

OBYTNÝ SOUBOR TIŠNOV/TRNEC

ŠIRŠÍ VZTAHY
Město Tišnov se rozkládá pod dvěma výškovými dominantami-Klucaninou a Květnicí, mezi kterými vznikalo od 13.st. historické jádro, které se postupně rozrůstalo po dvou hlavních kompozičních osách. Řešené území se nachází v neutěšeném prostředí na jižním okraji města, v místě bývalé pily pod vrcholem Klucanina, v bezprostřední blízkosti lesa, frekventované křižovatky a železnice, které značně zatěžují toto území.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ / ZADÁNÍ
Tématem stavební práce bylo vytvoření urbanistické studie, která by co nejefektivněji využila danou parcelu a zároveň dávala nový význam, impuls a charakter této části města. Parcela je situována mezi zástavbou rodinných domů. Z jihozápadu je ohraničena komunikací II. třídy, jenž je zatížena dopravou ze směru 20km vzdáleného Brna. Ze severovýchodu ji naopak obklopuje přílehlý les, ke kterému terén stoupá. Pozemek je určen územním plánem jako přestavbová plocha s funkcí smíšenou obytnou.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, IDEA ŘEŠENÍ
Navržená struktura bytových domů je logicky situována po vřstevnicích a zasazena ve svahu s výškovými diferenciemi jednotlivých řad. Zároveň pocitově uzavírá rodinnou zástavbu situovanou již od dané parcely. Samotné rozvržení jednotlivých domů na pozemku je ovlivněno limity v daném území-hlukové, odstupové, terénní a zároveň urbanistickou návazností a optimální orientací ke světovým stranám. Tyto limity vedly k umístění pavlačového domu s komercí v parteru při hlavní silnici, který má funkci filtru-odclonění a jasně stanovuje uliční čáru. V jádru pozemku je za ním navržena šachovnicová soustava bodových bytových domů, které svou kapacitou vyčerpají z území maximum, ale svým měřítkem a umístěním respektují a navazují na okolní zástavbu a umožňují tak dobrou průchodnost pěším, kterým byl přikládán velký důraz. Proto je automobilová doprava mezi domy minimalizována a parkování navrženo jako kompaktní podzemní parkoviště využívající stávajících terénních zlomů. Dopravní napojení na stávající komunikace je provedeno co nejméně kolizně, aby nezatěžovalo okolní ulice.

URBANISTICKÝ DETAIL / OBYTNÁ ULICE

