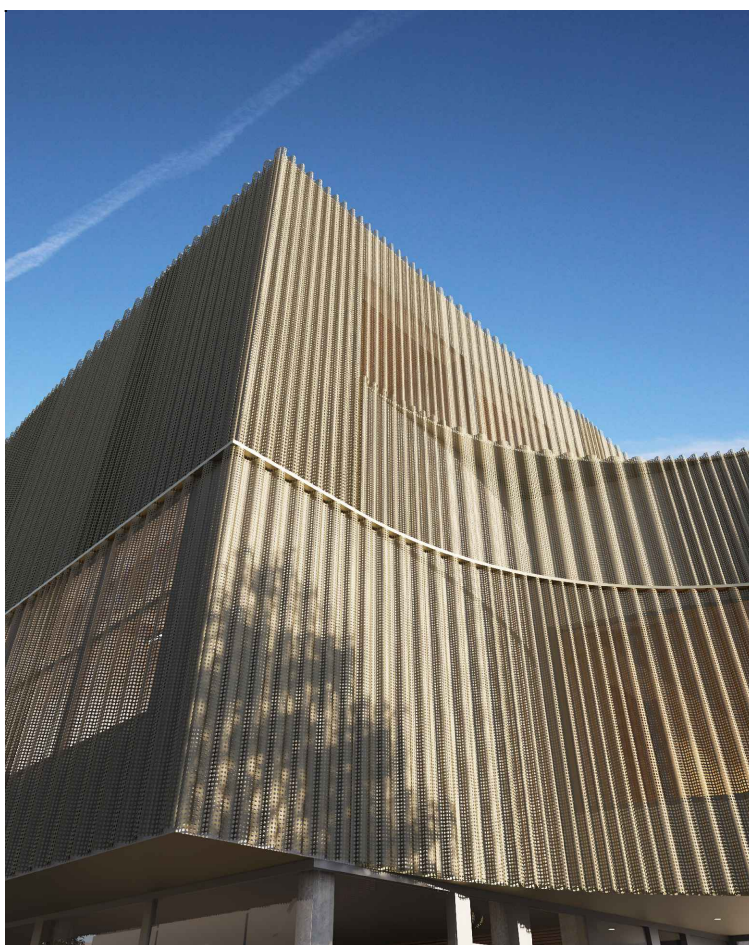






VIZUALIZACE Z ULICE ŘEGROVA



NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE



SITUACE 1:500



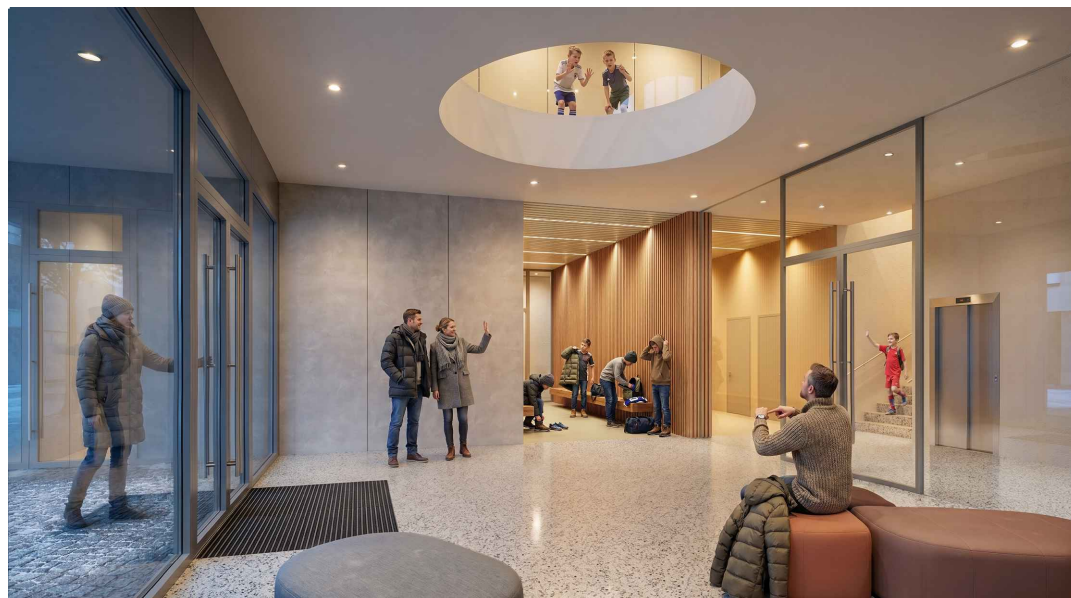
URBANISMUS
Navrhujeme stavbu v ulici Řeegrůva s aktivním městským parterem, s příměřeným akcentem v ulici. Kde velký prostor logicky vstupuje do městských funkcí starší a sousední sokolovny.



ARCHITEKTURA
Podlehná hmota v ulici Řeegrůva je koncipována v tradiční skladbě sokl - korpus - výšina. Na výšce korpusu příměřeně vertikální dominantu a korpusu akcent. Všechny tyto prvky vřídíme a současně vřídíme navazující na obstarání území, pro který je hmotově i výrazově určující sousední stavba sokolovny.



PROVOD
Celkový provizní koncept je navržen jako skladba tří základních městských funkcí - parkování, komerční parter a městská hala. Výšce sokl garáž je navržen z bodu ulice. Dřívější. Tato umístění vřídí zachování komerčního parteru do hodnotného prostoru ulice Řeegrůva.



VIZUALIZACE INTERIÉRU VSTUPNÍ HALY



VIZUALIZACE DETAILU FASÁDY



VIZUALIZACE NÁROŽÍ ULICE REGIOVA-ORBALOVA

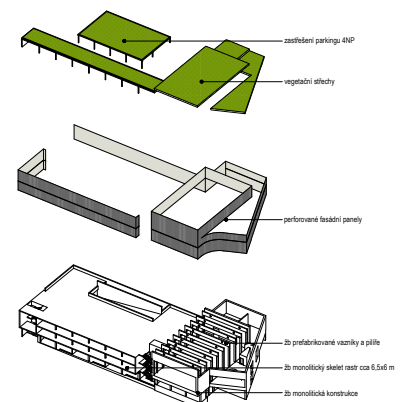


VIZUALIZACE POHLEDU OD NÁMĚSTÍ MÍRU



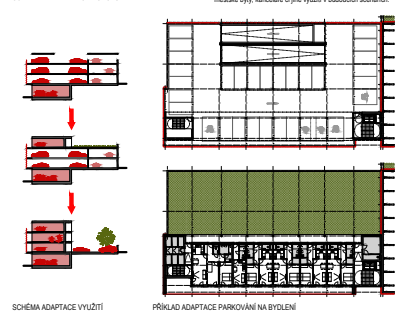
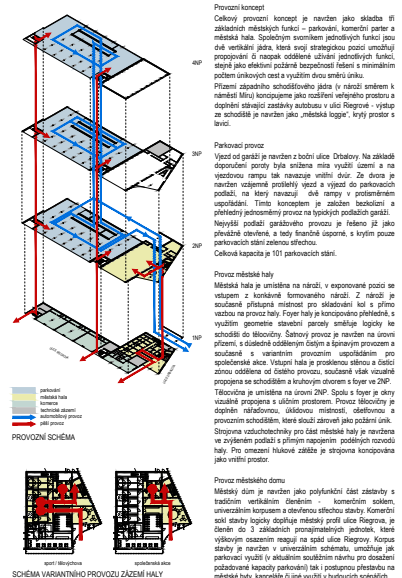
VIZUALIZACE INTERIÉRU TĚLOCVIČNY

Anotace
Součástí zadání i formou městského domu je nutno vlnit v kontextu času - nezdravě vývoje budoucnosti, který je možné zvládnout jen na první pohled. Současné prostředí je tedy v kontextu času - nezdravě vývoje budoucnosti, který je možné zvládnout jen na první pohled. Současné prostředí je tedy v kontextu času - nezdravě vývoje budoucnosti, který je možné zvládnout jen na první pohled.

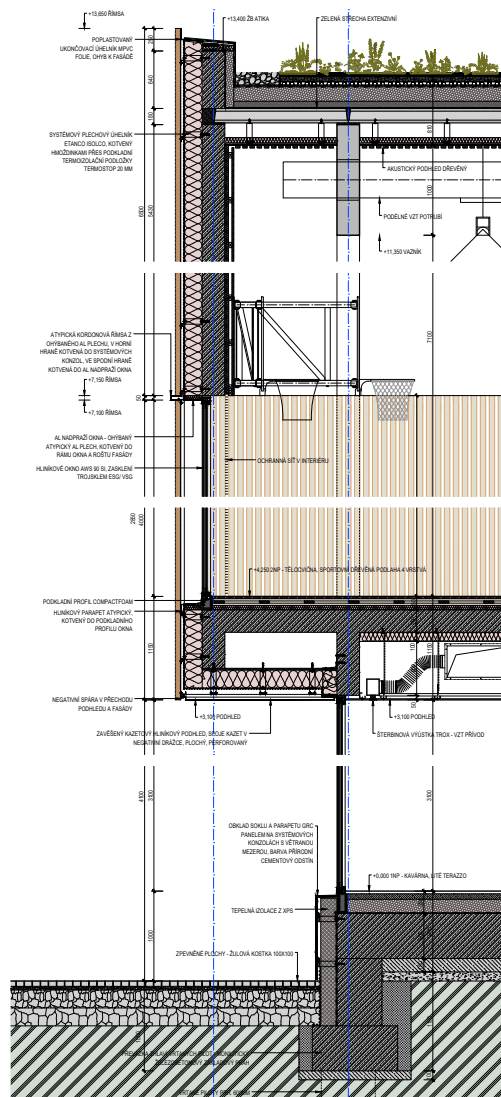
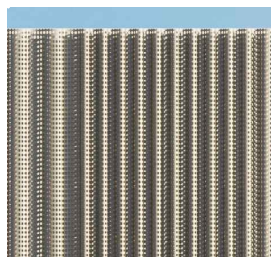
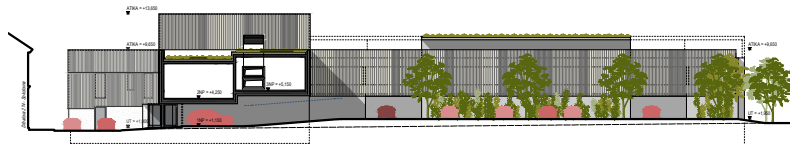
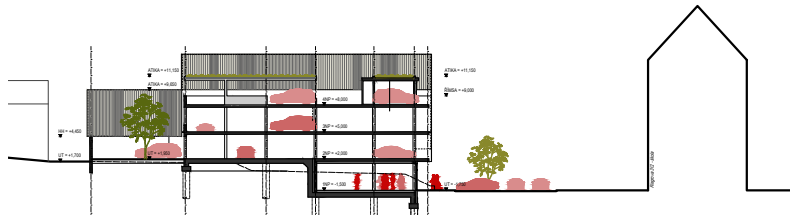
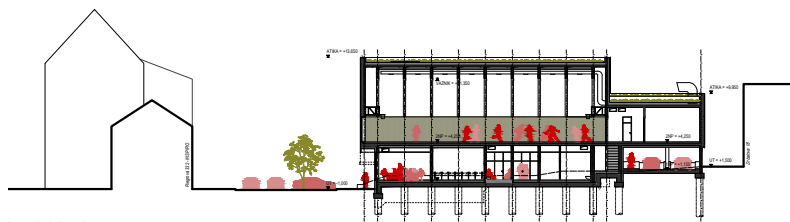
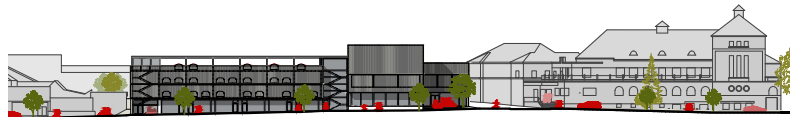
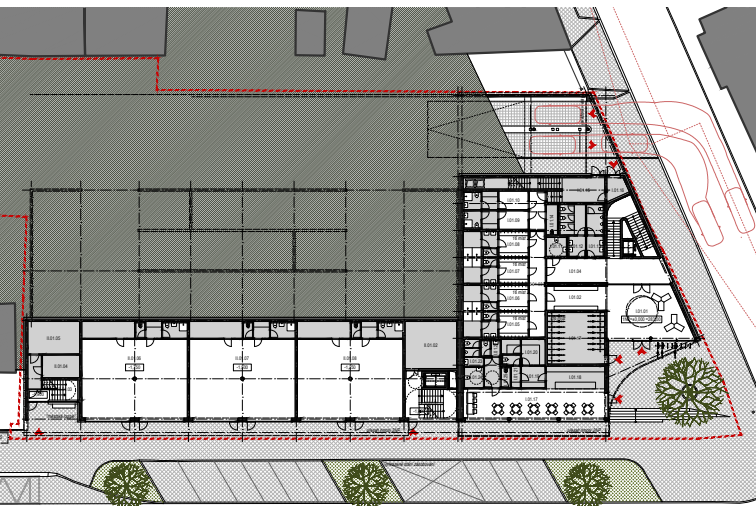
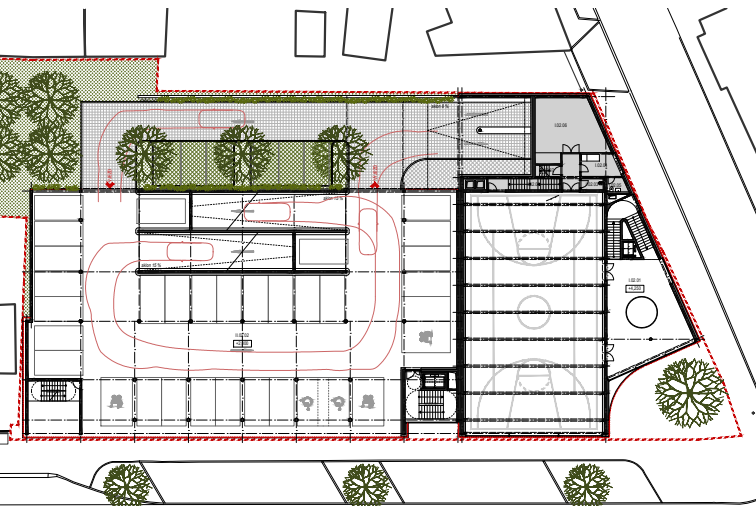
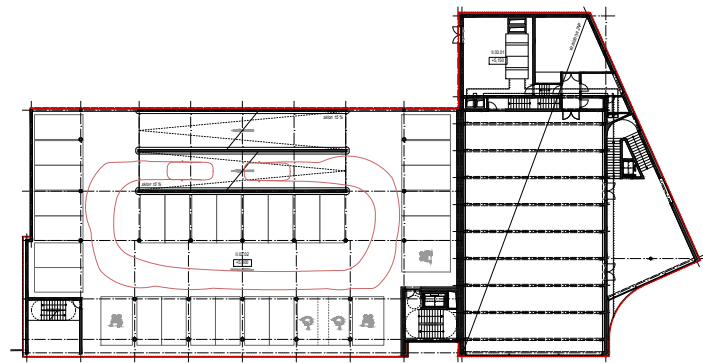
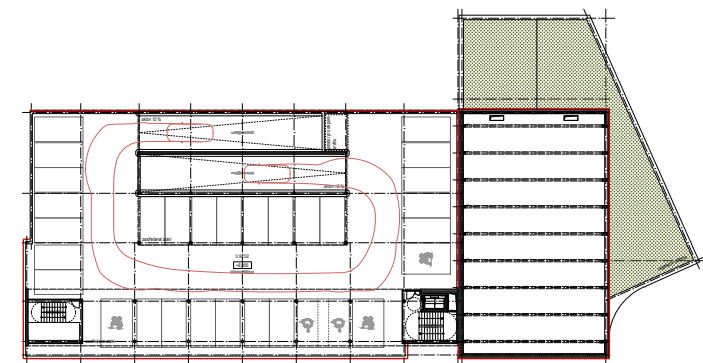


KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

Koncept
Základní myšlenka konceptu vychází z hypotézy parkovacího domu, který je v našem městě přehledným domem městským. Objektové záznamy a nutí, avšak pro městský prostor patologický parkovací provaz je v architektuře domu podléhající vizuálně spojenosti s ostatními prvky a výhledem na ulici, bez nutnosti nákladných zemních prací i technických komplikací podzemních podlaží (PDR, vlnění apod.).
Do ulice Regiova navrhujeme podzemní oživení městských funkcí - obchodního parku na úrovni chodníku a přírodních dalších funkcí bydlení, obědské kávy, klubového apod. i které mohou v budoucnu vyvolat stávající parkovací provaz. Ve výhledu městské pozici navrhujeme podzemní oživení - městskou funkci, kterou radí stávající současně zástavě korigujeme jako vlnitost městskou halu.
Městský koncept je založen na představení fasády parkovacích a přírodních ploch, která integruje různé prvky, poskytuje různou míru ověřování, vlnění, vlnění. Perforovaná fasáda je využívá pro krytí parkovacích podlaží, kde umožňuje přirozené větrání a současně podzemní krytí stávajícího parkovacího provazu. Vlnitost fasády využívá některých podlaží na bytění, pak perforovaná fasáda kryje přírodní cihlové tegoly či vlnitost fasády jiných podlaží.
Prostor tělocvičny a foyer je do ulice Regiova otevřen okny s představením perforovaným plechem, který spouští různé formality okny i objem stavy do podzemního tělocvičny. Krytí fasády perforovaným plechem je ekonomicky šetrné řešení, provázání řadu realizací.
Parkovací plochy na sídle objekty jsou dlešně krytí zelenými efekty, které přispívají k udržitelnosti mikroklimatu a současně vlnitost řadu realizací.



VIZUALIZACE DETAILU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PŘED VSTUPEM



Anotace

Soutěžní zadání i fenomén městského domu je nutno vnímat v kontextu času - neznámého vývoje budoucnosti, který je možné zvládnout jen na pevném základu minulosti. Současné provozní požadavky města, legislativy i prosté lidské zvyklosti mohou v dalších generacích projít zásadními změnami, na které bude muset současná stavba reagovat. Cílem soutěžního návrhu je tak založit jasný a pevný základ jako rámec budoucího nejasného vývoje.

V kontextu času navrhujeme městský dům nikoliv jako fixní stavbu (s fixní podobou, masivním průčelím a architekturou která je tak nutným svědectvím doby svého vzniku), ale jako fixní strukturu, která umožňuje variabilní využití a tomu odpovídající proměnlivou podobu.

Nehledáme stavbu, která bude sólovým hráčem ve městě a pomníkem naší doby (naší architektury), ale definujeme životaschopnou strukturu, která budoucím generacím umožní postupné, vzájemně navazující a tedy logické změny stavby i společnosti.

Urbanisticko- architektonický koncept

Roli městského domu v Tišnově nevnímáme jako solitérní či výraznou, jistě také ne sebestřednou. Nenavrhujeme symbol doby (nové ani minulé) a natruc módním trendům nehledáme ani signifikantní architekturu.

Navrhujeme disciplinovanou stavbu, která nemá ambici se ze struktury města (společnosti) vyčleňovat, ale naopak tyto struktury (stavební i sociální) vědomě doplňovat a scelovat. I s ohledem na primární účel stavby (parkování) není naší snahou navrhovat stavbu výraznou, ale civilní, která úspěšně a kultivovaně splní svoji roli (různé provozny) v různých etapách vývoje a sociálních podmínkách.

Reflektujeme připomínky poroty a zadavatele, usilujeme o minimální stavební objem i menší míru využití pozemku. Budoucí variabilitu provozů a jejich záměnu předkládáme jako přidanou hodnotu, nikoliv jako podmínku návrhu.

V urbanistickém konceptu dbáme na základní pravidla města, která jsou pro uživatele (občany) čitelná a srozumitelná. Navrhujeme stavbu v uliční čáře s městským parterem, s přiměřeným akcentem v nároží, kde volný prostor logicky uvozuje vstup do městských funkcí stavby.

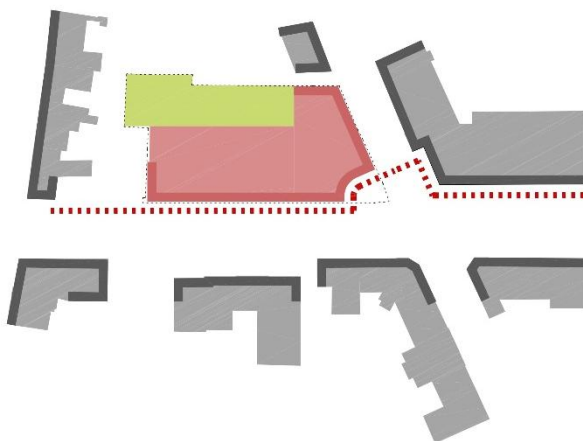


Schéma urbanistického konceptu

Podélná hmota v ulici Riegrova je koncipována v tradiční skladbě sokl – korpus – římsa, na nároží navrhujeme přiměřenou vertikální dominantu a konkávní akcent. Všechny tyto prvky vědomě a současně kriticky navazují na charakter území, pro který je hmotově i výrazově určující sousední stavba sokolovny.

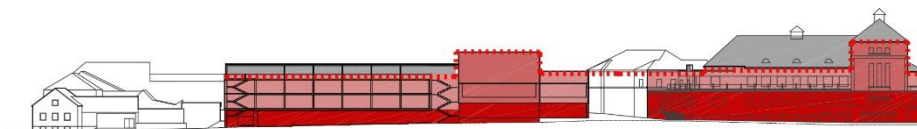


Schéma hmotového uspořádání

Materiálový koncept je založen na předsazené fasádě perforovaných a profilovaných plechů, která sjednocuje různé provozy, poskytuje různou míru osvětlení, intimity, větrání.

Perforovaná fasáda je využita pro krytí parkovacích podlaží, kde umožňuje přirozené větrání a současně pohledově kryje parkovací provoz. Při případné změně funkčního využití některých podlaží na bydlení (viz koncepce návrhu v 1. fázi soutěže) pak perforovaná fasáda kryje průčelí obytných loggií či funkční fasádu jiných provozů. Prostor tělocvičny a foyer je do ulice Riegrova otevřen okny s představeným perforovaným plechem, který sjednocuje různé formáty otvorů i objem stavby do jednoduchého celku. Krytí fasády perforovaným plechem je ekonomicky úsporné řešení, prověřené řadou realizací. Parkovací plochy na střeše objektu jsou částečně kryté zelenými střechami, které přispívají k udržení mikroklimatu

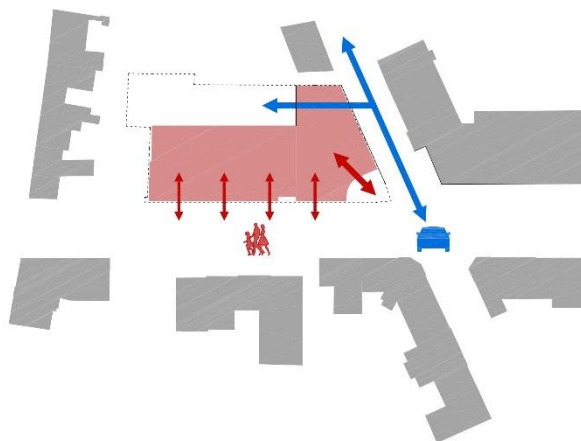


Schéma provozního konceptu

Provozní koncept

Základní myšlenka provozního konceptu vychází z typologie parkovacího domu, který je v našem návrhu především domem městským. Objemově zásadní a nutný, avšak pro městský prostor patologický parkovací provoz je v architektuře domu potlačen, vizuálně sjednocen s ostatními provozy a výškově osazen na úroveň terénu, bez nutnosti nákladných zemních prací i technologických komplikací podzemních podlaží (PBŘ, větrání apod). Do ulice Riegrovy navrhujeme podélný objem městských funkcí – obchodního parteru na úrovni chodníku a případných dalších funkcí (bydlení, dětská skupina, klubovny apod.), které mohou v budoucím vývoji stavby nahrazovat

parkovací provoz. Ve výrazné nárožní pozici navrhujeme požadovaný provoz tělocvičny – městskou funkci, kterou nad rámec soutěžního zadání koncipujeme jako víceúčelovou městskou halu.

Celkový provozní koncept je navržen jako skladba tří základních městských funkcí – parkování, komerční parter a městská hala. Společným svorníkem jednotlivých funkcí jsou dvě vertikální jádra, která svojí strategickou pozicí umožňují propojování či naopak oddělené užívání jednotlivých funkcí, stejně jako efektivní požárně bezpečnostní řešení s minimálním počtem únikových cest a využitím dvou směrů úniku. Přízemí severního schodišťového jádra (v nároží směrem k náměstí Míru) koncipujeme jako rozšíření veřejného prostoru a doplnění stávající zastávky autobusu v ulici Riegrové - výstup ze schodiště je navržen jako „městská loggie“, krytý prostor s lavicí.

Parkovací provoz

Vjezd od garáží je navržen z boční ulice Drbalovy. Toto umístění vjezdu zachovává komerční parter do hodnotnějšího prostoru ulice Riegrové, současně respektuje již provedené dopravní řešení, podmínky udržitelnosti dotace i kvalitní povrchy v ulici Riegrové. Na základě doporučení poroty byla snížena míra využití území a na vjezdovou rampu tak navazuje vnitřní dvůr, využitý zelení a v minimálním rozsahu také pohotovostním parkováním. Ze dvora je navržen vzájemně protilehlý vjezd a výjezd do parkovacích podlaží, na který navazují dvě rampy v protisměrném uspořádání. Tímto konceptem je založen bezkolizní a přehledný jednosměrný provoz na typických podlažích garáží. Garážový provoz je organizován ve standardním patrovém uspořádání – v rámci konceptu jsme prověřili i polopatrové uspořádání, které v daných rozměrech parcely vykazuje podobnou kapacitu stání, avšak výškovým rozdělením zásadně omezuje flexibilitu základní kostry domu stejně jako požárně bezpečnostní řešení. Z těchto důvodů navrhujeme standardní patrovou koncepci garáží. Nejvyšší podlaží garážového provozu je řešeno již jako převážně otevřené, a tedy finančně úsporné, s krytím pouze parkovacích stání zelenou střechou. Takto navržená „hrubá konstrukce“ současně umožňuje budoucí změnu parkovacího provozu na bydlení se střešními zahradami či jiné funkční využití. V nejvyšším podlaží – na střeše objektu – je vymezena deponie sněhu v koncové neprůjezdné části nad vjezdovou rampou. V případě větší sněhové pokrývky (a pravděpodobně i menšího provozu) lze uvažovat s využitím i navazujícího stání a tím rozšíření deponie.

Provoz městského domu

Městský dům je navržen jako polyfunkční část zástavby s tradičním vertikálním členěním - komerčním soklem, univerzálním korpusem a otevřenou střechou stavby. Komerční sokl stavby logicky doplňuje městský profil ulice Riegrové, je členěn do 3 základních pronajímatelných jednotek, které výškovým osazením reagují na spád ulice Riegrové. Korpus stavby je navržen v univerzálním schématu, umožňuje jak parkovací využití (v aktuálním soutěžním návrhu pro dosažení požadované kapacity parkování) tak i postupnou přestavbu na městské byty, kanceláře či jiné využití v budoucích scénářích.

Provoz městské haly

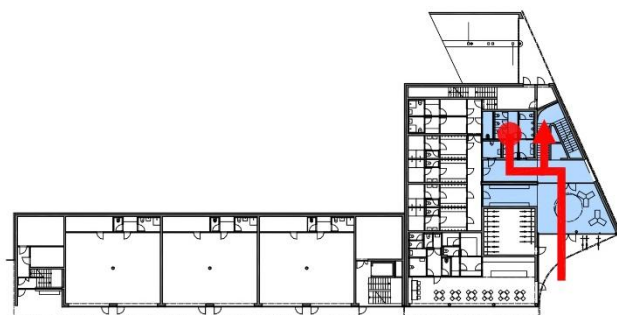
Městská hala je umístěna na nároží, v exponované pozici se vstupem z konkávně formovaného nároží se solitérním stromem. Vstupní prostory haly jsou doplněny samostatným provozem kavárny v průčelí do Riegrové ulice. Z nároží je současně přístupná místnost pro skladování kol, s přímo vazbou na provoz haly i kavárny. Foyer haly je koncipováno přehledně, s využitím geometrie stavební parcely směřuje logicky ke schodišti do tělocvičny na úrovni 2NP. Šatnový provoz je navržen na úrovni 1NP, s důsledně odděleným čistým a špinavým provozem a současně s variančním provozním uspořádáním pro společenské akce. Vstupní hala je prosklenou stěnou a čistící zónou oddělena od čistého provozu, současně však propojena vizuálním kontaktem se schodištěm a kruhovým otvorem s foyer ve 2NP.

Hlavní hala (tělocvična) je umístěna na úrovni 2NP, doplněná foyer a vizuálně propojená oknem s uličním prostorem. Provoz tělocvičny je doplněn nářadovnou, úklidovou místností, ošetrovnou a provozním schodištěm, které slouží zároveň jako požární únik.

Strojovna vzduchotechniky pro část městské haly je navržena ve zvýšeném podlaží s přímým napojením podélných rozvodů haly. Pro omezení hlukové zátěže je strojovna koncipována jako vnitřní prostor.



Půdorysné schéma školního provozu šaten



Půdorysné schéma provozu šatny pro kulturní akce

TABULKA KAPACIT

POZEMEK

ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU (m2)	2 100
PLOCHA POZEMKU (m2)	2 960
KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY	0,71
KOEFICIENT PODLAŽNÍ PLOCHY	0,35

PARKOVÁNÍ (počet stání)

	1NP	2NP	3NP	4NP	CELKEM
CELKEM	0	39	31	31	101

HPP (m2)

	1NP	2NP	3NP	4NP	CELKEM
CELKEM	1 280	2 010	1 390	1 310	5 990
PARKOVÁNÍ	290	1 310	1 310	1 310	4 220
KOMERCE	550	0	0	0	550
OBČANSKÁ VYBAVENOST	440	700	80	0	1 220

OBJEM (m³)

	1NP	2NP	3NP	4NP	CELKEM
CELKEM	5 050	9 550	4 350	1 950	20 900
PARKOVÁNÍ	600	4 230	3 930	1 950	10 710
KOMERCE	2 450	0	0	0	2 450
OBČANSKÁ VYBAVENOST	2 000	5 320	420	0	7 740
PODZEMNÍ	2 400	0	0	0	2 400
NADZEMNÍ	2 650	9 550	4 350	1 950	18 500