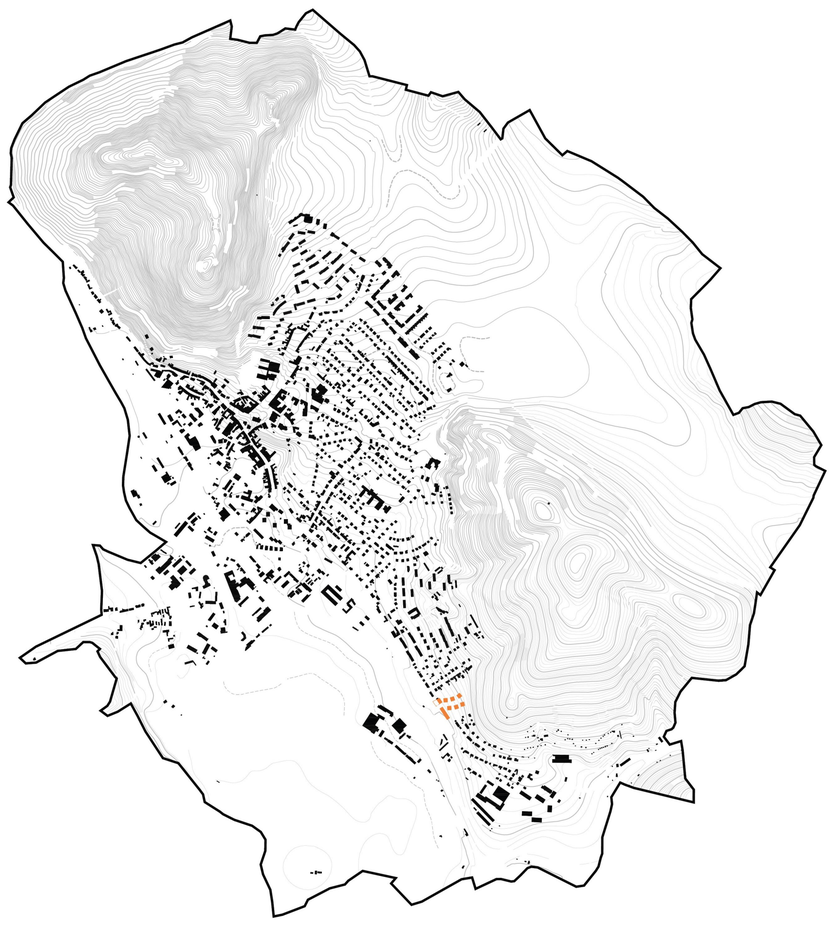
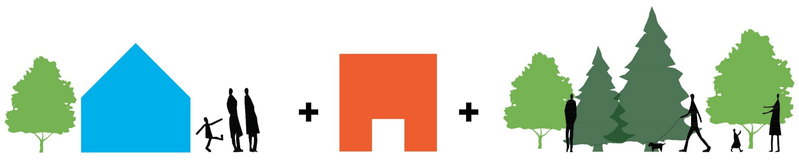
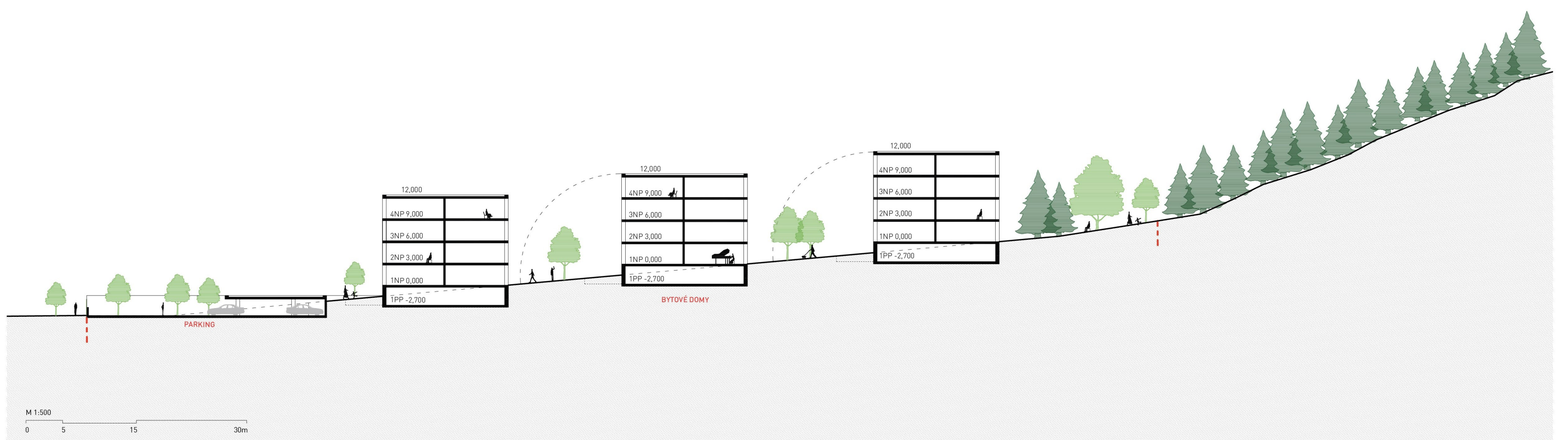
**SITUACE**

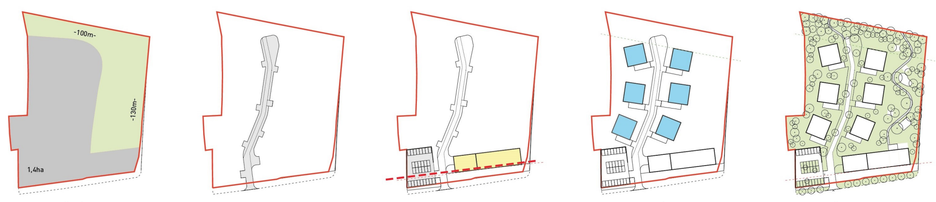


# URBANISTICKÁ STUDIE TIŠNOV - U PILY

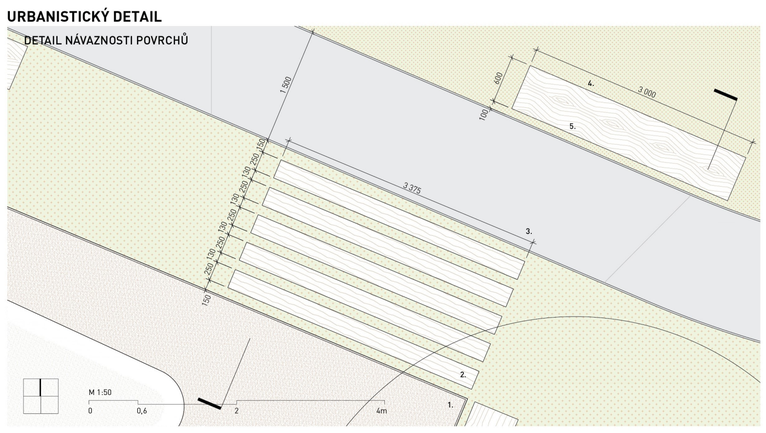


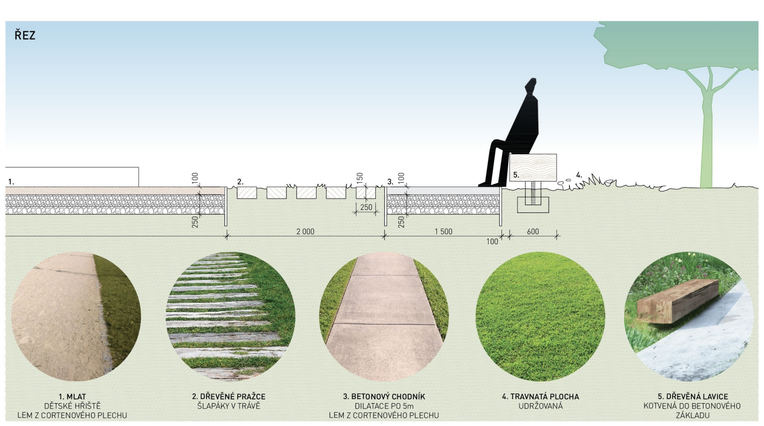

**ŘEZ PODÉLNÝ**




**URBANISTICKÝ DETAIL**




## URBANISTICKÁ KONCEPCE, IDEA ŘEŠENÍ

Urbanistická koncepce je velmi jednoduchá a vychází z analýz řešené lokality. Dle analýzy zeleně jsem zjistil, že v centru města je velmi málo veřejné zeleně a veřejných parků. Proto jsem se rozhodl věnovat část pozemku parkové úpravě v podobě lesoparku. Přes řešené území spojuji naučnou stezkou lesopark s horou Klucaninou, přes kterou pak stezka pokračuje dál do centra města nebo na horu Květnici. Bloky jednotlivých funkcí – objektů jsou řešené s ohledem na okolní zástavbu tak aby negativně neovlivňovaly zástavbu rodinných domů, ale měly pro danou lokalitu přidanou hodnotu. Objekty bytových domů jsou menšího charakteru, je kladen důraz na osazení vůči sousedním domů a to otočením a výškovým osazením do terénu pro vytvoření průhledů do krajiny a maximálního prosluněni v těsné blízkosti. Bloky jsou přímo napojeny na páteřní komunikaci pro minimalizování plochy silnic na řešeném území. Páteřní komunikace je řešena jako zklidněná – pojezdný chodník s betonovou dlažbou v kombinaci se zatravňovací dlažbou. V jižní části pozemku je bariérový objekt pro omezení hluku ze silnice II. třídy. Tento objekt má funkci komerční s obchodním parterem pro zkvalitnění uličního prostoru. V západním rohu pozemku je umístěno částečně kryté parkoviště pro osobní automobily. Toto parkoviště slouží pro komerční objekt.

## NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ

**KOMERČNÍ OBJEKT**

Objekt je dvoupodlažní s ustoupeným druhým podlažím. Budova je orientovaná do ulice pro odhlučnění silnice II. třídy. Budova má dostatečný předprostor pro umisťování malého posezení u pronajímatelných buněk, v zadní části je průchod do lesoparku a přímé propojení s Klucaninou. Fasáda objektu bude potažena lamelami [dřevěné nebo kovové], v parteru budovy bude prosklená, pro maximální otevření a kontakt s potencionálními zákazníky. Střecha objektu bude zelená s extenzivní zelení. Komerční objekt obsahuje především plochu pro smíšené zboží malého rozsahu, pronajímatelné buňky využitelné jako květinářství, pekárna, trafika apod. Kavárna je orientovaná do průchodu a směrem do lesoparku letní zahrádkou, která je propojena s dětským hřiště. Smíšené zboží je zásobováno nikou, před kterou je dostatečně velká manipulační plocha pro couvání a otáčení malého náklaďního automobilu. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěno výukové centrum, které bude sloužit spolu s naučnou stezkou pro odborné přednášky, návštěvy mateřských škol a výuku školáků v oboru biologie. Na druhé straně je prostor pro fitness centrum nebo podobnou funkci s výstupem na terasu pro zlepšení kvality občanské vybavenosti.

**PARKOVACÍ OBJEKT**

Částečně krytý jednopodlažní parkovací objekt vychází z okolních opěrných zídek rodinných domů po obou stranách řešeného území. Nízkou zídkou v přední části navazuji výškově se zídkou sousední parcely a jsou porostlé popínavou zelení do výšky sousedního plotu a odcloňuje tak parkovací stání od chodníku pro pěší. Částečně překryté stání je řešeno extenzivní zelenou střechou. Počet parkovací stání je pro návštěvníky komerční budovy - smíšeného zboží, kavárny, výukového centra a fitness centra. Počet stání je vypočítán dle ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6110 projektování místních komunikací. Výpočet zahrnuje také součinitel vlivu stupně automobilizace a součinitel redukce stání podle obce Tišnov.

**BYTOVÉ DOMY**

Objekty bytových domů mají čtyři nadzemní podlaží a jeden suterén s podzemními garážemi. Bytový dům na pravé a levé straně komunikace jsou odlišné umístěním schodiště a rampy dle orientace vůči světovým stranám. Bytový dům je řešen lamelovou fasádou [dřevo nebo ocel] s posuvnými dřevěnými nebo ocelovými okenicemi pro udržení intimnosti bytů, zároveň ale také jako sluneční clona. Objekty mají extenzivní zelenou střechu.Vstup do objektu je řešen bezbariérovou betonovou rampou zakončenou v závětří. V bytových domech jsou velkoryse řešeny vstupní chodby se schodišťovým prostorem se zrcadlem. Součástí je také výtah pro zajištění bezbariérovosti všech objektů v území. Bytový dům je vybaven podzemní garážemi s dostatečným počtem parkovacích stání pro byty. Bytové domy mají 9 bytových jednotek různých velikostí. V prvním a druhém nadzemním podlaží jsou umístěny typové byty 1+kk a 2+kk vždy s lodžií. Ve třetím a čtvrtém podlaží jsou byty větší a to 3+kk s lodžiemi. Je kladen důraz na osazení vůči sousedním domů a to otočením a výškovým osazením do terénu pro vytvoření průhledů do krajiny a maximálního prostunění v těsné blízkosti.

**LESOPARK**

Plocha lesoparku se nachází na západní straně řešeného území po celé jeho délce. Z jihu je hlavní vstup přes průchod komerční budovy v parteru, ze severu je pak ze stávající naučné stezky. Mezi bytovými domy jsou také průchody do parku. Ústředním prvkem lesoparku je zakřivený betonový chodník, který prochází přes celé území až na Klucaninu. Na ten jsou napojeny vedlejší chodníky ze šlapáků z dřevěných pražců v trávě propojující celé území. V území jsou umístěna dřevěná podia se sedacím nábytkem, dřevěné lavičky, dětské hřiště s dětským mobiliářem a vodním prvkem v podobě jezírka v centru lesoparku. Při sestupu z Klucaniny v úpatí hory pokračuje les z jehličnatých stromů až do lesoparku v řešeném území. Podél zakřiveného chodníku jsou rozmístěny převážně listnaté stromy různého druhu. Dominantními stromy budou tři větší stromy – Dub Letní a Buk Lesní, které jsou odkazem pro původní dřeviny hory Klucaniny. V území jsou použity různé povrchy zatravnění a to plochy travnaté udržované, luční zeleň v podobě vyšší trávy, okrasná zeleň udržovaná a v horní části zeleň lesní. Zakřivený chodník je z betonu lemován a zároveň vybedněn ocelovými příložkami z cortenu. Lemování je provedeno také u dětského hřiště, které je z mlatového povrchu. Šlapáky spojujících chodníku jsou provedeny ze zatravňovacích dřevěných pražců.

Autor: **Bc. Patrik Obr**
Vedoucí práce: **Ing. arch. Zdeňka Vydrová**
Konzultant:

Ateliér: **TG01 Ateliér urbanistické tvorby**
Téma práce: **Urbanistická studie Tišnov - U Pily**
Ročník/semestr/rok: **5. / letní semestr / 2016/2017**

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury


Hodnocení