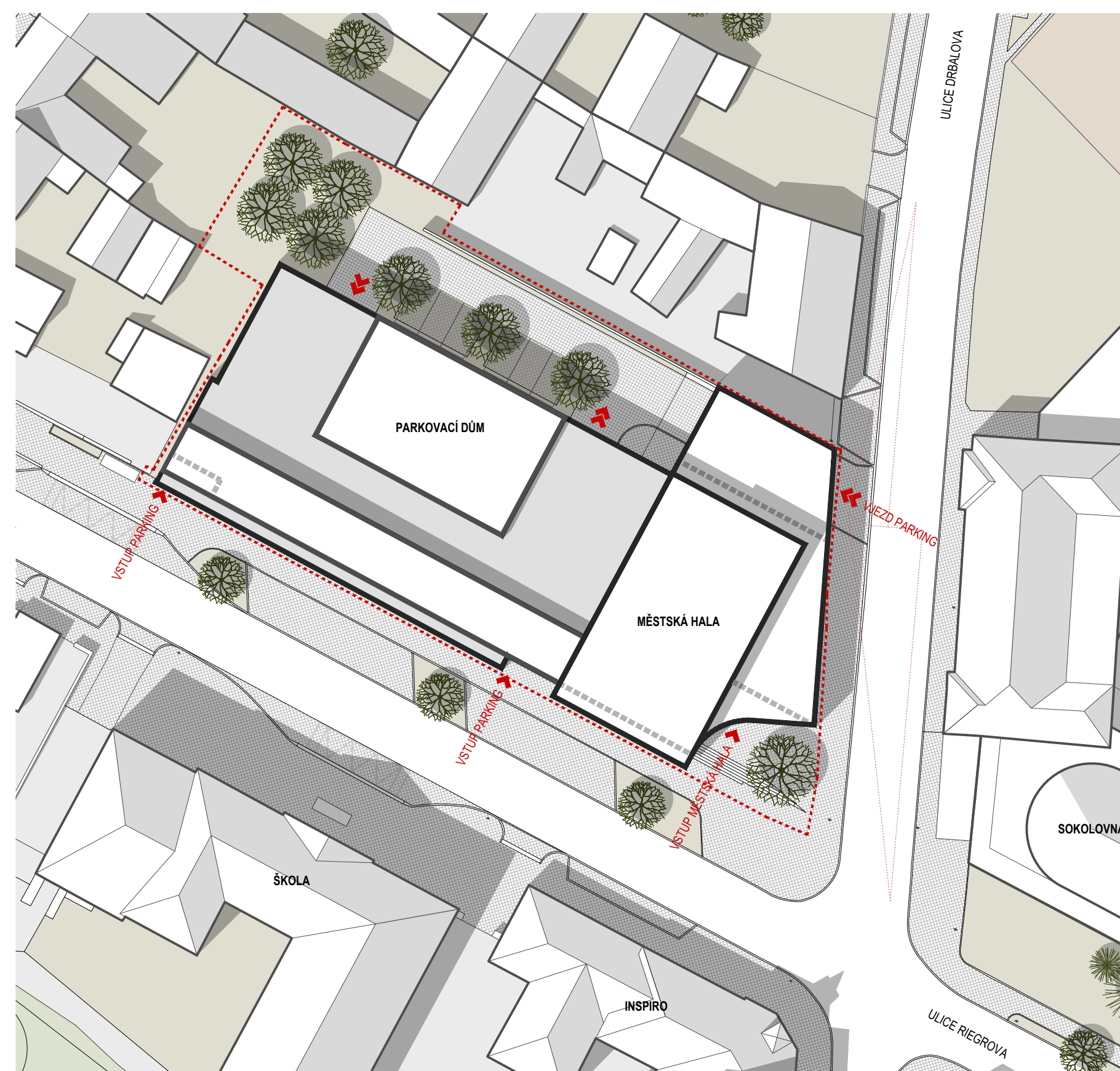




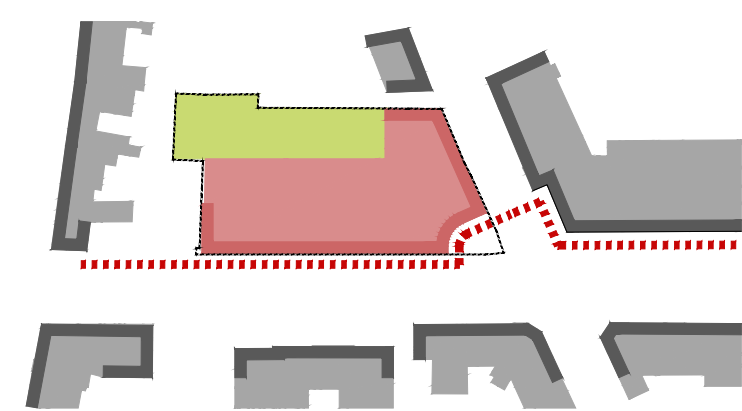
VIZUALIZACE Z ULICE RIEGROVA



NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE



SITUACE 1:500



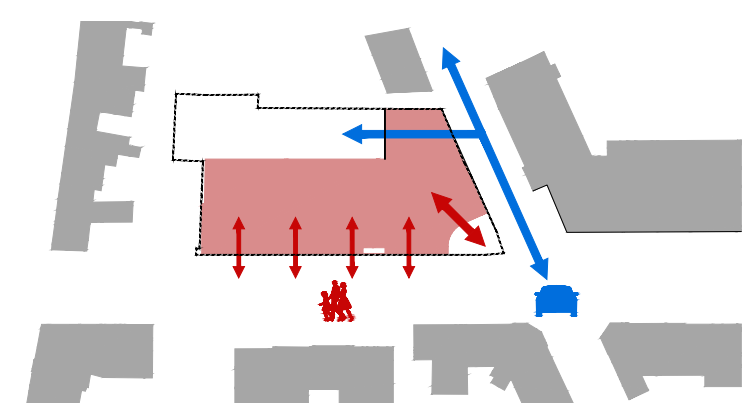
URBANISMUS

Navrhujeme stavbu v uliční čáře s aktivním městským parterem, s přiměřeným akcentem v nároží, kde volný prostor logicky uvazuje vstup do městských funkcí stavby i sousední sokolovny. Doplnění struktury městského bloku současně vymezuje zelený vnitroblok.



ARCHITEKTURA

Podélná hmota v ulici Riegrova je koncipována v tradiční skladbě sokl – korpus – římsa, na nároží navrhujeme přiměřenou vertikální dominantu a konkrétní akcent. Všechny tyto prvky vědomě a současně kriticky navazují na charakter území, pro který je hmotově i výrazově určující sousední stavba sokolovny.

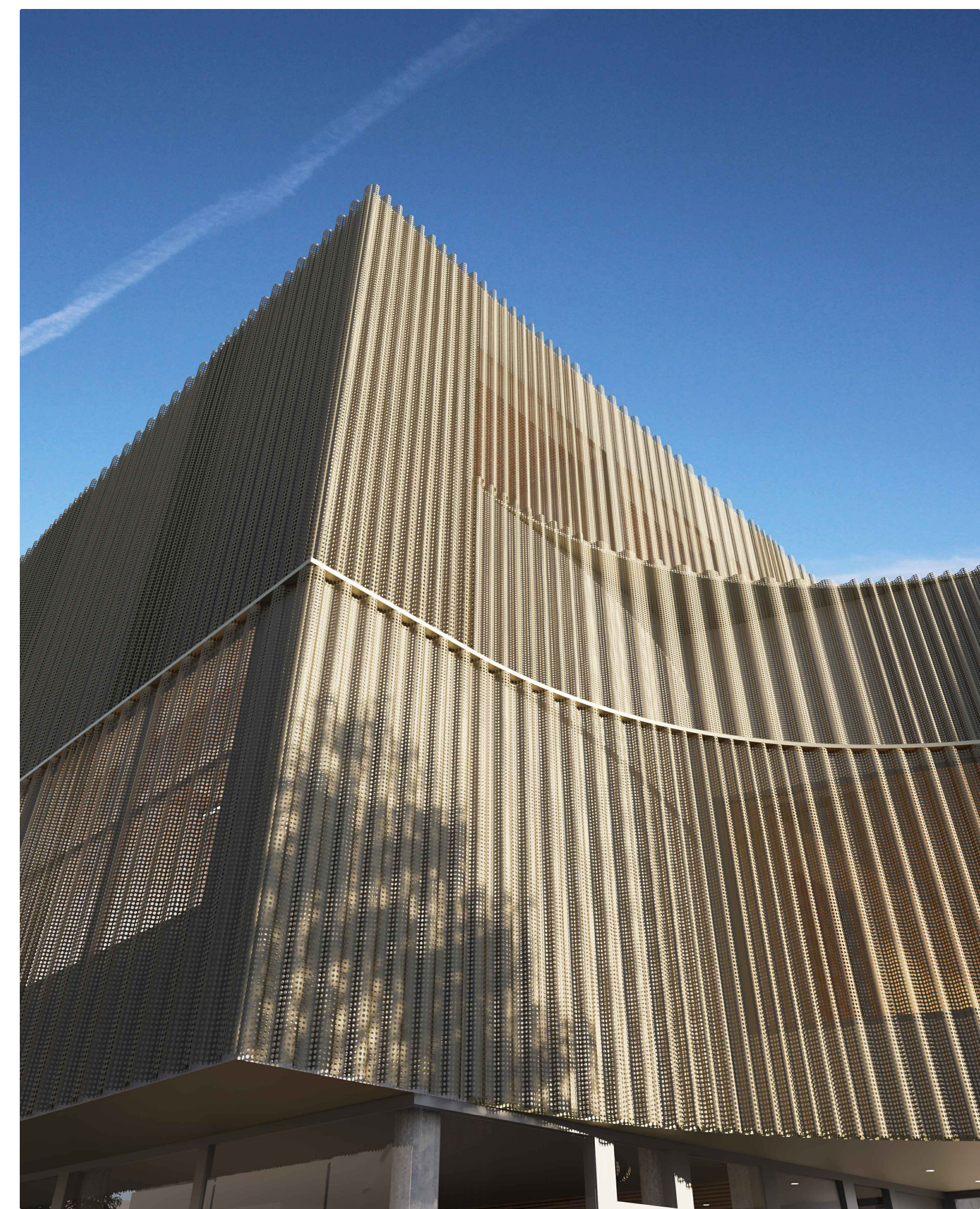


PROVOZ

Celkový provozní koncept je navržen jako skladba tří základních městských funkcí – parkování, komerční parter a městská hala. Vjezd od garáží je navržen z boční ulice Dřbalovy. Toto umístění vjezdu zachovává komerční parter do hodnotnějšího prostoru ulice Riegrovy



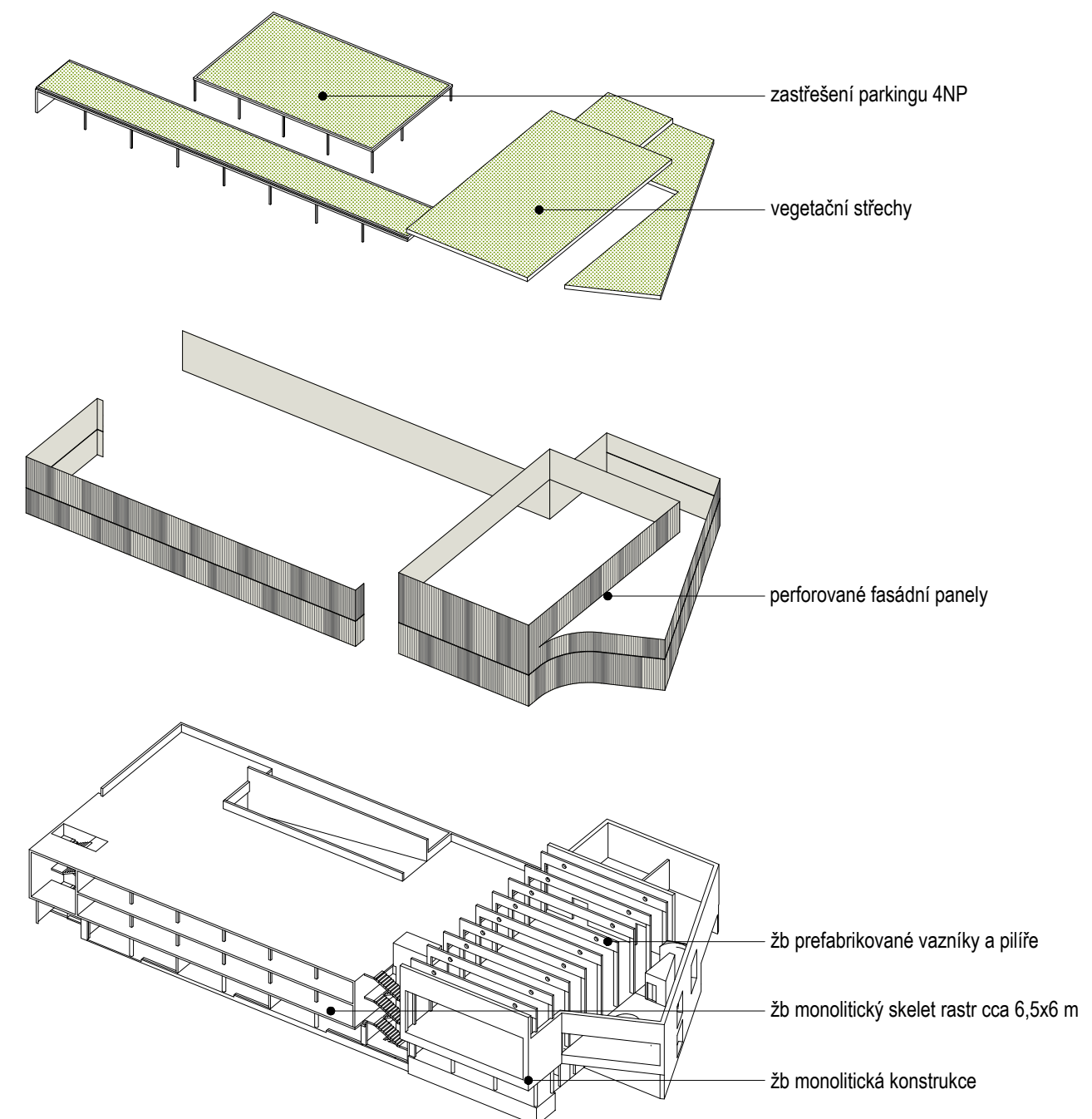
VIZUALIZACE INTERIÉRU VSTUPNÍ HALY



VIZUALIZACE DETAILU FASÁDY



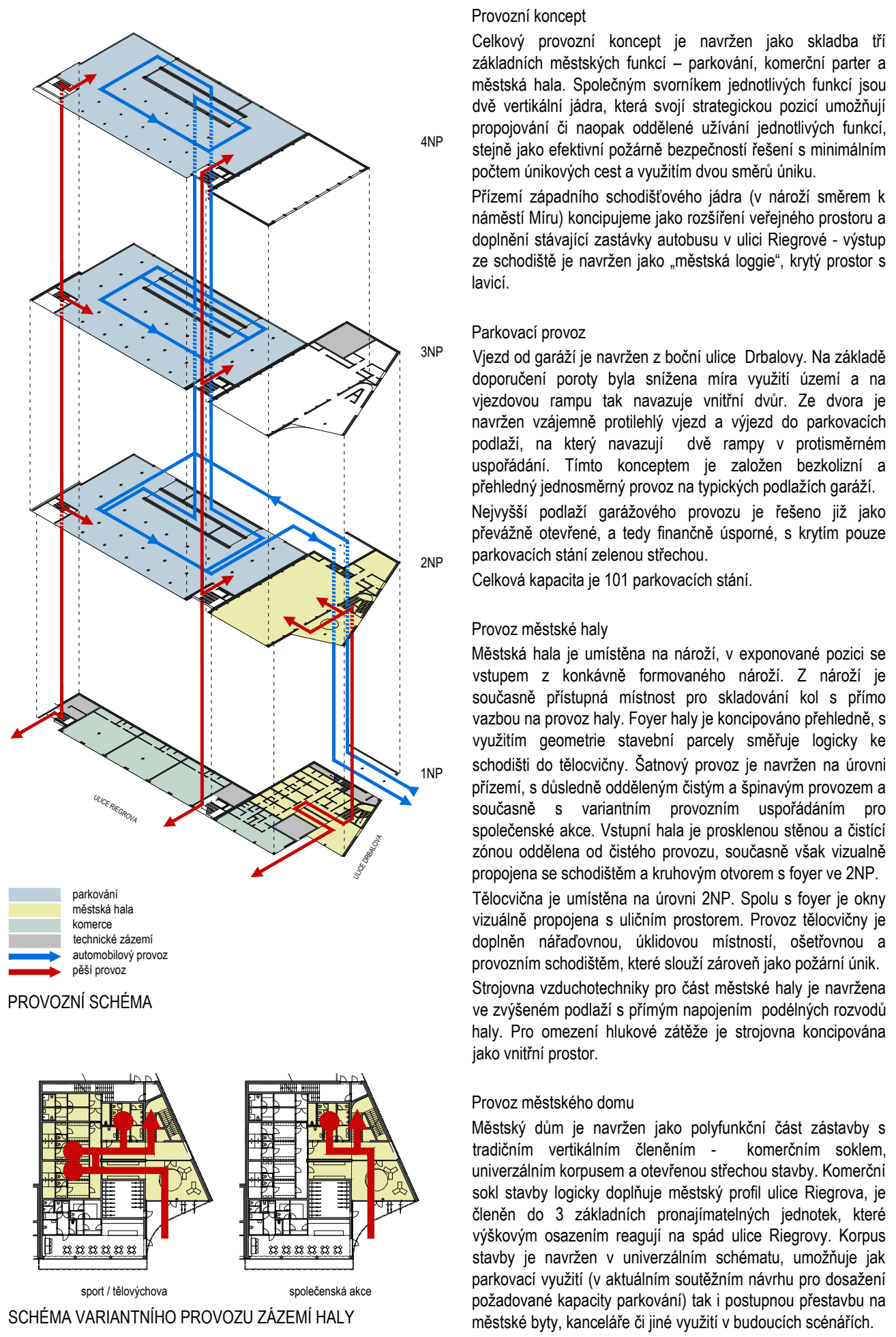
Anotace
Součástí zadání i fenomén městského domu je nutno vnímat v kontextu času - nezadrhného vývoje budoucnosti, který je možné zvládnout jen na pevném základě minulosti. Současné provozní požadavky města, legislativy i prostě lidské zvyklosti mohou v dalších generacích projít zásadními změnami, na které bude muset soudašná stavba reagovat. Cílem soutěžního návrhu je tak založit jasný a pevný základ jako rámec budoucího nejasného vývoje.
V kontextu času navrhujeme městský dům nikoliv jako fixní stavbu (s fixní podobou, masivním průřezem a architekturou která je tak nutným svědectvím doby svého vzniku), ale jako fixní strukturu, která umožňuje variabilní využití a tomu odpovídající proměnlivou podobu.
Nehledáme stavbu, která bude sólovým hráčem ve městě a pomníkem naší doby (naší architektury), ale definujeme životaschopnou strukturu, která budoucím generacím umožní postupně, vzájemně navazující a tedy logické změny stavby i společnosti.



KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

Koncept
Základní myšlenka konceptu vychází z typologie parkovacího domu, který je v našem návrhu především domem městským. Objemové zásadití a nutný, avšak pro městský prostor patologický parkovací provoz je v architektuře domu potlačen, vizuálně sjednocen s ostatními provozy a výškově osazen na úroveň terénu, bez nutnosti nákladných zemních prací i technologických komplikací podzemních podlaží (PBŘ, větrání apod).
Do ulice Riegrovy navrhujeme podélný objem městských funkcí - obchodního parteru na úrovni chodníku a případných dalších funkcí (bydlení, dětská skupina, klubovny apod.), které mohou v budoucím vývoji stavby nahrazovat parkovací provoz. Ve výrazné nárožní pozici navrhujeme požadovaný provoz tělocvičny - městskou funkci, kterou nad rámec soutěžního zadání koncipujeme jako víceúčelovou městskou halu.
Materiálový koncept je založen na předzásazené fasádě perforovaných a profilovaných plechů, která sjednocuje různé provozy, poskytuje různou míru osvětlení, intimitu, větrání. Perforovaná fasáda je využita pro krytí parkovacích podlaží, kde umožňuje přirozené větrání a současně pohledové krytí parkovacího provozu. Při případné změně funkčního využití některých podlaží na bydlení, pak perforovaná fasáda kryje průčelí obytných loggií či vytváří funkční fasádu jiných provozů.
Prostor tělocvičny a foyer je do ulice Riegrova otevřen okny s představeným perforovaným plechem, který sjednocuje různé formáty otvorů i objem stavby do jednoduchého celku. Krytí fasády perforovaným plechem je ekonomicky úsporné řešení, prověřené řadou realizací.
Parkovací plochy na střeše objektu jsou částečně kryté zelenými střechami, které přispívají k udržení mikroklimatu a současně vytvářejí tzv. páto fasádu exponovanou pohledům z blízkých kopců v okolí.

VIZUALIZACE NÁROŽÍ ULICE RIEGROVA-DRBALOVA



PROVOZNÍ SCHÉMA

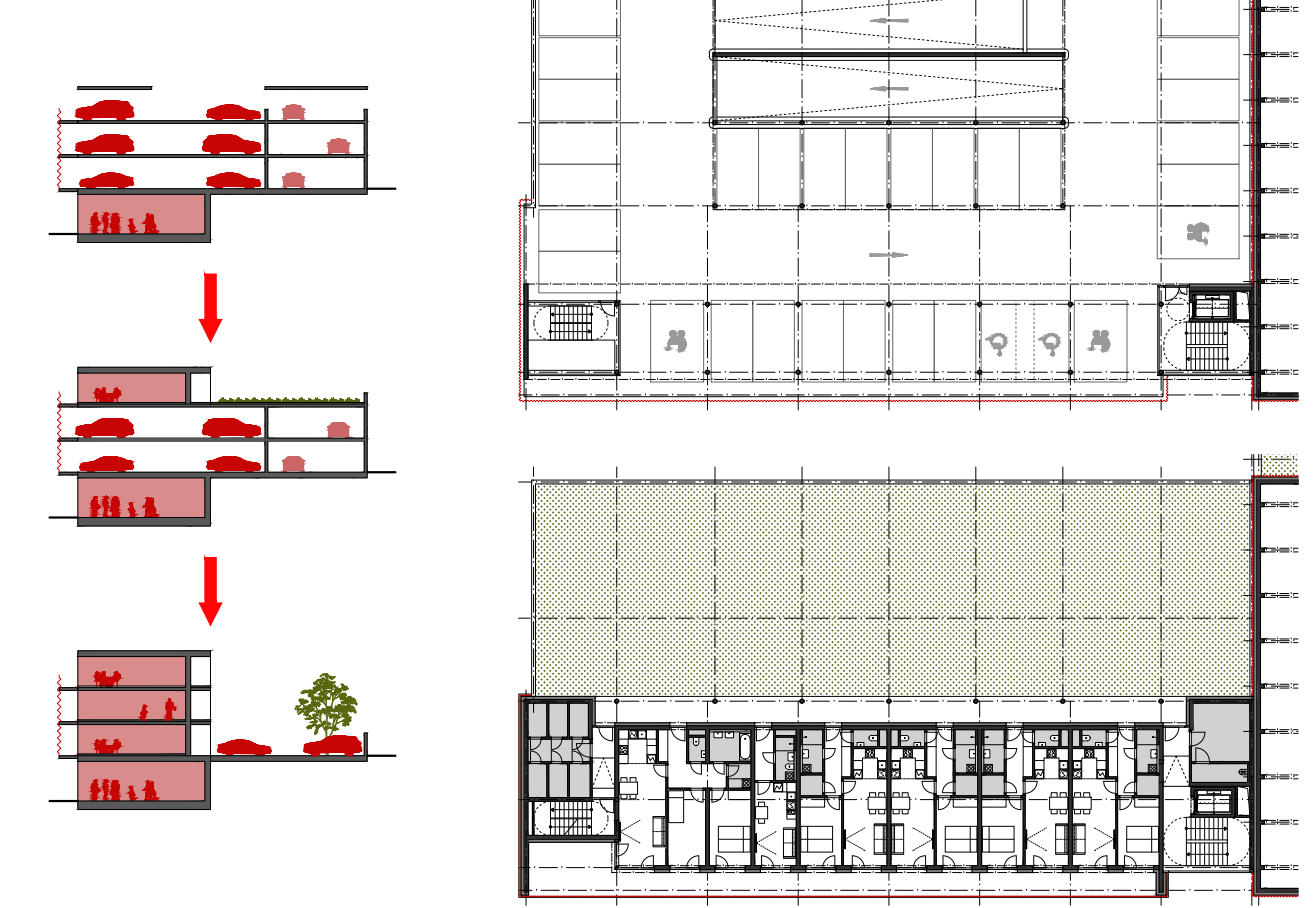


SCHÉMA VARIANTNÍHO PROVOZU ZÁZEMÍ HALY

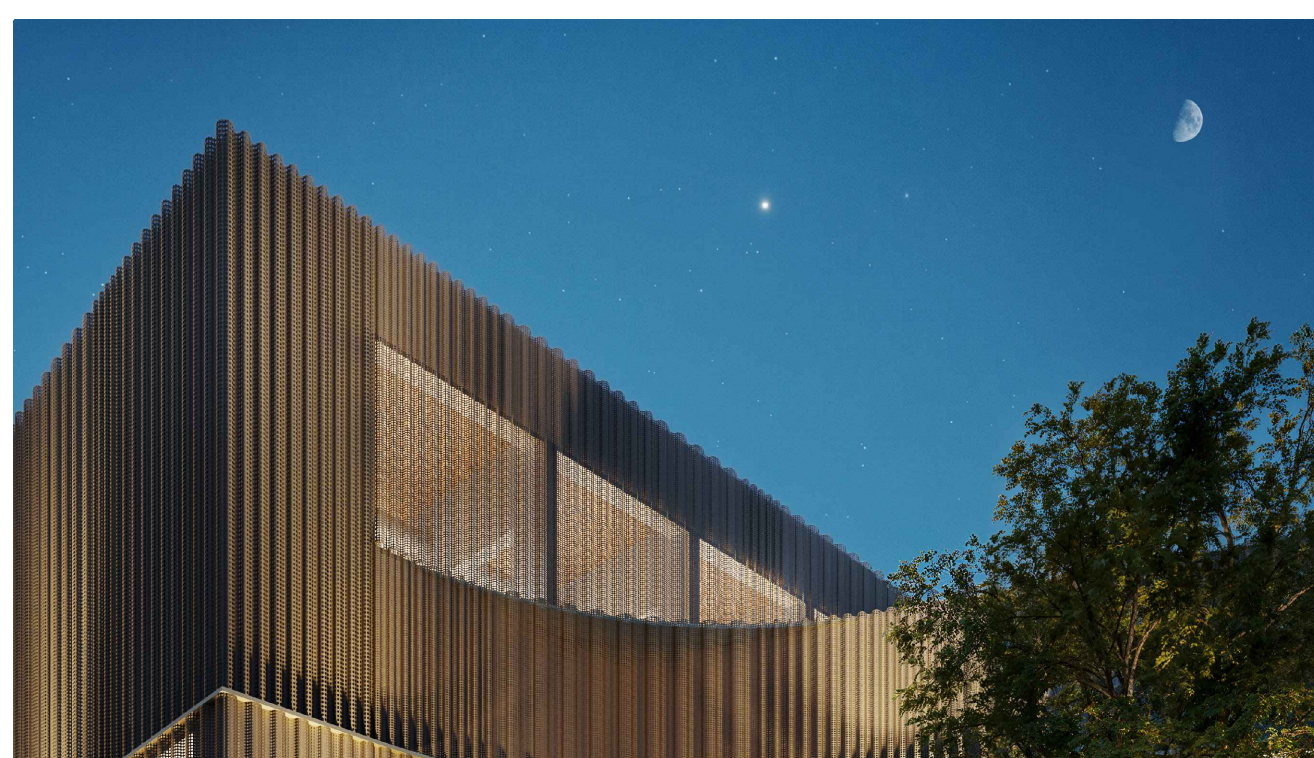


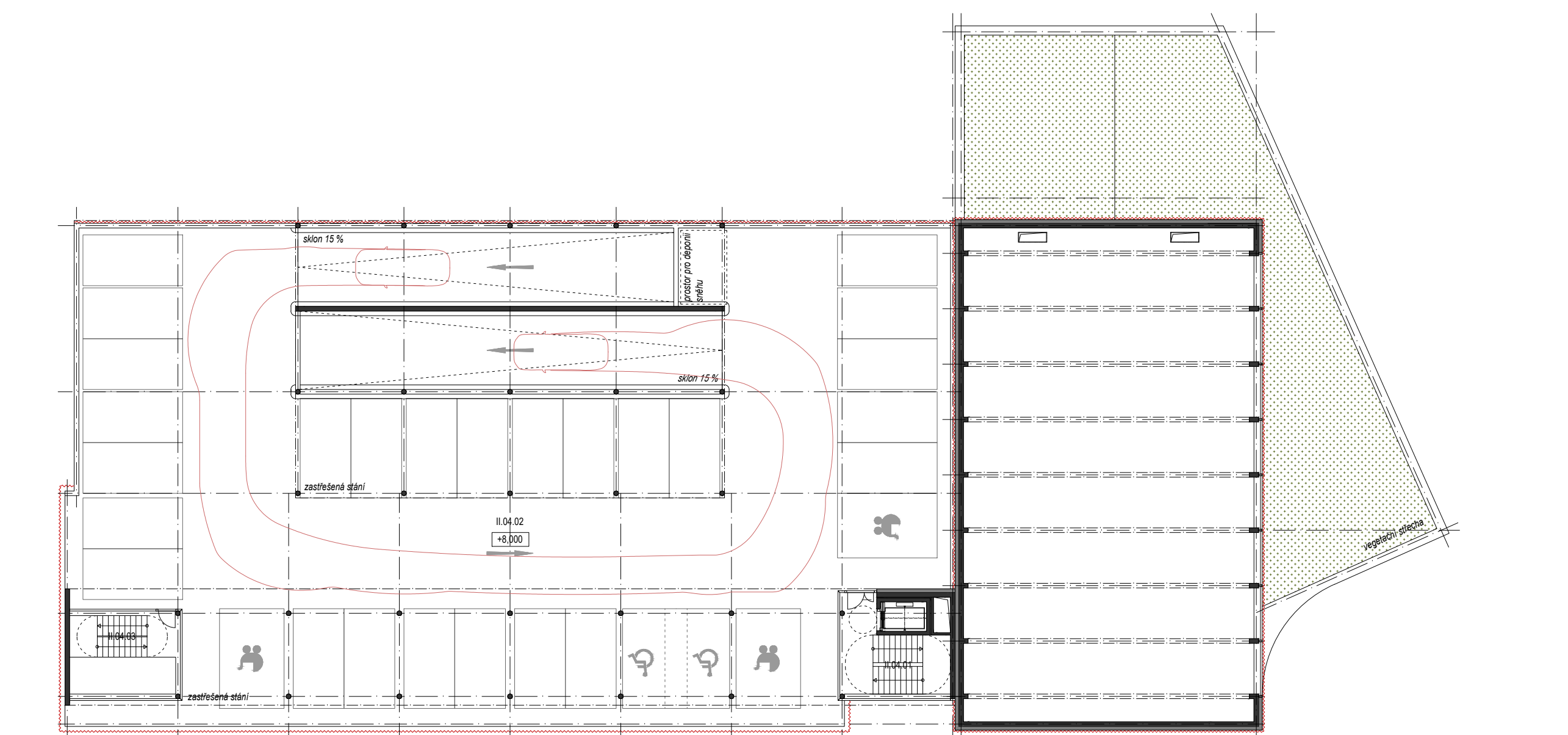
SCHÉMA ADAPTACE VYUŽITÍ

PŘÍKLAD ADAPTACE PARKOVÁNÍ NA BYDLNÍ

VIZUALIZACE POHLEDU OD NÁMĚSTÍ MIRU



VIZUALIZACE DETAILU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PŘED VSTUPEM

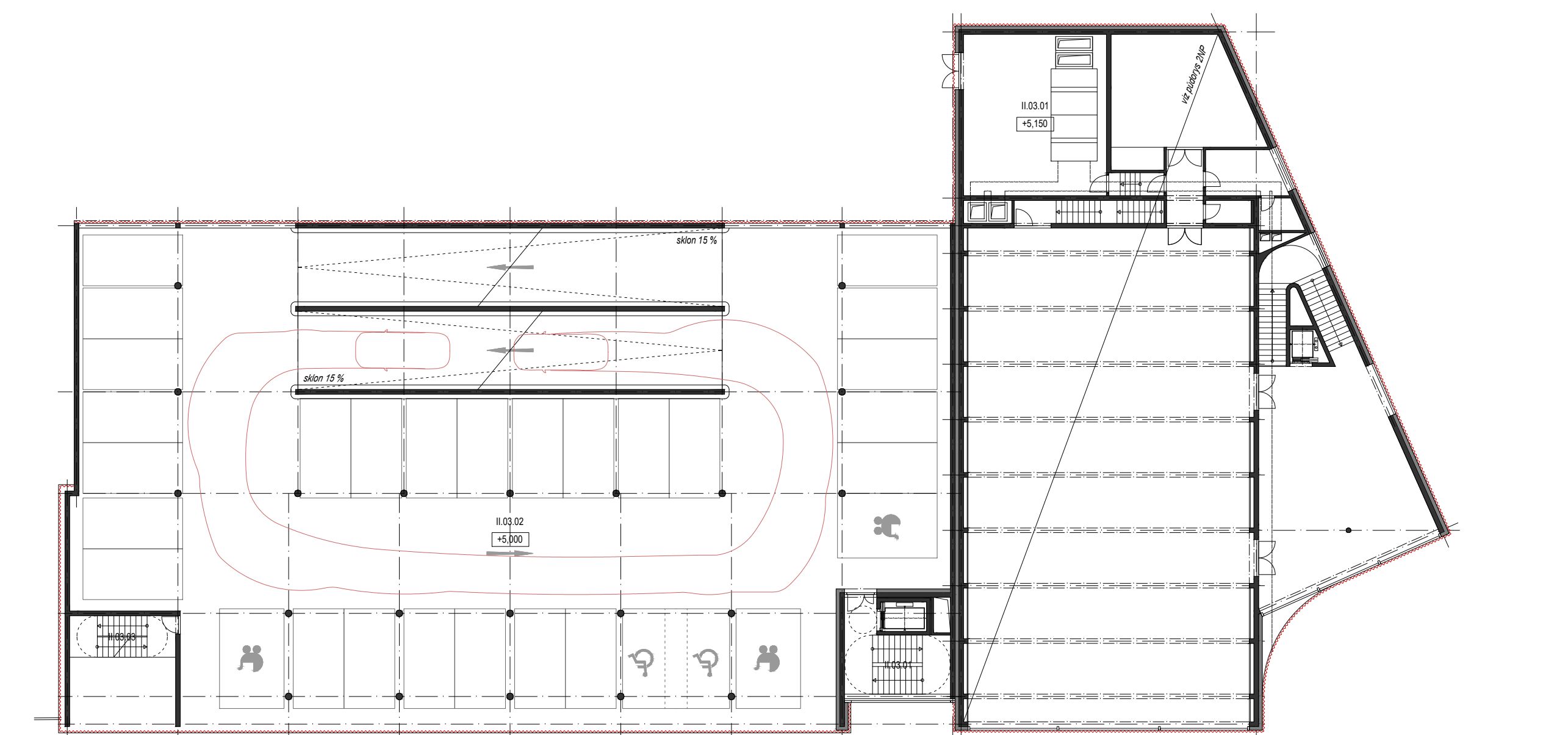


I.04.01 - SCHODISTOVÁ HALA

I.04.02 - PARKING

I.04.03 - ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ

PŮDORYS 4NP 1:250



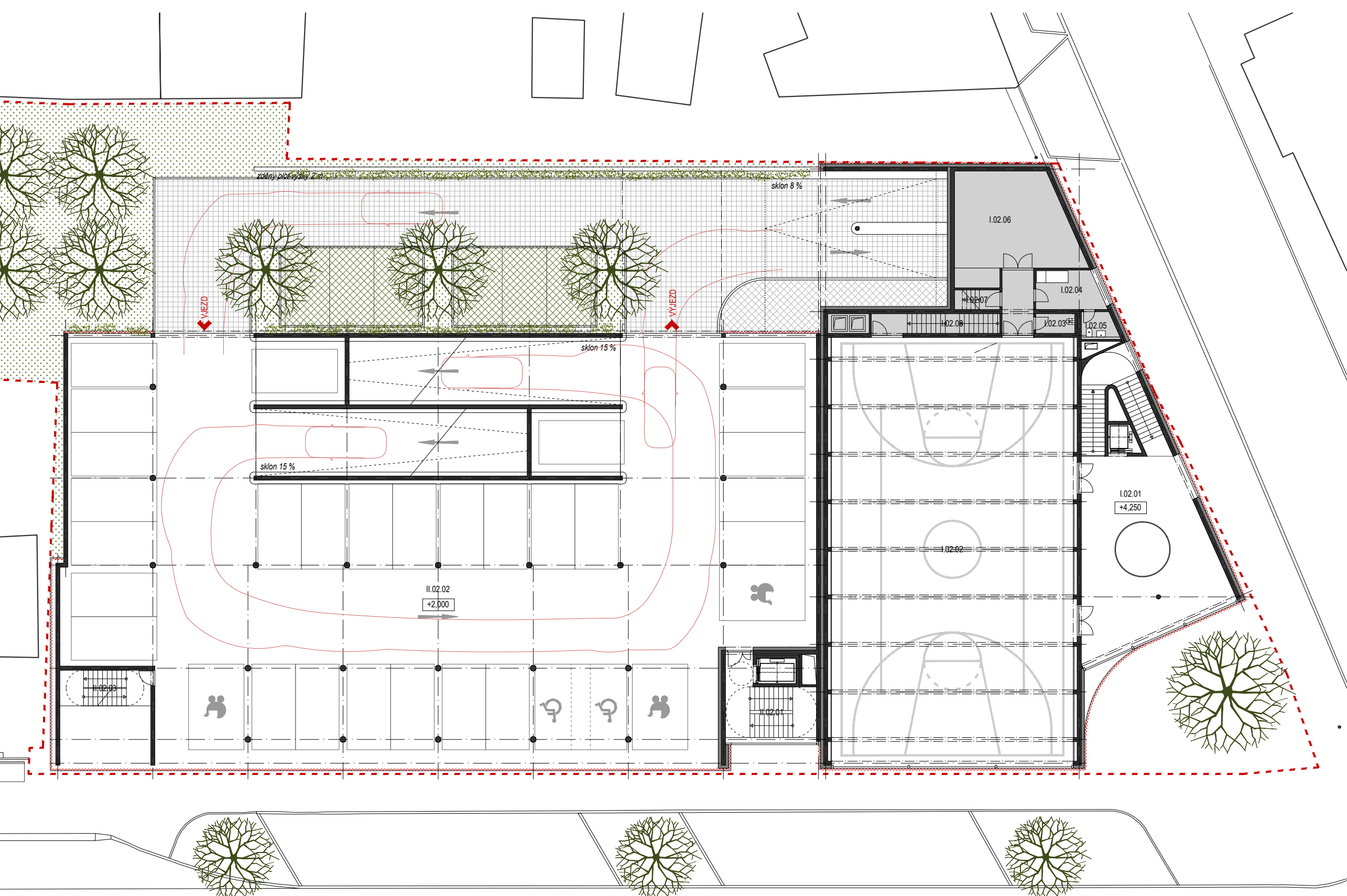
I.03.01 - STROJOVNA VZT

I.03.02 - SCHODISTOVÁ HALA

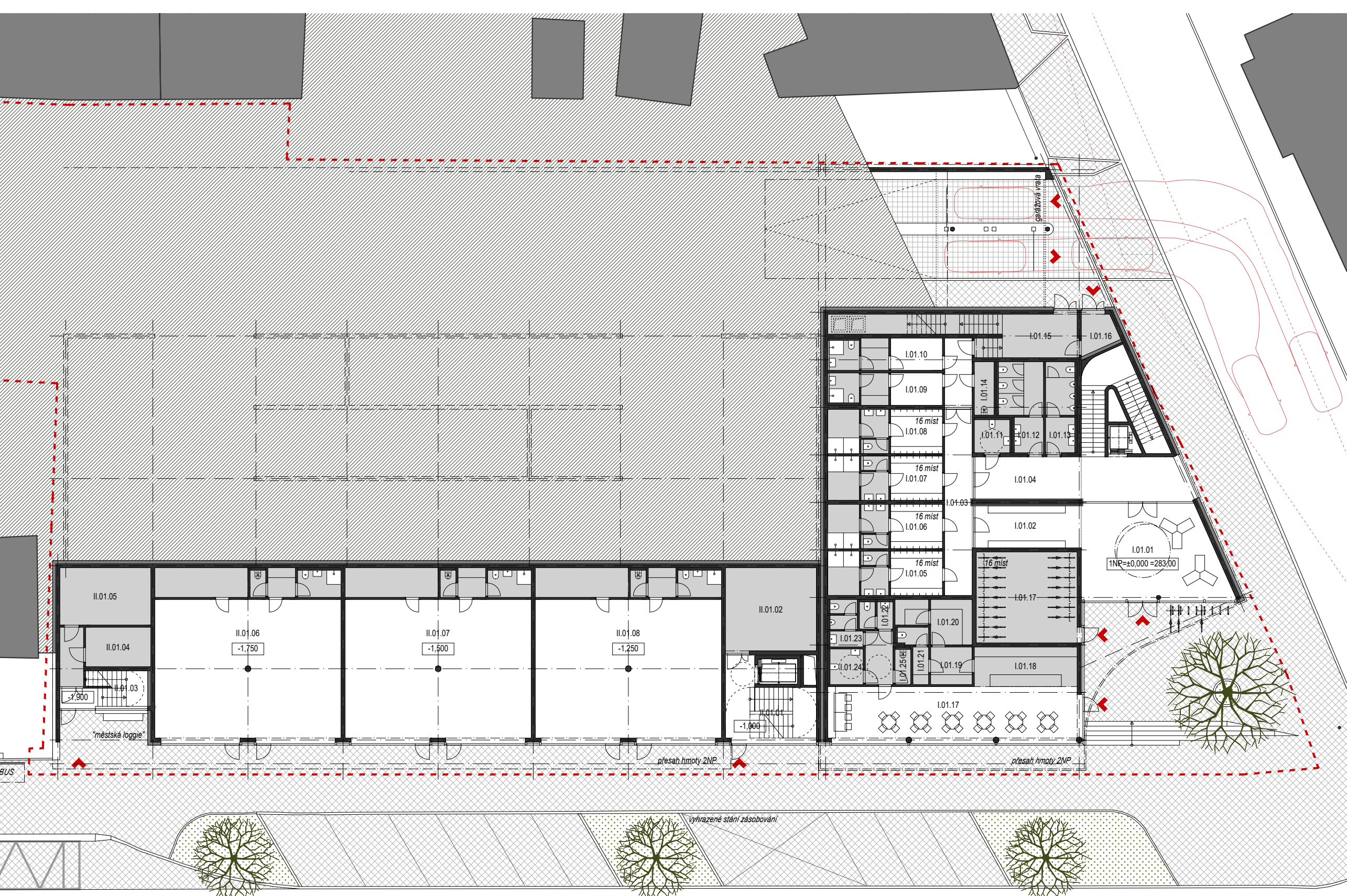
I.03.03 - PARKING

I.03.03 - ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ

PŮDORYS 3NP 1:250

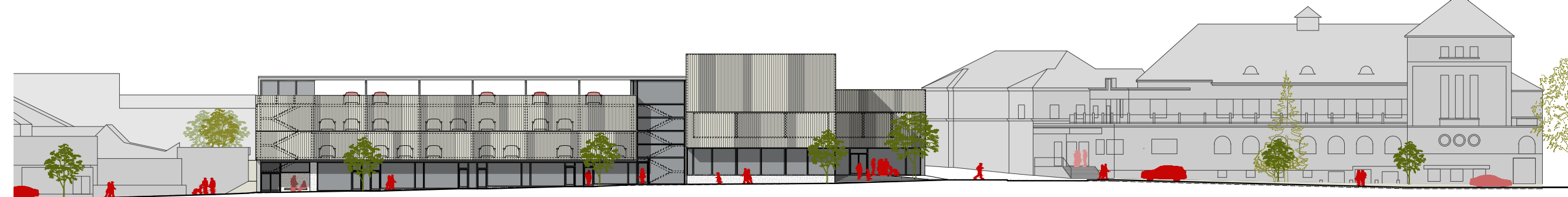


PŮDORYS 2NP 1:250

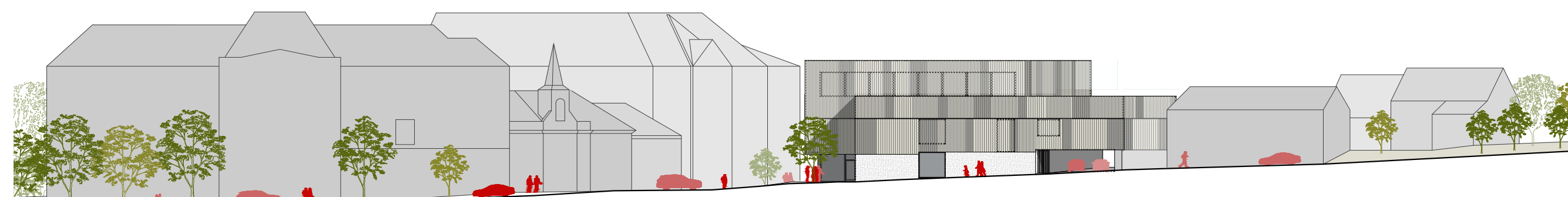


PŮDORYS 1NP 1:250

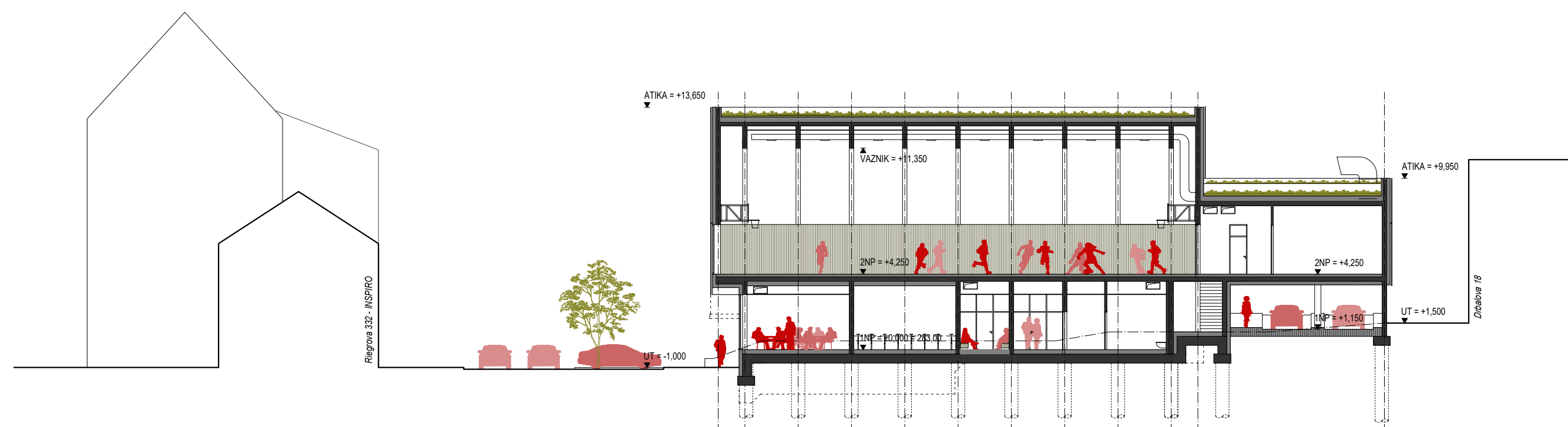
I.01.01 - VSTUPNÍ HALA
I.01.02 - SPRÁVNÁ CHODBA
I.01.03 - ČISTÁ CHODBA
I.01.04 - ČISTÁ CHODBA
I.01.05 - ŠATNA (16 MÍST)
I.01.06 - ŠATNA (16 MÍST)
I.01.07 - ŠATNA (16 MÍST)
I.01.08 - ŠATNA (16 MÍST)
I.01.09 - WC ŽENY
I.01.10 - WC ŽENY
I.01.11 - WC ŽENY
I.01.12 - WC ŽENY
I.01.13 - WC MUŽI
I.01.14 - WC MUŽI
I.01.15 - WC MUŽI
I.01.16 - WC MUŽI
I.01.17 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.18 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.19 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.20 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.21 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.22 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.23 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.24 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.25 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.26 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.27 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.28 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.29 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.30 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.31 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.32 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.33 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.34 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.35 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.36 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.37 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.38 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.39 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.40 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.41 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.42 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.43 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.44 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.45 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.46 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.47 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.48 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.49 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.50 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.51 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.52 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.53 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.54 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.55 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.56 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.57 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.58 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.59 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.60 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.61 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.62 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.63 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.64 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.65 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.66 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.67 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.68 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.69 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.70 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.71 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.72 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.73 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.74 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.75 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.76 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.77 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.78 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.79 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.80 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.81 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.82 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.83 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.84 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.85 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.86 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.87 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.88 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.89 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.90 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.91 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.92 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.93 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.94 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.95 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.96 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.97 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.98 - ZÁZEMÍ BAR
I.01.99 - ZÁZEMÍ BAR
I.02.00 - ZÁZEMÍ BAR



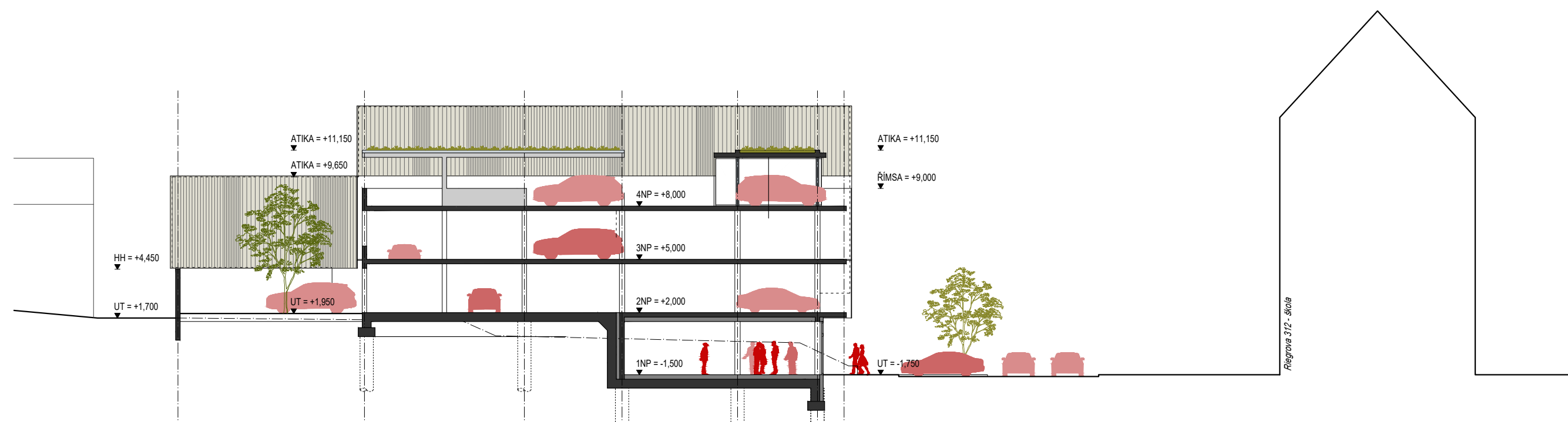
POHLED JIŽNÍ - ULIČNÍ PRŮČELÍ RIEGROVA 1:500



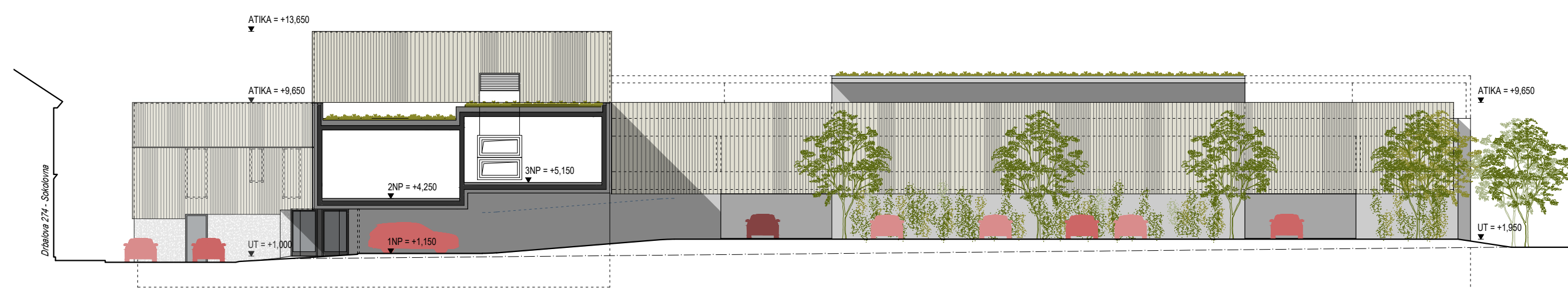
POHLED VÝCHODNÍ - ULIČNÍ PRŮČELÍ DRBALOVA 1:500



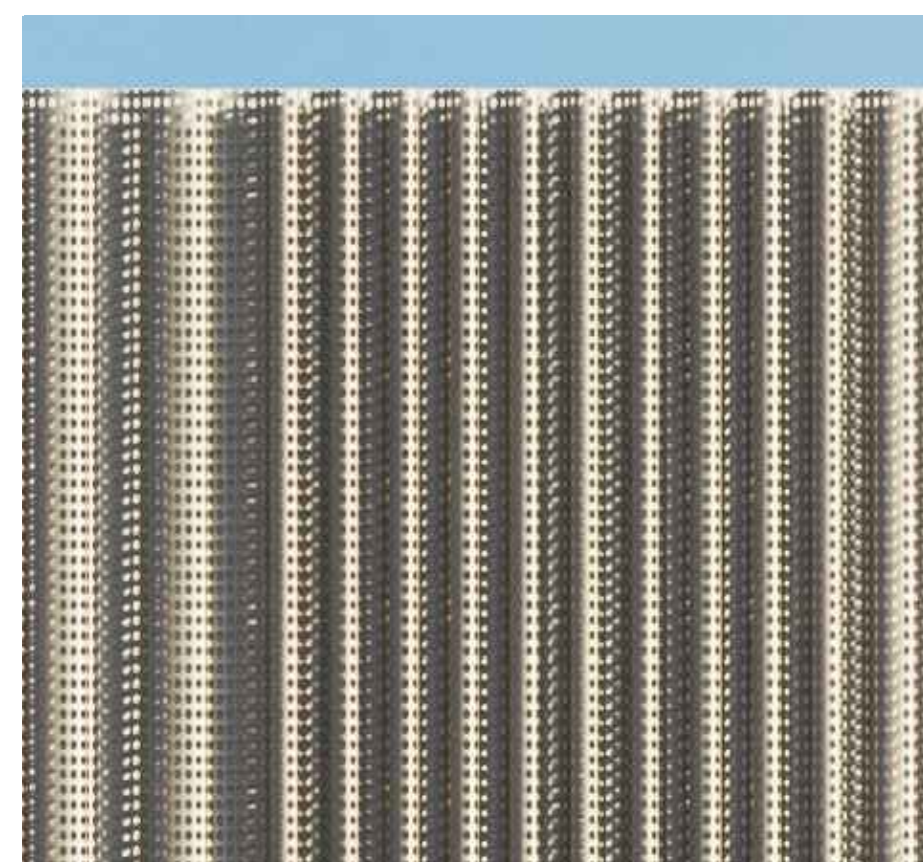
REZ PODÉLNÝ TĚLOVÝNOU 1:250



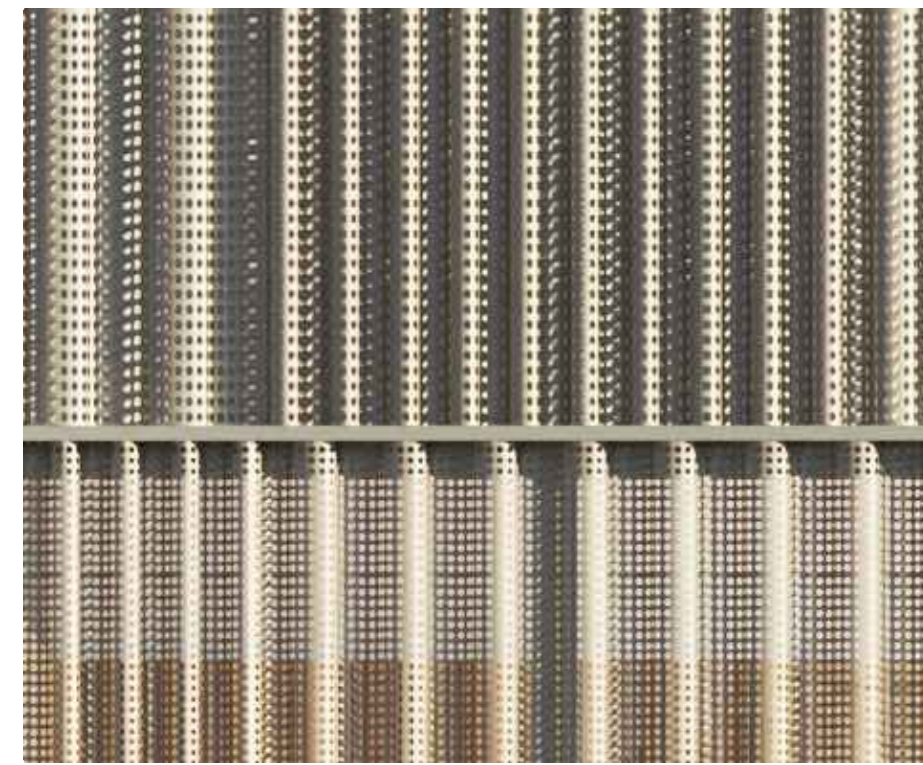
REZ PŘÍČNÝ PARKOVACÍM DOMEM 1:250



REZ PŘÍČNÝ VJEZDEM 1:250



DETAIL FASÁDY: POHLED 1:25



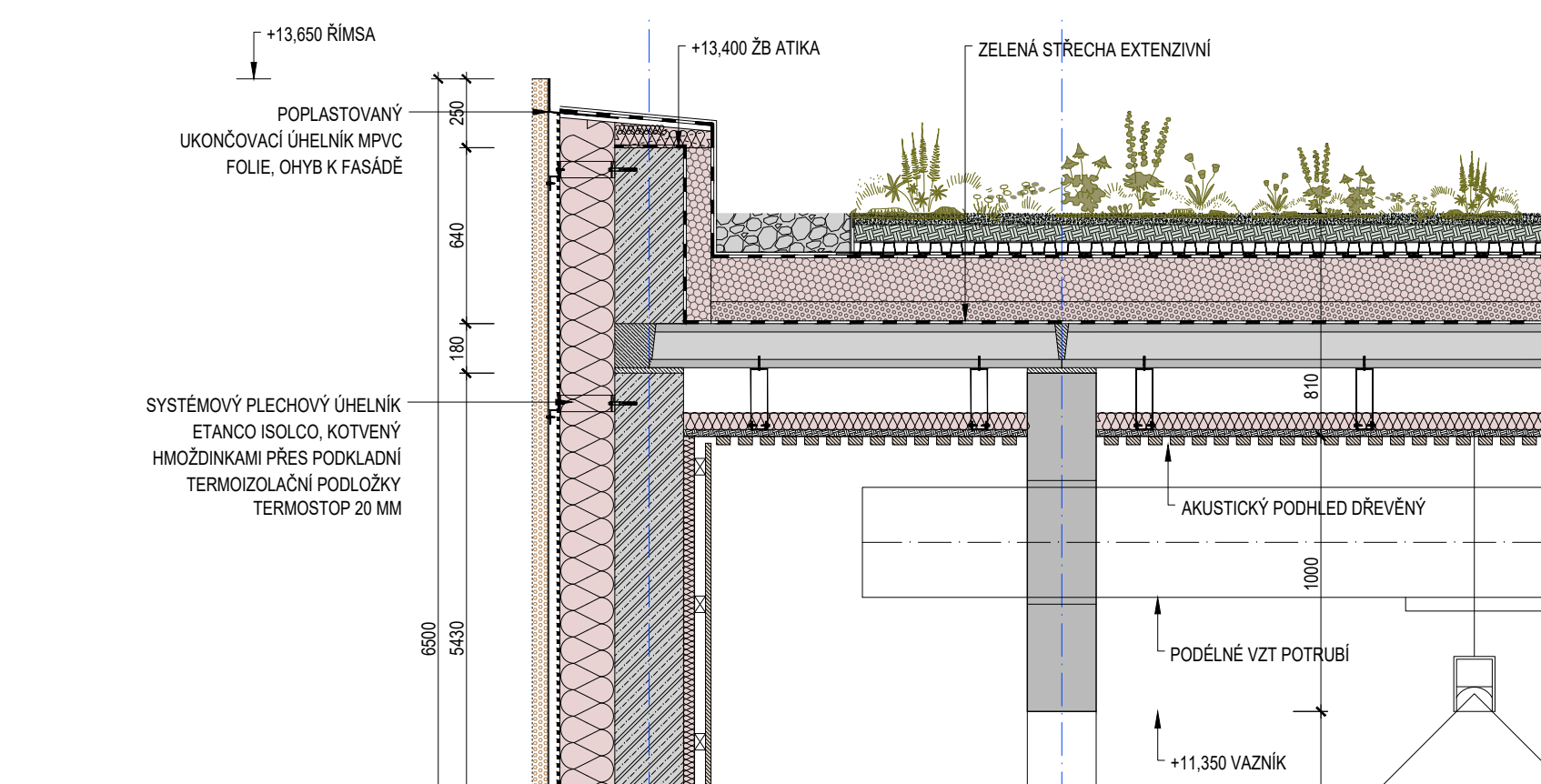
DETAIL FASÁDY: REZ 1:25



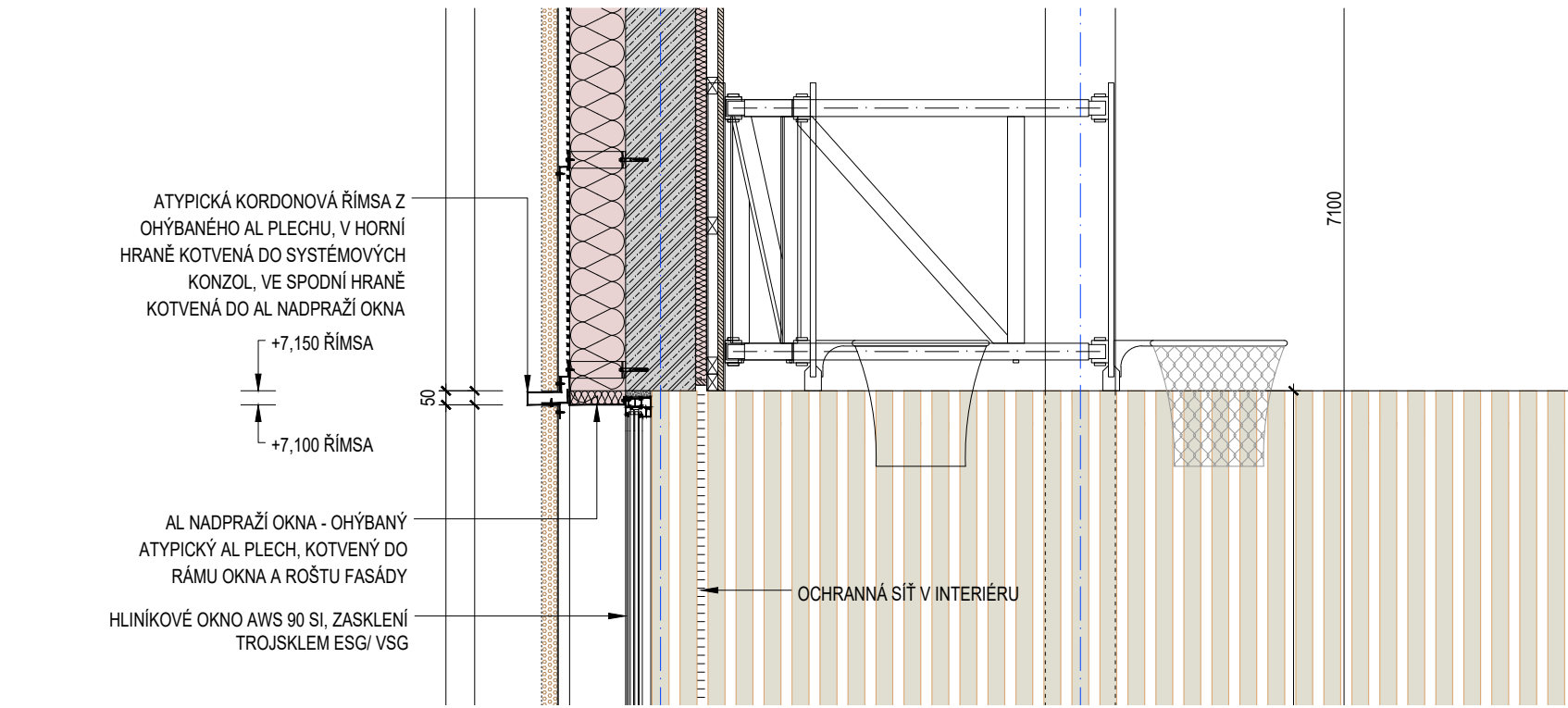
DETAIL FASÁDY: POHLED 1:25



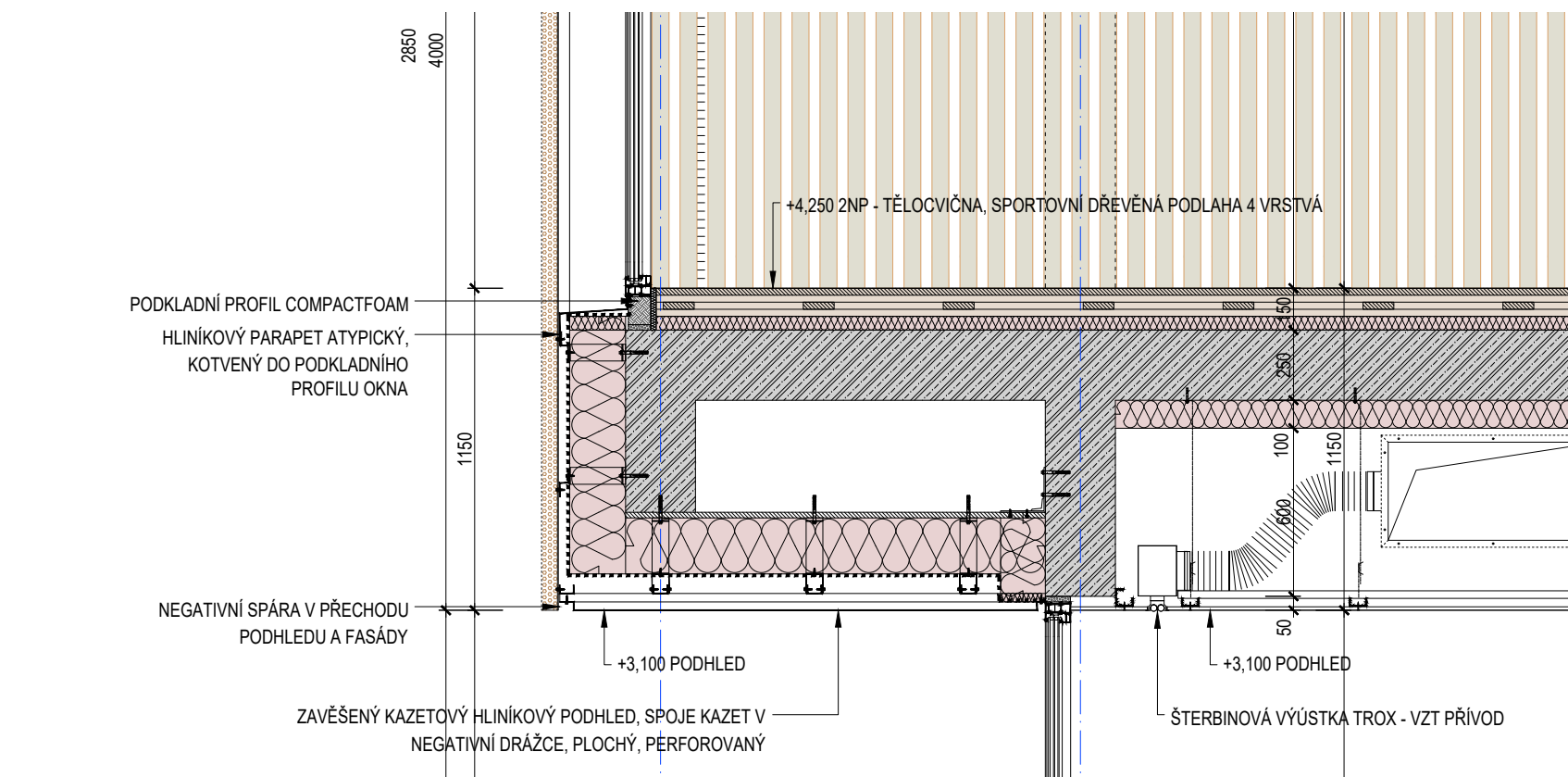
DETAIL FASÁDY: REZ 1:25



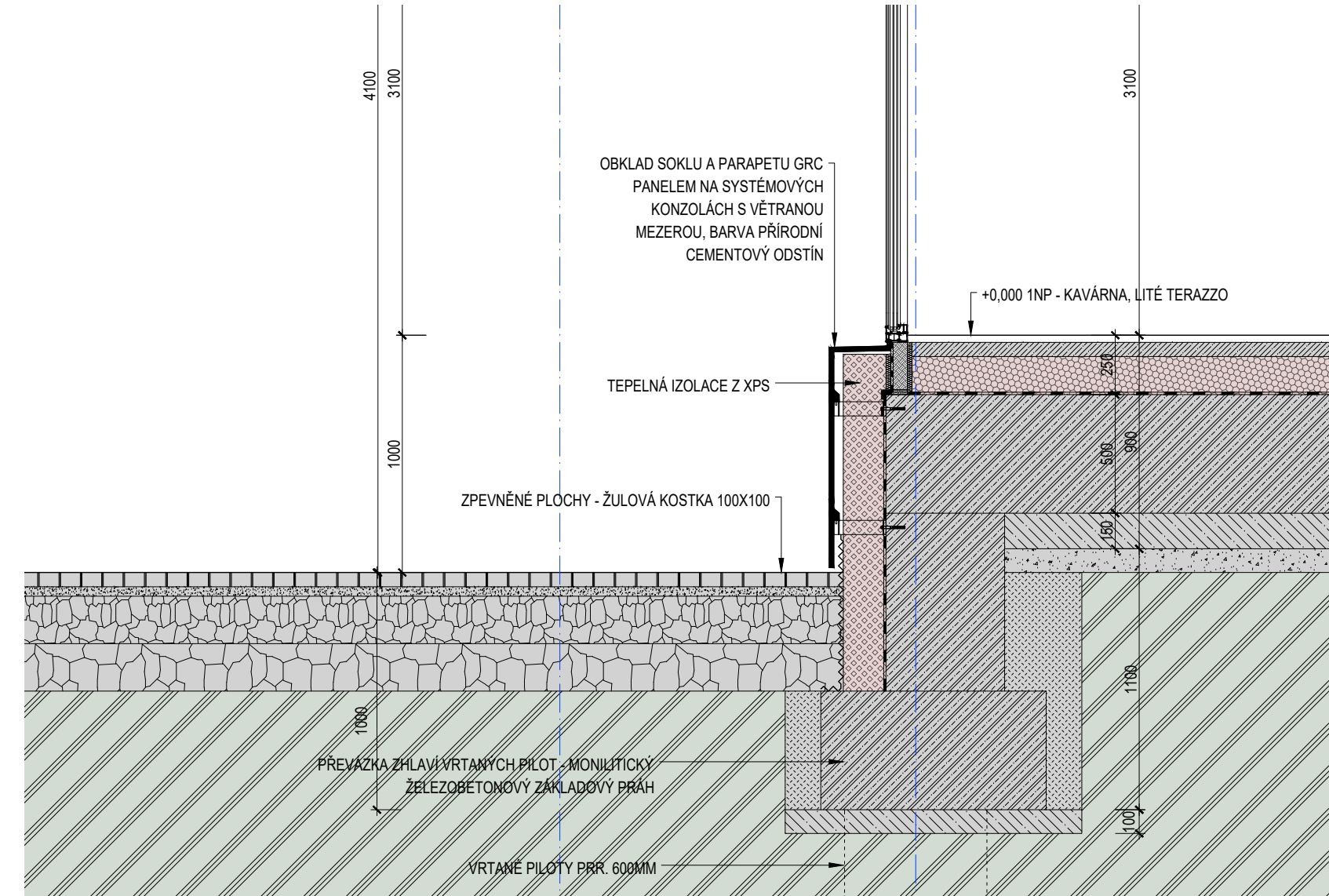
DETAIL FASÁDY: POHLED 1:25



DETAIL FASÁDY: REZ 1:25



DETAIL FASÁDY: POHLED 1:25



DETAIL FASÁDY: REZ 1:25