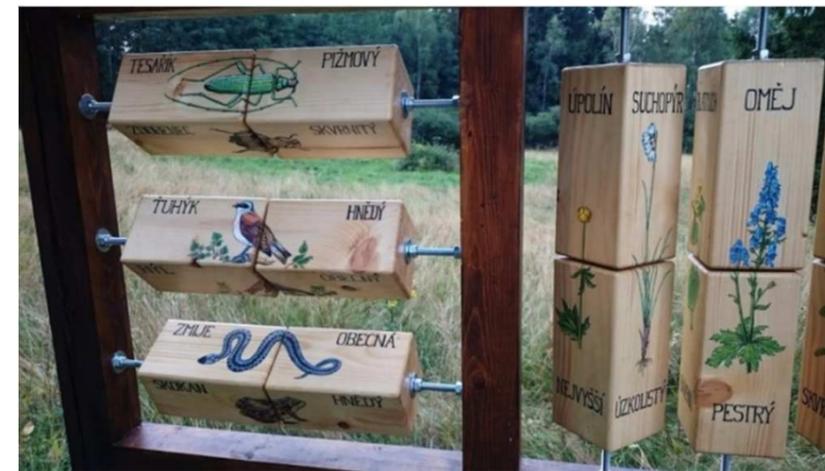




Řešení odpočinkových míst s přístřešky se stolem



Variantní řešení pítka u obchodu – corten



Interaktivní naučné tabule



Kvalitní parková lavička - dřevo a kov a křeslo (navrženo u penzionu)



Jednoduchý tvarově čistý koš se sáčky pro psí exkrementy



Nádoby pro grilování



Jednoduché trámové lavice, modřín nebo dub



Varianta k trámovým lavicím na náměstí



Stojany na kola



Liniové živé ploty, sjednocení vchodů, odclonění parkovišť

Řešení kvetoucích a listnatých alejí a solitér



Nízké kvetoucí živé ploty, barevné keře

Jarní cibuloviny v trávniku – prodloužení doby kvetení pro drobný hmyz





Záhony kvetoucích trvalek – náměstí pod obchodem



Stínomilné podrostové trvalky – ve vnitrobloku ul. Osvobození a u dětských hřišť

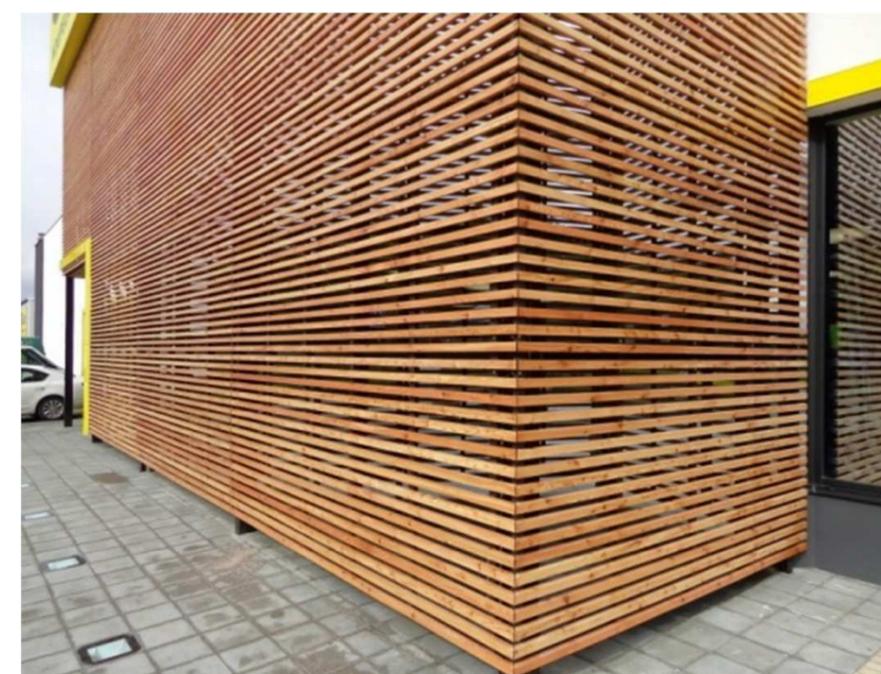


Řešení nových paravánů na odpad – ocelová konstrukce, zastřešení dřevěnou prgolou

Variantní řešení paravánů v místech, kde není možné použít zastřešení



Variantní řešení úpravy kontejnerových stání – kovová konstrukce, ocelová síť, popínavé rostliny



Řešení nových závětrů domů ve východní části ul. Králova



Nasvícení komunikací a chodníků



Zemní svítidla k nasvícení pítka a sochy v prostoru pod obchodem

III. NÁVRHOVÁ ČÁST EKONOMICKÁ

3.5. seznam navrhovaných úprav v panelovém sídlišti

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování	
stavební díl	
A1.1	komunikace asfaltová
A1.2	komunikace dlážděná pojižděná
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství	
stavební díl	
B1.1	chodníky (betonová dlažba)
B1.2	plochy a chodníky - mlatová úprava
B1.3	pěšiny - zatravněný štěrť
B1.4	čištění a vyrovnání stávajících žlabů
B2.1	betonová dlažba - centrální prostor
B2.2	kamenná dlažba
B2.3	betonové schody

C. Sport a rekreace	
stavební díl	
C1.1	dopadová plocha - pryž
C1.2	herní prvek akátový - Cvrček
C1.3	herní prvky - kličkovací kúly
C1.4	herní prvek akátový - prolézačka se skluzavkou a sítí
C1.5	herní prvek akátový - multifunkční sestava se skluzavkou a oknem
C1.6	herní prvky - škuner hnízdo
C1.7	herní prvky - kreslicí tabule
C1.8	herní prvky - síťová a lanová prolézačka se skluzavkou
C1.9	herní prvek - pružinové houpadlo kúň
C1.10	přemístění stávajících herních prvků
C2.1	víceúčelové hřiště
C2.2	streetball vč. oplocení
C2.3	workoutové hřiště a streetball - umělá tráva
C2.4	prvky workoutového hřiště
C2.5	posilovací cvičební prvky (fitness prvky v parku pro seniory)

D. Řešení odpadů	
stavební díl	
D1.1	paraván na odpad - větší
D1.2	paraván na odpad - menší
D1.3	paraván na odpad - ostatní

E. Drobná architektura a městský mobiliář	
stavební díl	
E1.1	lavice parková s opěradlem
E1.2	lavice parková bez opěradla - náměstí u potravin
E1.3	trámová lavice
E1.4	trámová lavice ve tvaru U
E1.5	posezení kolem grilu - u penzionu
E1.6	křeslo
E1.7	odpadkový koš
E1.8	stojan na kola
E1.9	infotabule
E1.10	rozcestník
E1.11	gril
E1.12	naučné interaktivní prvky

E1.13	houpačka pro dospělé
E1.14	výtvarný prvek - náměstí u potravin
E1.15	výtvarný prvek
E1.16	vodní prvek - náměstí u potravin
E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)
E2.1	zástěny u vchodů do domů - ocel. konstrukce, dřevo

F. Zeleň	
stavební díl	
F1.1	kácení stromů
F1.2	výsadba stromů
F1.3	výsadba keřů a živých plotů
F1.4	výsadba trvalkových záhonů
F1.5	výsadba popínavých dřevin
F1.6	regenerace a založení trávníku

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení	
stavební díl	
G1.1	kabelové rozvody VO
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)
G1.3	zemní svítidlo

3.6. odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav

1. etapa (2021) - ul. Květnická střed

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1			100,0		3 500	350 000
A1.2			165,0		3 000	495 000
A2			115,0		3 000	345 000
Cena celkem						1 190 000

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1.1			1635,0		2 000	3 270 000
B1.2			5,0		1 800	9 000
B1.4		45,0			500	22 500
B2.1			320,0		2 500	800 000
B2.2			9,0		3 000	27 000
B2.3			13,0		3 000	39 000
Cena celkem						4 167 500

C. Sport a rekreace						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
C1.1			400,0		3 500	1 400 000
C1.6	1				330 000	330 000
C1.7	1				30 000	30 000
C1.8	1				130 000	130 000
C1.9	2				15 000	30 000
C1.10	1				5 000	5 000
Cena celkem						1 925 000

D. Řešení odpadů						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	2				215 000	430 000
D1.2	4				165 000	660 000
Cena celkem						1 090 000

E. Drobná architektura a městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	19				12 500	237 500
E1.2	6				28 000	168 000
E1.4	1				32 000	32 000
E1.7	5				19 000	95 000
E1.8	4				5 000	20 000
E1.10	1				25 000	25 000
E1.14	1				70 000	70 000
E1.16	1				60 000	60 000
E2.1	1				170 000	170 000
Cena celkem						877 500

F. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1.1	3				8 000	24 000
F1.2	46				8 000	368 000

F1.3	výsadba keřů a živých plotů		85,0		2 500	212 500
F1.4	výsadba trvalkových záhonů		175,0		1 500	262 500
F1.5	výsadba popínavých dřevin	20,0			600	12 000
F1.6	regenerace a založení trávníku		3945,0		100	394 500
Cena celkem						1 273 500

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1		1500,0			3 000	4 500 000
G1.2	60				25 000	1 500 000
G1.3	2				10 000	20 000
Cena celkem						6 020 000

Cena celkem bez DPH **16 543 500 Kč**
DPH 21% **3 474 135 Kč**

Cena celkem s DPH **20 017 635 Kč**

2. etapa (2022) - Vnitroblok ul. Květnická a Dřínová, ul. Dřínová

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1			1563,0		3 500	5 470 500
A1.2			45,0		3 000	135 000
A2			1186,0		3 000	3 558 000
Cena celkem						9 163 500

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1.1			1900,0		2 000	3 800 000
B1.2			91,0		1 800	163 800
B1.4		250,0			500	125 000
Cena celkem						4 088 800

D. Řešení odpadů						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	2				215 000	430 000
D1.2	3				165 000	495 000
D1.3		23,0			9 000	207 000
Cena celkem						1 132 000

E. Drobná architektura a městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	16				12 500	200 000
E1.3	2				25 000	50 000
E1.7	4				19 000	76 000
E1.9	1				70 000	70 000
E2.1	3				170 000	510 000
Cena celkem						906 000

F. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1.1	4				8 000	32 000
F1.2	61				8 000	488 000
F1.3			155,0		2 500	387 500
F1.5		25,0			600	15 000

F1.6	regenerace a založení trávníku			1750,0		100	175 000
Cena celkem							1 097 500

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
G1.1	kabelové rozvody VO		1365,0		3 000	4 095 000	
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)	39			25 000	975 000	
Cena celkem							5 070 000

Cena celkem bez DPH	21 457 800 Kč
DPH 21%	4 506 138 Kč
Cena celkem s DPH	25 963 938 Kč

3. etapa (2023) - Vnitroblok ul. Osvobození a Dřínová, ul. Osvobození

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
A1.1	komunikace asfaltová		1445,0		3 500	5 057 500	
A1.2	komunikace dlážděná poježděná		252,0		3 000	756 000	
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)		1350,0		3 000	4 050 000	
Cena celkem							9 863 500

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
B1.1	chodníky (betonová dlažba)		2300,0		2 000	4 600 000	
B1.2	plochy a chodníky - mlatová úprava		185,0		1 800	333 000	
Cena celkem							4 933 000

C. Sport a rekreace							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
C1.1	dopadová plocha - pryž		48,0		3 500	168 000	
C1.3	herní prvky - kličkovací kúly	7			5 500	38 500	
C1.4	herní prvek akátový - prolézačka se skluzavkou a sítí	1			100 000	100 000	
C2.1	víceúčelové hřiště	1			1 600 000	1 600 000	
C2.2	streetball vč. oplocení		34,0		3 000	102 000	
C2.3	workoutové hřiště a streetball - umělá tráva		272,0		2 000	544 000	
C2.4	prvky workoutového hřiště	3			80 000	240 000	
Cena celkem							2 792 500

D. Řešení odpadů							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
D1.2	paraván na odpad - menší	3			165 000	495 000	
D1.3	paraván na odpad - ostatní		23,0		9 000	207 000	
Cena celkem							702 000

E. Drobná architektura a městský mobiliář							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
E1.1	lavice parková s opěradlem	15			12 500	187 500	
E1.3	trámová lavice	1			25 000	25 000	
E1.4	trámová lavice ve tvaru U	2			32 000	64 000	
E1.7	odpadkový koš	6			19 000	114 000	
E1.8	stojan na kola	4			5 000	20 000	
E1.11	gril	1			15 000	15 000	

E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)	4			170 000	680 000	
Cena celkem							1 105 500

F. Zeleň							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
F1.1	kácení stromů	1			8 000	8 000	
F1.2	výsadba stromů	82			8 000	656 000	
F1.3	výsadba keřů a živých plotů		80,0		2 500	200 000	
F1.4	výsadba trvalkových záhonů		9,0		1 500	13 500	
F1.5	výsadba popínavých dřevin		15,0		600	9 000	
F1.6	regenerace a založení trávníku		3400,0		100	340 000	
Cena celkem							1 226 500

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
G1.1	kabelové rozvody VO		2030,0		3 000	6 090 000	
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)	58			25 000	1 450 000	
Cena celkem							7 540 000

Cena celkem bez DPH	28 163 000 Kč
DPH 21%	5 914 230 Kč
Cena celkem s DPH	34 077 230 Kč

4. etapa (2024) - ul. Králová sever

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
A1.1	komunikace asfaltová		1786,0		3 500	6 251 000	
A1.2	komunikace dlážděná poježděná		85,0		3 000	255 000	
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)		1370,0		3 000	4 110 000	
Cena celkem							10 616 000

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
B1.1	chodníky (betonová dlažba)		1685,0		2 000	3 370 000	
B1.2	plochy a chodníky - mlatová úprava		367,0		1 800	660 600	
B1.4	čištění a vyrovnání stávajících žlabů		150,0		500	75 000	
Cena celkem							4 105 600

C. Sport a rekreace							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
C1.1	dopadová plocha - pryž		77,0		3 500	269 500	
C1.2	herní prvek akátový - Cvrček	1			180 000	180 000	
C1.3	herní prvky - kličkovací kúly	5			5 500	27 500	
C2.5	posilovací cvičební prvky (fitness prvky v parku pro seniory)	3			30 000	90 000	
Cena celkem							567 000

D. Řešení odpadů							
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč	
D1.2	paraván na odpad - menší	2			165 000	330 000	
D1.3	paraván na odpad - ostatní		27,0		9 000	243 000	
Cena celkem							573 000

E. Drobná architektura a městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	lavice parková s opěradlem	35			12 500	437 500
E1.5	posezení kolem grilu - u penzionu		10,5		5 000	52 500
E1.6	křeslo	6			25 000	150 000
E1.7	odpadkový koš	8			19 000	152 000
E1.8	stojan na kola	4			5 000	20 000
E1.11	gril	1			15 000	15 000
E1.15	výtvarný prvek	1			70 000	70 000
E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)	1			170 000	170 000
Cena celkem						1 067 000

F. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1.1	kácení stromů	3			8 000	24 000
F1.2	výsadba stromů	73			8 000	584 000
F1.3	výsadba keřů a živých plotů		125,0		2 500	312 500
F1.4	výsadba trvalkových záhonů		140,0		1 500	210 000
F1.5	výsadba popínavých dřevin		10,0		600	6 000
F1.6	regenerace a založení trávníku		2000,0		100	200 000
Cena celkem						1 336 500

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1	kabelové rozvody VO		1820,0		3 000	5 460 000
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)	52			25 000	1 300 000
G1.3	zemní svítidlo	1			10 000	10 000
Cena celkem						6 770 000

Cena celkem bez DPH	25 035 100 Kč
DPH 21%	5 257 371 Kč
Cena celkem s DPH	30 292 471 Kč

5. etapa (2025) - ul. Králová východ

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1	komunikace asfaltová		1471,0		3 500	5 148 500
A1.2	komunikace dlážděná pojížděná		215,0		3 000	645 000
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)		830,0		3 000	2 490 000
Cena celkem						8 283 500

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1.1	chodníky (betonová dlažba)		1265,0		2 000	2 530 000
B1.4	čištění a vyrovnaní stávajících žlabů		100,0		500	50 000
Cena celkem						2 580 000

E. Drobná architektura a městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	lavice parková s opěradlem	15			12 500	187 500
E1.7	odpadkový koš	9			19 000	171 000
E1.10	rozcestník	4			25 000	100 000
E1.11	gril	2			15 000	30 000
E1.12	naučné interaktivní prvky	3			30 000	90 000

E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)	2				170 000	340 000
E2.2	zástěny u vchodů do domů - ocel. konstrukce, dřevo	8				30 000	240 000
Cena celkem						1 158 500	

F. Zeleň						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1.1	kácení stromů	2			8 000	16 000
F1.2	výsadba stromů	67			8 000	536 000
F1.3	výsadba keřů a živých plotů		85,0		2 500	212 500
F1.6	regenerace a založení trávníku		2000,0		100	200 000
Cena celkem						964 500

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1	kabelové rozvody VO		805,0		3 000	2 415 000
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)	23			25 000	575 000
Cena celkem						2 990 000

Cena celkem bez DPH	15 976 500 Kč
DPH 21%	3 355 065 Kč
Cena celkem s DPH	19 331 565 Kč

6. etapa (2026) - ul. Květnická jihozápad

A. Dopravní infrastruktura – komunikace a parkování						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
A1.1	komunikace asfaltová		910,0		3 500	3 185 000
A2	parkoviště (betonová distanční dlažba)		500,0		3 000	1 500 000
Cena celkem						4 685 000

B. Komunikace pro pěší a veřejná prostranství						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
B1.1	chodníky (betonová dlažba)		1270,0		2 000	2 540 000
B1.2	plochy a chodníky - mlatová úprava		62,0		1 800	111 600
B1.3	pěšiny - zatravněný štěrk		150,0		1 200	180 000
B1.4	čištění a vyrovnaní stávajících žlabů		200,0		500	100 000
Cena celkem						2 931 600

C. Sport a rekreace						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
C1.1	dopadová plocha - pryž		41,0		3 500	143 500
C1.5	herní prvek akátový - multifunkční sestava se skluzavkou a oknem	1			90 000	90 000
Cena celkem						233 500

D. Řešení odpadů						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
D1.1	paraván na odpad - větší	1			215 000	215 000
D1.2	paraván na odpad - menší	2			165 000	330 000
Cena celkem						545 000

E. Drobná architektura a městský mobiliář						
stavební díl	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
E1.1	lavice parková s opěradlem	25			12 500	312 500

E1.7	odpadkový koš	5				19 000	95 000
E1.13	houpačka pro dospělé	1				130 000	130 000
E2.1	zastřešené posezení (stůl + dvě lavice)	2				170 000	340 000
Cena celkem							877 500

F. Zeleň							
stavební díl		ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
F1.2	výsadba stromů	65				8 000	520 000
F1.3	výsadba keřů a živých plotů			110,0		2 500	275 000
F1.5	výsadba popínavých dřevin		10,0			600	6 000
F1.6	regenerace a založení trávníku			1500,0		100	150 000
Cena celkem							951 000

G. Technická infrastruktura – veřejné osvětlení							
stavební díl		ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
G1.1	kabelové rozvody VO		1610,0			3 000	4 830 000
G1.2	svítidla VO (svítidlo + stožár)	46				25 000	1 150 000
Cena celkem							5 980 000

Cena celkem bez DPH	16 203 600 Kč
DPH 21%	3 402 756 Kč
Cena celkem s DPH	19 606 356 Kč

3.7. časový a finanční harmonogram realizace projektu nebo jeho etap

etapa	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
1.etapa (2021) - ul. Květnická střed	16 543 500	3 474 135	20 017 635
2.etapa (2022) - Vnitroblok ul. Květnická a Dřínová, ul. Dřínová	21 457 800	4 506 138	25 963 938
3.etapa (2023) - Vnitroblok ul. Osvobození a Dřínová, ul. Osvobození	28 163 000	5 914 230	34 077 230
4.etapa (2024) - ul. Králová sever	25 035 100	5 257 371	30 292 471
5.etapa (2025) - ul. Králová východ	15 976 500	3 355 065	19 331 565
6.etapa (2026) - ul. Květnická jihozápad	16 203 600	3 402 756	19 606 356

Cena celkem bez DPH	123 379 500 Kč
DPH 21%	25 909 695 Kč
Cena celkem s DPH	149 289 195 Kč

3.8. návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování

Časový průběh prací na navrhovaných úpravách bude vycházet z potřeb sídliště a finančních možností města Tišnov. Z toho důvodu byla revitalizace veřejných prostranství na sídlišti Pod Květnicí v Tišnově rozdělena do 6 etap. Jedním z předpokládaných zdrojů financování navržených úprav jsou dotace poskytované z **Programu Regenerace sídliště** vyhlašovaného Státním fondem rozvoje bydlení, případně jiné národní či evropské dotace a dotace kraje. Reálné možnosti města Tišnov ve financování regenerace budou řešeny dle aktuální situace.