

**Studie rekonstrukce ulic Jungmannova**  
**a Halouzkova v Tišnově**

**A.02 PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**ČÁST: ODVODNĚNÍ**

Objednatel: Město Tišnov  
nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Zpracovatel: Marcela Skříčková, projektant vodohospodářských staveb  
xxxxxx  
Tel.: xxxxxx, E-mail: xxxxxx

Studie proveditelnosti

Datum: říjen 2023

Příloha č.

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
1.a)	Údaje o stavbě .....	3
1.b)	Údaje o stavebníkovi .....	3
1.c)	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	4
2.a)	Základní údaje charakterizující část studie .....	4
2.b)	Všeobecně .....	4
3.	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	5
3.a)	Ul. Jungmannova .....	5
3.b)	Křižovatka ul. Jungmannova, Klášterská, Pod Květnicí .....	5
3.c)	Ul. Halouzkova .....	6
4.	MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA (MZI) .....	6
4.a)	Všeobecně .....	6
4.b)	MZI v místě stavby .....	6
5.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	7
6.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE .....	7

## 1. Identifikační údaje

### 1.a) Údaje o stavbě

Název stavby : „Studie rekonstrukce ulic Jungmannova a Halouzкова v Tišnově“

Charakter části stavby : Odvodnění

Stavba trvalého charakteru po dobu životnosti stavby

Katastrální území : Tišnov

### 1.b) Údaje o stavebníkovi

Investor : Město Tišnov  
nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

### 1.c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant : Marcela Skříčková  
xxxxxx

Autorizovaná osoba: Marcela Skříčková  
Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného  
inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické  
ČKAIT 1005591

Stupeň dokumentace: Technická studie

## 2. Základní údaje

### 2.a) Základní údaje charakterizující část studie

*Obsahem části studie je odvedení dešťových odpadních vod z lokalit ul. Jungmannova, Halouzkova (vč. ul. Koželužská). Podrobné řešení není předmětem studie, ale navazujících stupňů projektových dokumentací.*

*Stávající odkanalizování je v lokalitě řešeno systémem jednotné kanalizace, kdy jsou společně odváděny splaškové a dešťové vody. Tzn., že jsou historicky napojeny do stávajících, funkčních kanalizačních stok. Ty odvádí vody k čištění na ČOV Březina u Tišnova.*

*Do stok jednotné kanalizace jsou napojeny přípojky převážně z bytových a rodinných domů, ze střech objektů, dešťových vpustí, povrchového odvodnění zpevněných ploch.*

### 2.b) Všeobecně

Vlastník veřejné sítě stok jednotné, případně splaškové kanalizace a vodovodních řadů v předmětné části Tišnova je Svazek vodovodů a kanalizací Tišovsko. Provozovatel Vodárenská akciová společnost, a.s.

Svazek v delším i kratším časovém horizontu uvažuje s opravami a rekonstrukcemi zmíněných inženýrských sítí.

- Stávající stoky jednotné kanalizace a vodovodní řady v ul. Jungmannova a Halouzkova budou před plánovanou stavbou rekonstrukce ulic zrekonstruovány. Připojeny budou přípojky, které jsou napojeny na stávající, rekonstruovanou stoku a vodovodní řad.  
Jedná se o povolenou stavbu: „Agglomerace Tišov, Předklášteří – dostavba a rekonstrukce stokové sítě, vodovod a kanalizace v ul. Jungmannova a Halouzkova“. Se zásahem do části ul. Klášterská, přepojení ul. Pod Květnicí. Povoleno od r. 2014.
- V ul. Pod Květnicí je též plánována rekonstrukce a prodloužení vodovodního řadu a stoky jednotné kanalizace. Jedná se o plánovanou stavbu: „Tišov, ul. Pod Květnicí – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“. V současnosti je dokumentace ve formě rozpracovanosti.  
Je projektováno a bude realizováno i s ohledem na rekonstrukci povrchů nejen předmětné stavby, ale i zpracované studie rekonstrukce povrchů: „Studie na celkovou rekonstrukci ulice Pod Květnicí“ z 03/2021.

V dalších stupních projektových dokumentací předmětné studie musí být uvažováno se všemi uvažovanými investicemi v území. Projektové práce budou probíhat koordinovaně. **Tzn. nutné úpravy a změny budou zapracovány, zrealizovány při stavbách ze strany Svazku vodovodů a kanal. Tišovsko, Města Tišov, případně jiných subjektů.**

- S postupem projektových prací bude prověřováno napojení odpadních vod (dešťových i splaškových) tak, aby dešťové vody zůstaly v maximální možné míře přímo v území (na pozemcích producentů – bytové a rodinné domy, ...). Detailně viz kap. 3.
- Projektant upozorňuje na skutečnost, že převážně v lokalitě zahrad mezi ul. Jungmannova a Halouzkova, se historicky nacházely a zřejmě i nachází sdružené kanalizační přípojky.

### 3. Technické řešení

Napojení dešťových přípojek ze zástavby objektů (střechy) podél vozovky - není předmětem této dokumentace, pokud není uvedeno níže jinak.

Dešťové vody z navrhovaných zpevněných ploch budou převážně přes uliční vpusti napojeny do rekonstruované stoky jednotné kanalizace v ulici Jungmannova.

Kritická místa viz. kap. níže.

#### 3.a) Ul. Jungmannova

##### Problematické objekty:

##### **Č.p. 82 (objekt „Peklo“)**

Historicky dešťové vody při záplavách sváděny od objektu bytového domu č.p. 932, 933, 934 (nyní průjezd domem č.p. 933) směrem přes vozovku ul. Jungmannova, dále podél objektu Pekla, jeho vjezdem vraty na zahradu Pekla. Přírozeným zasakem a dále zbytkovým odtokem směr Mlýnský náhon (v současnosti zrušen).

*Návrh řešení:*

- Ze strany ulice musí být zpevněný povrch vyspádován tak, aby byl odtok dešťových vod směrem od historického objektu „Peklo“
- Před objektem Pekla bude ponechána stávající historická kamenná dlažba, vyspádování opět mimo objekt a mimo vtok vraty do zahrady a dvora objektu Pekla
- Předpokládá se, že dešťové vody budou zachyceny před objektem Pekla ze strany vchodu, zároveň i sousedního domu č.p. 83. Vpusti (vč. pásových) svedeny do nově rekonstruované stoky jednotné kanalizace v ul. Koželužská. Napojeno bude v ul. Halouzškova do rekonstruované stoky jednotné kanalizace. Přepojeny budou přípojky, které jsou v současné době na stoku napojeny.

##### **Č.p. 932, 933, 934 (bytové domy nad objektem „Pekla“)**

Při zvýšených intenzitách deště jsou vody ze dvora bytového domu přírozeným odtokem nasměrovány do vjezdu, dále do vozovky, (více viz. popis č.p. 82)

*Návrh řešení:*

- Ze strany vlastníků bytového domu a pozemku za ním bude zabezpečeno, v maximální možné míře, zachycení a likvidace dešťových vod přímo na pozemcích v místě (ne vnik na veřejná prostranství). Variantně řízeným odtokem odvedení dešťových vod „v čase“ do stoky jednotné kanalizace v ulici Jungmannova.
- Na hranici soukromého pozemku (průjezd bytovým domem) a pozemku Města Tišnov bude osazena vysokokapacitní dešťová vpust s napojením do stáv. jednotné kanalizace

#### 3.b) Křižovatka ul. Jungmannova, Klášterská, Pod Květnicí

V rámci plánované stavby „Aglomerace Tišnov, Předklášteří – dostavba a rekonstrukce stokové sítě, vodovod a kanalizace v ul. Jungmannova a Halouzškova“ (více viz kap.2.b) je uvažováno s přepojením stáv. stoky jednotné kanalizace a vodovodu.

S ohledem na architektonický návrh zpevněných a nezpevněných ploch v území se předpokládá, že výše zmíněná rekonstrukce povrchů (v tomto místě i s výrazným výškovým posunem), budou nejen zmíněné inženýrské sítě nejpozději v rámci stavby (předpoklad změnou stavby před dokončením) posunuty.

V rámci dokumentace „Tišnov, ul. Pod Květnicí – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ (více viz kap.2.b) bude s těmito změnami uvažováno, budou zapracovány.

Poměrně velké výškové převýšení terénu vyžaduje, pro zachycení přívalových dešťů, vybudování min. 2 párů vysokokapacitních pásových vpustí.

### **3.c) Ul. Halouzkova**

Stávající stoka jednotné kanalizace je ukončena revizní šachtou před č.p. 92. Tzn. úsek od křižovatky ul. Jungmannova, Halouzkova je bez možnosti přímého napojení přípojek do stoky.

Přednostně budou dešťové vody zasakovány v místě.

Dále pokud by nebylo možno - s ohledem na hloubku stávající kanal., možné napojení do ul. Jungmannova, plánuje se napojení do zmíněného koncového úseku stoky v ul. Halouzkova. Předpoklad jako prodloužení stoky jednotné kanalizace.

V současnosti jsou dešťové vody z veřejných prostranství křižovatky zmíněných ulic přirozeně nasměrovány na soukromý pozemek parc. č. 2746 – vjezdem se zaplavuje pozemek.

Zde projektant uvažuje, na hranici pozemků, s vybudováním vysokokapacitní pásové vpusti, aby nedocházelo k zaplavování pozemku.

S ohledem na výškové poměry v území bude napojení vod do kanalizace v ul. Halouzkova. Zasad v místě nebude pravděpodobně možný. Tzn. napojení buď dešťovou přípojkou (dl. cca 40m), nebo přes nové prodloužení stoky jednotné kanalizace.

## **4. Modrozelená infrastruktura (MZI)**

### **4.a) Všeobecně**

MZI je soubor přírodně blízkých a technických opatření, která propojují srážkový odtok s vegetačními a vodními prvky v sídlech za účelem přirozeného lokálního koloběhu vody (podporován decentrálním vsakem, výparem a zpomalením odtoku), zvýšení ochrany jakosti vod (čištěním srážkového odtoku přirozenými procesy), zlepšení mikroklimatické funkce (prostřednictvím sídelní zeleně dostatečně zásobená vodou), dalších ekosystémových služeb (vhodnou skladbou, z hlediska biodiverzity) a začleněním opatření MZI do veřejného prostoru (z hlediska estetiky, rekreace apod.).

Opatření MZI na sebe navazují a vytváří systém na úrovni budov či větších území.

### **4.b) MZI v místě stavby**

Je zřejmé, že v podmínkách historických ulic v řešené lokalitě, lze jen těžko začlenit MZI.

Důvodem je hustá zástavba obytných budov (převážně bez izolací základů proti zemní vodě a vlhkosti), a to i vč. původních měšťanských domů a usedlostí. Objekty navíc z velké části podsklepených (sklepní prostory i se zásahem do předmětných ulic).

Snahou je samozřejmě MZI zohlednit – dořešeno bude v dalších stupních projektových dokumentací

- návrh ploch s přirozených zasakem (parkové úpravy)
- návrh zpevněných ploch s co nejnižším koeficientem odtoku (ideálně dlažby, vč. kamenných do lože propustných)
- výškové úpravy zpevněných povrchů tak, aby byla voda nasměrována do ploch veřejné zeleně, ke kořenům stromů)
- retence se zpětným využitím v místě (nejčastěji zalévání)

## **5. Seznam vstupních podkladů**

### **Geodetické zaměření, mapové podklady**

- Katastrální mapy vektorizované – původní katastr ČÚZK

## **6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, územně plánovací informace**

Předkládaná studie není v rozporu s dotčenými územními plány.

Je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.